

Inowrocław, 2021-07-23

WGL-I.7145.2.1.2021

Pan

W nawiązaniu do Pana pisma dotyczącego analizy wysokości opłat za lokale komunalne i własnościowe w budynku przy ulicy Harcerstwa Polskiego w Inowrocławiu, uprzejmie informuję, że zgodnie z Zarządzeniem nr 319/2019 Prezydenta Miasta Inowrocławia z dnia 17.12.2019 r. ustalona została stawka bazowa czynszu miesięcznego za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Inowrocławia w wysokości 7 zł/m². Stawka ta ulega zwiększeniu na podstawie uchwały nr XXXV/326/2021 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29.03.2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym Zasobem Miasta Inowrocławia na lata 2021-2026. Czynsz w Pana lokalu komunalnym wynosi 9,80 zł/m² po zastosowaniu czynników podwyższających stawkę bazową czynszu tj.

1. przeprowadzona termomodernizacja 20% zwyżki
2. przeprowadzone ocieplenie stropodachu 5% zwyżki
3. lokal wyposażony w instalację CO 10% zwyżki
4. lokal w budynku ze stacją uzdatniania wody 5% zwyżki
5. lokal w budynku z instalacją gazu ziemnego 5% zwyżki.

W przypadku wystąpienia czynników wpływających na podwyżkę czynszu, łączna stawka nie może przekroczyć 40% stawki bazowej czynszu.

Jednocześnie informuję, że wysokość opłat w mieszkaniach własnościowych dotyczących utrzymania części wspólnych jest ustalana na podstawie uchwał podjętych na zebraniach członków wspólnoty mieszkaniowej.

Pozostałe media: centralne ogrzewanie, zaliczka na ubytki wody i odpady dla wszystkich są jednakowe na danym budynku.

wz. NACZELNIKA WYDZIAŁU
Teresa Konowska
KIEROWNIK
Referatu Obsługi Finansowej
Zasobu Mieszkaniowego

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a