

**UCHWAŁA NR XXVII/391/2012
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 17 grudnia 2012 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia
dla dwóch terenów w rejonach ulic: Rąbińskiej, Zielnej, Chmielnej, Żytniej
i Szparagowej oraz 6 Stycznia, Stanisława Staszica i Studziennej**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.¹⁾) w zw. z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.
Postanowienia ogólne**

§ 1. Stwierdza się zgodność uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla dwóch terenów w rejonach ulic: Rąbińskiej, Zielnej, Chmielnej, Żytniej i Szparagowej oraz 6 Stycznia, Stanisława Staszica i Studziennej, w granicach określonych na rysunku planu, z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław, przyjętej uchwałą nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 2008 r.

§ 2. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla dwóch terenów w rejonach ulic: Rąbińskiej, Zielnej, Chmielnej, Żytniej i Szparagowej oraz 6 Stycznia, Stanisława Staszica i Studziennej.

2. Integralną częścią planu są rysunki planu w skali 1:1000, stanowiące załączniki graficzne (załącznik nr 1A i 1B) do uchwały.

§ 3. Plan obejmuje tereny obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wymienionych poniżej, w granicach określonych w załącznikach, o których mowa w § 2 ust. 2:

- 1) w zakresie terenu położonego w rejonie ulic: Wojska Polskiego w Inowrocławiu przyjętego uchwałą nr XXXV/469/2001 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 57, poz. 1153, z późn. zm.²⁾) na terenie w rejonie ulic: Żytniej i Szparagowej, określonego na załączniku nr 1A do uchwały;
- 2) w zakresie terenu położonego w rejonie ulic: Wojska Polskiego i Rąbińskiej w Inowrocławiu przyjętego uchwałą nr XXVI/355/2000 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 25 września 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2001 r. Nr 21, poz. 306, z późn. zm.³⁾) na terenie w rejonie ulic: Rąbińskiej, Zielnej i Chmielnej, określonego na załączniku nr 1A do uchwały;
- 3) w zakresie terenu położonego w obrębie ulic: Al. Mikołaja Kopernika, Prezydenta Franklina Roosevelta, al. Niepodległości, Miechowickiej, Poznańskiej, Górniczej,

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951.

²⁾Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2009 r. Nr 140, poz. 2590.

³⁾Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2009 r. Nr 25, poz. 487 i Nr 140, poz. 2590.

Szyborskiej, Andrzeja, Św. Ducha, Średniej, Bpa Antoniego Laubitz, Dworcowej, przyjętego uchwałą nr VII/89/99 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 25 marca 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 51, poz. 447, z późn. zm.⁴⁾) na terenie w rejonie ulic: 6 Stycznia, Stanisława Staszica i Studziennej, określonego na załączniku nr 1B do uchwały.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem „U/MW”;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem „MN”;
- 3) teren urządzeń elektroenergetycznych oznaczony symbolem „E”;
- 4) tereny dróg publicznych oznaczone symbolem „KD”;
- 5) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem „KDW”.

§ 5. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granice strefy murów obronnych;
- 6) granice strefy kolektora kanalizacyjnego;
- 7) obowiązujące wymiary.

§ 6. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 2 uchwały;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000 stanowiący załącznik do uchwały;
- 4) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki, (terenu);
- 5) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną na rysunku planu, w której należy lokalizować obiekty kubaturowe;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć granicę określoną na rysunku planu, poza którą zabrania się lokalizować obiekty kubaturowe, dotyczy to zasadniczej bryły budynku – lica ścian zewnętrznych, natomiast zewnętrzne elementy budynku jak balkony, wykusze, schody zewnętrzne mogą być sytuowane poza nią, bez prawa przekraczania linii rozgraniczającej;

⁴⁾Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2002 r. Nr 117, poz. 2404, z 2007 r. Nr 34, poz. 495, z 2009 r. Nr 25, poz. 487 i Nr 141, poz. 2598, z 2011 r. Nr 139, poz. 1180 i Nr 154, poz. 1310 oraz z 2012 r. poz. 1498.

- 7) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 8) przedsięwzięciu szkodliwym dla zdrowia i środowiska – należy przez to rozumieć inwestycję, której szkodliwość zostanie wykazana w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania jej na środowisko;
- 9) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 10) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2.

Ogólne zasady zagospodarowania terenów w granicach obszaru objętego planem

§ 7. Ustala się następujące ogólne zasady zagospodarowania terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, administracyjnej, usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wolno stojącej, bliźniaczej i szeregowej), urządzeń elektroenergetycznych, dróg publicznych i wewnętrznych, wymienionych w § 4, elementów uzbrojenia terenu oraz niezbędnych instalacji w granicach oznaczonych liniami rozgraniczającymi;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) podział wewnętrzny terenu o tym samym przeznaczeniu według zasad określonych na rysunku planu z możliwością przesunięcia linii proponowanego podziału w przypadkach uzasadnionych projektem zagospodarowania działki,
 - b) zaleca się wyznaczyć granice działek prostopadłe do pasa drogowego z dopuszczeniem odchylenia do 10°, lub według propozycji na rysunku planu,
 - c) dojazd do drogi publicznej o minimalnej szerokości 5,0 m,
 - d) nowa zabudowa na terenie nie powinna wprowadzać dysharmonii i zakłóceń kompozycyjno-wizualnych w odniesieniu do zabudowy już istniejącej,
 - e) w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej mogą wystąpić uciążliwości w zakresie klimatu akustycznego i drgań – należy zapewnić odpowiednią ochronę budynków, która winna być wymagana w ramach wydawania pozwolenia na budowę,
 - f) do poszczególnych obiektów należy zapewnić dojazd pożarowy i dostęp do wody do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - g) przy sprzedaży działek i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić, dostęp do drogi publicznej lub dojazdowej wewnętrznej oraz dostęp gestora do istniejących urządzeń infrastruktury technicznej,
 - h) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych na samochody osobowe w granicach poszczególnych działek mieszkalnych jednorodzinnych, minimum 1 garaż i 1 miejsce parkingowe, w zabudowie wielorodzinnej 1 miejsce parkingowe na jedno mieszkanie i 3 stanowiska parkingowe na 100 m² powierzchni usługowej,
 - i) lokalizacja i rozwiązania plastyczne reklam, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) obowiązuje spełnienie warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) wielkość terenu biologicznie czynnego została określona w ustaleniach szczegółowych,
 - c) na terenie „1 U/MW” przy ul. Stanisława Staszica, wznoszenie budowli warunkowane powinno być dokonaniem rozeznania warunków geologicznych do głębokości rzędu 50 m i zastosowaniem odpowiednio do wyników rozpoznania zabezpieczeń wynikających z indywidualnych opinii konstrukcyjno-budowlanych, konieczne przestrzeganie zasady nie szczyrpywania wód podziemnych na całym obszarze objętym planem;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) teren „1 U/MW” objęty jest strefą konserwatorską „A” zasięg tej strefy jest równoznaczny ze strefą „W” ochrony archeologicznej – wszelka działalność inwestycyjna i remontowo-rozbiórkowa budynków zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) tereny wymienione w załączniku „1A” znajdują się poza strefą konserwatorską i archeologiczną,
 - c) ochronie konserwatorskiej podlegają w zakresie architektury zabytki nieruchome ujęte w gminnej ewidencji zabytków (ul. 6 Stycznia 11);
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:
- a) w pasach drogowych, poza urządzeniami technicznymi związanymi z utrzymaniem i obsługą ruchu, istnieje możliwość lokalizacji zatok i wiat przystanków autobusowych i innych niezbędnych urządzeń, pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa i widoczności na jezdniach na warunkach zarządcy drogi,
 - b) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, a jej realizacja wymaga wyprzedzającego uregulowania spraw formalnoprawnych przez właściciela lub właścicieli drogi z gestorem sieci – ustanowienie służebności przesyłu;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) nowe obiekty należy lokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej i obowiązującej linii zabudowy określonej na rysunku planu,
 - b) wielkość i szerokość działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
 - c) wysokości zabudowy i innych elementów wysokościowych określone w ustaleniach szczegółowych,
 - d) dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o spadku do – 90 %, szerokość elewacji frontowej budynku – nie ustala się, a odległość budynku od granicy działki zgodna z obowiązującymi przepisami,
 - e) współczynnik intensywności zabudowy:
 - dla terenów usługowo-mieszkaniowych wielorodzinnych od 0,10 do 0,60,
 - dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od 0,10 do 0,40,
 - f) inne parametry i wskaźniki projektowanych budynków usługowych oraz budynków mieszkalnych zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami;

- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – tereny objęte planem położone są poza terenami zagrożonymi;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie ustala się;
- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) prowadzona na terenie działalność musi być zgodna z obowiązującymi przepisami na dzień zamierzenia inwestycyjnego,
 - b) obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych mogących stanowić źródło zerwania ptactwa;
- 10) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu – włączenia komunikacyjne z dróg publicznych i wewnętrznych na warunkach właściwego zarządcy drogi – w pasie drogowym drogi krajowej zakazuje się umieszczania nowych urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu drogowego,
 - b) obsługa w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków i wód opadowych na warunkach gestorów urządzeń,
 - c) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych obiektów na warunkach zarządcy sieci energetycznej,
 - d) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z własnych źródeł nie stwarzających uciążliwości dla środowiska,
 - e) zaopatrzenie w gaz z istniejącej lub planowanej sieci gazowej na warunkach gestora sieci,
 - f) zasady obsługi w zakresie gospodarki odpadami:
 - gromadzenie odpadów stałych w zamykanych przenośnych pojemnikach w ilości dostosowanej do potrzeb i umożliwiającej selekcję odpadów, z zachowaniem estetyki i izolacji oraz z zapewnieniem odpowiedniego dostępu dla ich wywozu,
 - wywóz odpadów przez służby posiadające stosowną koncesję, na miejsce wskazane przez Urząd Miasta Inowrocławia,
 - g) sieć telekomunikacyjna jej budowa, rozbudowa i modernizacja, zgodnie z obowiązującymi przepisami na warunkach gestora sieci telekomunikacyjnej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu – do czasu zainwestowania zgodnie z planem, teren należy użytkować w sposób dotychczasowy;
- 12) stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi w załączniku graficznym nr 1A

§ 8. 1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami: **1 MN, 2 MN i 3 MN:**

- 1) przeznaczenie terenów – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, (wolno stojąca, bliźniacza, szeregowa) tereny z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) usytuowanie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy, z zachowaniem przepisów dotyczących odległości od granic i od innych budynków,
 - b) teren „3 MN” przeznaczony do połączenia z działkami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na sąsiednim terenie,
 - c) garaż i część gospodarcza może być połączona z budynkiem mieszkalnym lub budowana jako budynek wolno stojący parterowy,
 - d) w budynku mieszkalnym lub części gospodarczej istnieje możliwość wydzielenia pomieszczeń usługowych, nieuciążliwych,
 - e) przy sprzedaży działek i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić dostęp gestora do istniejących urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) do poszczególnych obiektów należy zapewnić dojazd pożarowy i dostęp do wody do zewnętrznego gaszenia pożaru;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć szkodliwych dla zdrowia i środowiska,
 - b) należy pozostawić co najmniej 45% powierzchni terenu biologicznie czynnego, niezabudowanego i nieutwardzonego, z zachowaniem istniejącej zieleni (strefa „C” ochrony uzdrowiskowej);
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – tereny położone są poza strefą konserwatorską i archeologiczną;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – nie ustala się;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy,
 - b) wysokość budynków i drzew nad poziomem terenu liczona do najwyższego punktu dachu z urządzeniami na dachu do 15,0 m n.p.t.,
 - c) na terenie „1 MN” dopuszcza się zabudowę wielorodzinną o wysokości do 15,0 m n.p.t.,
 - d) dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci – do 90 %,
 - e) szerokości elewacji frontowej budynku nie ustala się, a odległość budynku od granicy działki zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - f) intensywność zabudowy jednorodzinnej od 0,10 do 0,50, a zabudowy wielorodzinnnej od 0,25 do 0,40,

- g) w granicach poszczególnych działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy przyjąć minimum 1 garaż i 1 miejsce postojowe na samochód osobowy, a w zabudowie wielorodzinnej 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – tereny położone są poza terenami zagrożonymi;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie ustala się;
- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – prowadzona na terenie działalność musi być zgodna z aktualnymi przepisami na dzień zamierzenia inwestycyjnego;
- 10) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych na warunkach właściwego zarządcy drogi,
 - b) obsługa w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków i wód opadowych oraz zasilanie w energię elektryczną na warunkach gestorów urządzeń,
 - c) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z własnych źródeł nie stwarzających uciążliwości dla środowiska,
 - d) zaopatrzenie w gaz z istniejącej lub planowanej sieci gazowej na warunkach gestora sieci,
 - e) zasady obsługi w zakresie gospodarki odpadami:
 - gromadzenie odpadów stałych w zamykanych przenośnych pojemnikach w ilości dostosowanej do potrzeb i umożliwiającej selekcję odpadów, z zachowaniem estetyki i izolacji oraz z zapewnieniem odpowiedniego dostępu dla ich wywozu,
 - wywóz odpadów przez służby posiadające stosowną koncesję, na miejsce wskazane przez Urząd Miasta Inowrocławia;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – do chwili zainwestowania zgodnie z planem teren należy użytkować w sposób dotychczasowy;
- 12) stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

2. Teren urządzeń elektroenergetycznych oznaczony na rysunku planu symbolem **5 E**:

- 1) przeznaczenie terenu – teren stacji transformatorowej lub złącza kablowego ograniczone liniami rozgraniczającymi;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – obiekty murowane lub kontenerowe;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – obowiązuje spełnienie warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – teren położony jest poza strefą konserwatorską i archeologiczną,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – nie ustala się;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) intensywność zabudowy od 0,10 do 0,40,
 - b) wysokość zabudowy do 3,0 m,
 - c) geometria dachu: dach płaski lub stromy o spadku połaci dachowej do 90%,
 - d) na części działki niezabudowanej urządzeniami elektroenergetycznymi i nieutwardzonej nakazuje się pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną z zachowaniem istniejącej zieleni, o ile nie spowoduje to utrudnień w prawidłowej eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych;-
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – teren położony jest poza terenami zagrożonymi;
- 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie ustala się;
- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy – prowadzona na terenie działalność musi być zgodna z aktualnymi przepisami na dzień zamierzenia inwestycyjnego;
- 10) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej,
 - b) zasady obsługi infrastrukturą techniczną na warunkach gestorów urządzeń;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – do czasu zainwestowania zgodnie z planem teren należy użytkować w sposób dotychczasowy;
- 12) stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30 %.

3. Teren drogi publicznej – droga powiatowa (fragment ul. Rąbińskiej) oznaczony na rysunku planu symbolem **01 KDL**:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) powiązanie komunikacyjne z innymi drogami i centrum miasta,
 - b) obsługa komunikacyjna bezpośredniego otoczenia na warunkach zarządcy drogi,
 - c) trasa podziemnej infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – jezdnia wraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi zgodne z obowiązującymi normami i przepisami;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – obowiązuje spełnienie warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – teren położony jest poza strefą konserwatorską i archeologiczną;
- 5) wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznej – w pasie drogowym istnieje możliwość budowy przystanków autobusowych i innych niezbędnych urządzeń pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa i widoczności na jezdniach, na warunkach zarządcy drogi;
- 6) parametry, wskaźniki kształtowania i zagospodarowania terenu:
- a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 11,0 m,

- b) szerokość jezdni według aktualnych normatywów,
 - c) jedno lub obustronne chodniki z dopuszczeniem ścieżki rowerowej,
 - d) zieleń przyuliczna istniejąca i projektowana;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – teren położony jest poza terenami zagrożonymi;
- 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie ustala się;
- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – prowadzona na terenie działalność musi być zgodna z aktualnymi przepisami na dzień zamierzenia inwestycyjnego;
- 10) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:
- a) powiązania komunikacyjne z siecią dróg miejskich i siecią dróg zewnętrznych,
 - b) odwodnienie drogi do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach gestora sieci,
 - c) oświetlenie drogi na warunkach gestora sieci energetycznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – do czasu zainwestowania zgodnie z planem teren należy użytkować w sposób dotychczasowy;
- 12) stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

4. Tereny dróg publicznych – drogi gminne oznaczone na rysunku planu symbolami: **02 KD, 02a KD, 03 KD i 04 KD:**

- 1) przeznaczenie terenów:
- a) powiązanie komunikacyjne z innymi ulicami miasta,
 - b) obsługa komunikacyjna bezpośredniego otoczenia na warunkach zarządcy drogi,
 - c) trasa podziemnej infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – jezdnia wraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi zgodne z obowiązującymi normami i przepisami;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – obowiązuje spełnienie warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – tereny położone są poza strefą konserwatorską i archeologiczną;
- 5) wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznej – w pasie drogowym istnieje możliwość budowy zatok przystanków autobusowych i innych niezbędnych urządzeń pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa i widoczności na jezdniach, na warunkach zarządcy drogi;
- 6) parametry, wskaźniki kształtowania i zagospodarowania terenu:
- a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 10,0 – 15,0 m,
 - b) szerokość jezdni według aktualnych normatywów,
 - c) jednostronne lub obustronne chodniki – dopuszcza się budowę ścieżki rowerowej,

- d) zieleń przyuliczna istniejąca i projektowana;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – tereny położone są poza terenami zagrożonymi;
- 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie ustala się;
- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – prowadzona na terenie działalność musi być zgodna z aktualnymi przepisami na dzień zamierzenia inwestycyjnego;
- 10) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:
 - a) powiązania komunikacyjne z siecią dróg miejskich i siecią dróg zewnętrznych,
 - b) odwodnienie drogi do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach gestora sieci,
 - c) oświetlenie ulicy na warunkach gestora sieci energetycznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – do czasu zainwestowania zgodnie z planem, teren należy użytkować w sposób dotychczasowy;
- 12) stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

5. Droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem **05 KDW**:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) powiązania komunikacyjne z innymi drogami,
 - b) obsługa komunikacyjna bezpośredniego otoczenia na warunkach zarządcy drogi,
 - c) trasa podziemnej i naziemnej infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego – droga z możliwością dojazdów oraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – obowiązuje spełnienie warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – teren położony jest poza strefą konserwatorską i archeologiczną;
- 5) wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznej – nie ustala się;
- 6) parametry, wskaźniki kształtowania i zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 6,0 m,
 - b) szerokość jezdni według aktualnych potrzeb - pieszojezdne;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – teren położony jest poza terenami zagrożonymi;
- 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie ustala się;

- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – prowadzona na terenie działalność musi być zgodna z aktualnymi przepisami na dzień zamierzenia inwestycyjnego;
- 10) zasady obsługi infrastrukturą techniczną:
 - a) odwodnienie drogi do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach gestora sieci,
 - b) oświetlenie drogi na warunkach gestora sieci energetycznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – do czasu zainwestowania zgodnie z planem teren należy użytkować w sposób dotychczasowy;
- 12) stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

Rozdział 4.

Ustalenia szczególne dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi w załączniku graficznym nr 1B

§ 9. 1. Teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem **1 U/ MW**:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe z zakresu handlu, rzemiosła, gastronomii, administracji i innych jako funkcji wbudowanych lub samodzielnych z parkingami, urządzeniami i przyłączami oznaczony liniami rozgraniczającymi;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabudowa pierzejowa wzdłuż ul. Stanisława Staszica,
 - b) usytuowanie budynków z uwzględnieniem obowiązującej linii zabudowy,
 - c) nowa zabudowa na terenie nie powinna wprowadzać dysharmonii i zakłóceń kompozycyjno-wizualnych w odniesieniu do zabudowy już istniejącej,
 - d) do poszczególnych obiektów należy zapewnić dojazd pożarowy i dostęp do wody do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - e) przy sprzedaży działek i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić dostęp gestora do istniejących urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) lokalizacja i rozwiązania plastyczne reklam zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć szkodliwych dla zdrowia i środowiska,
 - b) obowiązuje spełnienie warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) teren położony jest w strefie „A” ochrony konserwatorskiej (zasięg strefy jest równoznaczny ze strefą „W” ochrony archeologicznej),
 - b) ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków (ul. 6 Stycznia 11),
 - c) wszelkie prace ziemne, remontowo-budowlane, rozbiórkowe i inne, obiektów zabytkowych winny być wykonywane zgodnie z przepisami szczególnymi;

- 5) wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) wysokość budynków usługowo-mieszkaniowych wielorodzinnych do 3 kondygnacji naziemnych, do wysokości 14,0 m n.p.t., których wysokość całkowita nie powinna przekroczyć 130 m n.p.m,
 - b) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci – do 90 %,
 - c) szerokość elewacji frontowej budynku w szerokości działki – zabudowa pierzejowa,
 - d) intensywność zabudowy od 0,30 do 0,60,
 - e) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości 3 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług, a dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej jedno stanowisko postojowe na 1 mieszkanie, w miarę możliwości terenowych,
 - f) zachować obowiązującą linię zabudowy,
 - g) nakazuje się pozostawić co najmniej 15% powierzchni działki biologicznie czynnej, niezabudowanej i nieutwardzonej oraz zachowanie istniejącej zieleni – teren położony jest poza strefą ochrony uzdrowiskowej;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – teren położony jest poza terenami zagrożonymi;
- 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie ustala się;
- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – prowadzona na terenie działalność musi być zgodna z aktualnymi przepisami na dzień zamierzenia inwestycyjnego;
- 10) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna z dróg wewnętrznych na warunkach zarządcy drogi,
 - b) obsługa w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków i wód opadowych, oraz zasilanie w energię elektryczną na warunkach gestorów urządzeń,
 - c) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z własnych źródeł nie stwarzających uciążliwości dla środowiska,
 - d) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i planowanej sieci gazowej na warunkach gestora sieci,
 - e) zasady obsługi w zakresie gospodarki odpadami:
 - gromadzenie odpadów w stałych zamykanych przenośnych pojemnikach w ilości dostosowanej do potrzeb i umożliwiającej selekcję odpadów, z zachowaniem estetyki i izolacji oraz z zapewnieniem odpowiedniego dostępu dla ich wywozu,
 - wywóz odpadów przez służby posiadające stosowną koncesję, na miejsce wskazane przez Urząd Miasta Inowrocławia;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzenia i użytkowania terenów – do chwili zainwestowania zgodnie z planem teren należy użytkować w sposób dotychczasowy;
- 12) stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

2. Drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolami: **01 KDW i 02 KDW**:

1) przeznaczenie terenu:

- a) powiązania komunikacyjne z innymi drogami,
- b) obsługa komunikacyjna bezpośredniego otoczenia na warunkach zarządcy drogi,
- c) trasa podziemnej i naziemnej infrastruktury technicznej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – droga piesza z możliwością dojazdów oraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi zgodne z obowiązującymi normami i przepisami;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – obowiązuje spełnienie warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – teren w strefie konserwatorskiej „A” i archeologicznej „W” – stosować warunki zawarte w zapisie terenu „1 U/MW” pkt. 4;

5) wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznej – nie ustala się;

6) parametry, wskaźniki kształtowania i zagospodarowania terenu:

- a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 5,0 – 6,0 m,
- b) szerokość jezdni według aktualnych potrzeb (pieszojezdne);

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – tereny położone są poza terenami zagrożonymi;

8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie ustala się;

9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – prowadzona na terenie działalność musi być zgodna z aktualnymi przepisami na dzień zamierzenia inwestycyjnego;

10) zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

- a) odwodnienie drogi do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach gestora sieci,
- b) oświetlenie drogi na warunkach gestora sieci energetycznej;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – do czasu zainwestowania zgodnie z planem teren należy użytkować w sposób dotychczasowy;

12) stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

Rozdział 5.

Postanowienia końcowe

§ 10. Drogi publiczne oznaczone symbolami: 01KDL, 02 KD, 02a KD, 03 KD i 04 KD, stanowią inwestycje celu publicznego.

§ 11. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 12. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i na stronie internetowej Urzędu Miasta Inowrocławia.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

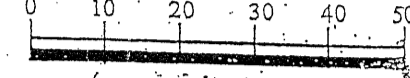
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Miasta Inowrocławia dla dwóch terenów w rejonach ulic: Rabińskiej, Zielnej, Chmielnej Żytniej i Szparagowej oraz 6 Stycznia, Stanisława Staszica i Studziennej

USŁUGI GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNE
Dariusz Jaskulski
88-100 Inowrocław, ul. Krzyżmieńskiego 9/
tel. 52 517-10-88, GSM 695-560-557
NIP 556-158-44-78 REGON 0924726

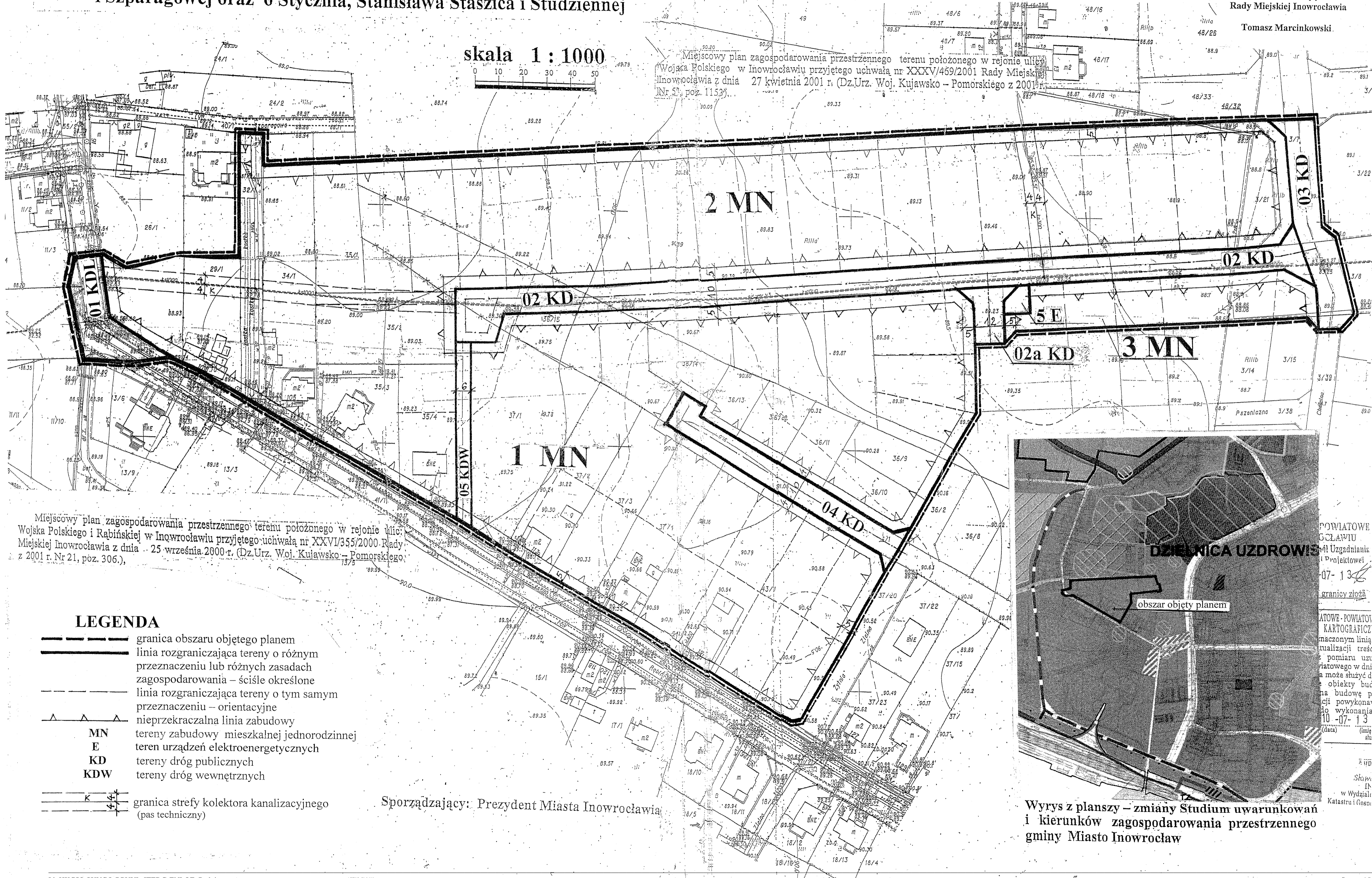
Załącznik Nr 1A
do uchwały Nr XXVII/391/2012
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 17 grudnia 2012 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Inowrocławia
Tomasz Marcinkowski

skala 1 : 1000



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Wojska Polskiego w Inowrocławiu przyjętego uchwałą nr XXXV/469/2001 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.Ur. Woj. Kujawsko - Pomorskiego z 2001 r. Nr 5, poz. 1153).

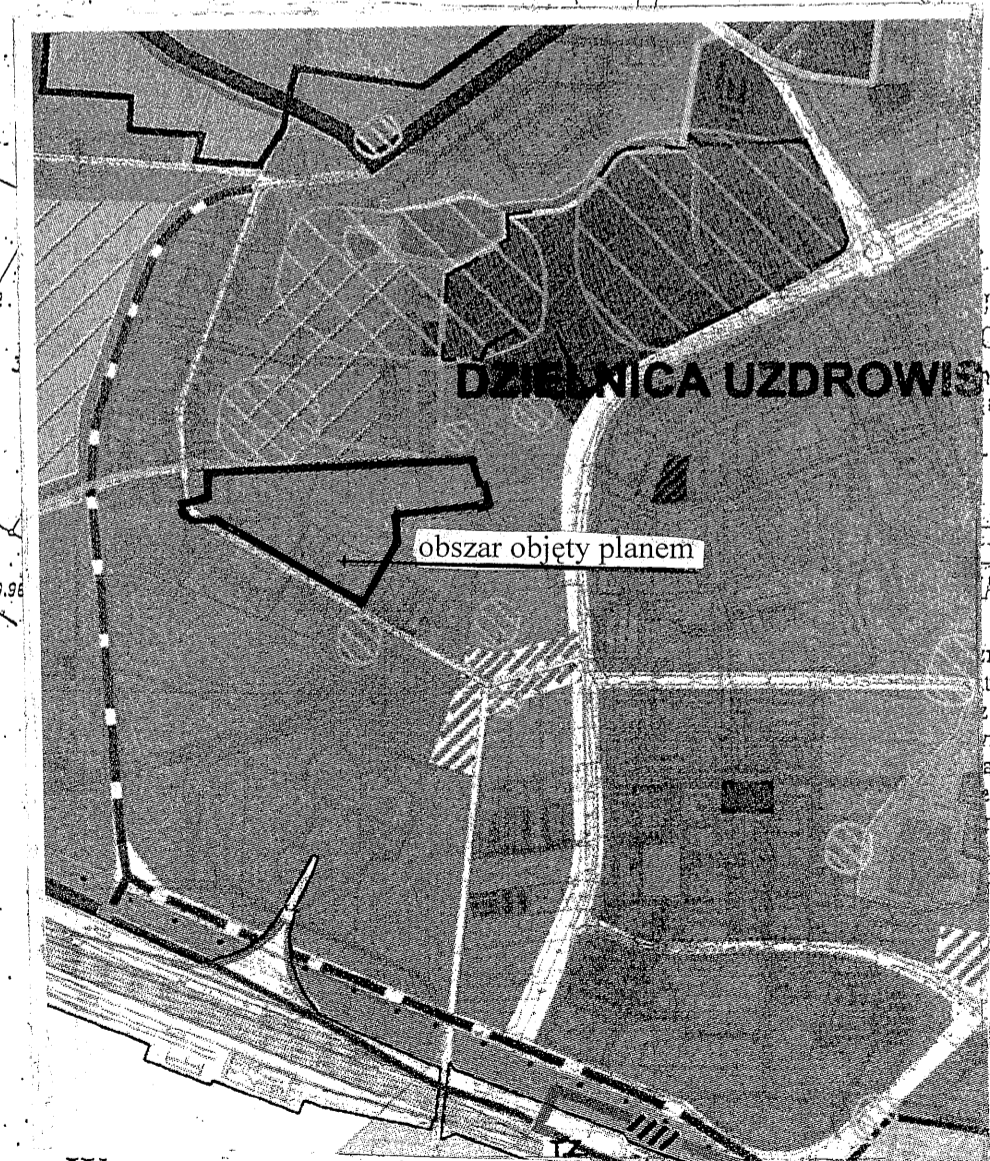


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Wojska Polskiego i Rabińskiej w Inowrocławiu przyjętego uchwałą nr XXVI/355/2000 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 25 września 2000 r. (Dz.Ur. Woj. Kujawsko - Pomorskiego z 2001 r. Nr 21, poz. 306.),

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone
- linia rozgraniczająca tereny o tym samym przeznaczeniu – orientacyjne
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN** tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
- E** teren urządzeń elektroenergetycznych
- KD** tereny dróg publicznych
- KDW** tereny dróg wewnętrznych
- granica strefy kolektora kanalizacyjnego (pas techniczny)

Sporządzający: Prezydent Miasta Inowrocławia



Wyrys z planszy – zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Inowrocław

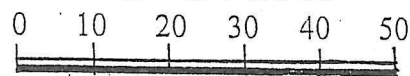
POWIATOWE
GŁÓWNE
Urządzenie
Projektowej
07-13
graniczy złożą
ATOWE - POWIATOWE
KARTOGRAFICZNE
znanym linią
ualizacji treści
pomiaru użu
iatowego w dni
a może służyć d
obiekty bud
na budowę p
cji powykonaw
io wykonania
10-07-13
(data) (imię
sh

Przewodniczący
Rady Miejskiej Inowrocławia

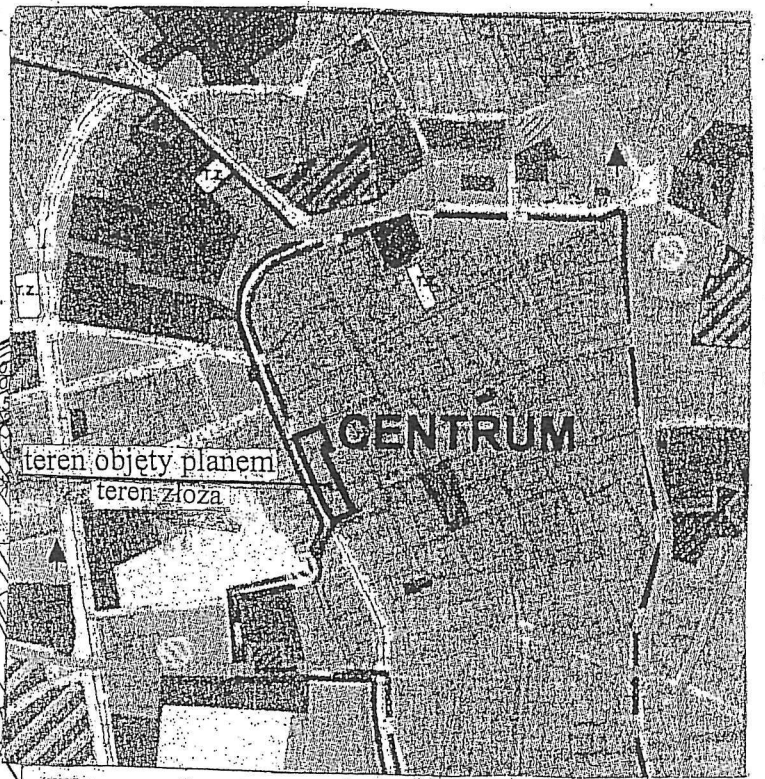
Tomasz Marcinkowski.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO Miasta Inowrocławia dla dwóch terenów
w rejonie ulic: Rąbińskiej, Zielnej, Chmielnej, Żytniej
i Szparagowej oraz 6 Stycznia, Stanisława Staszica i Studziennej**

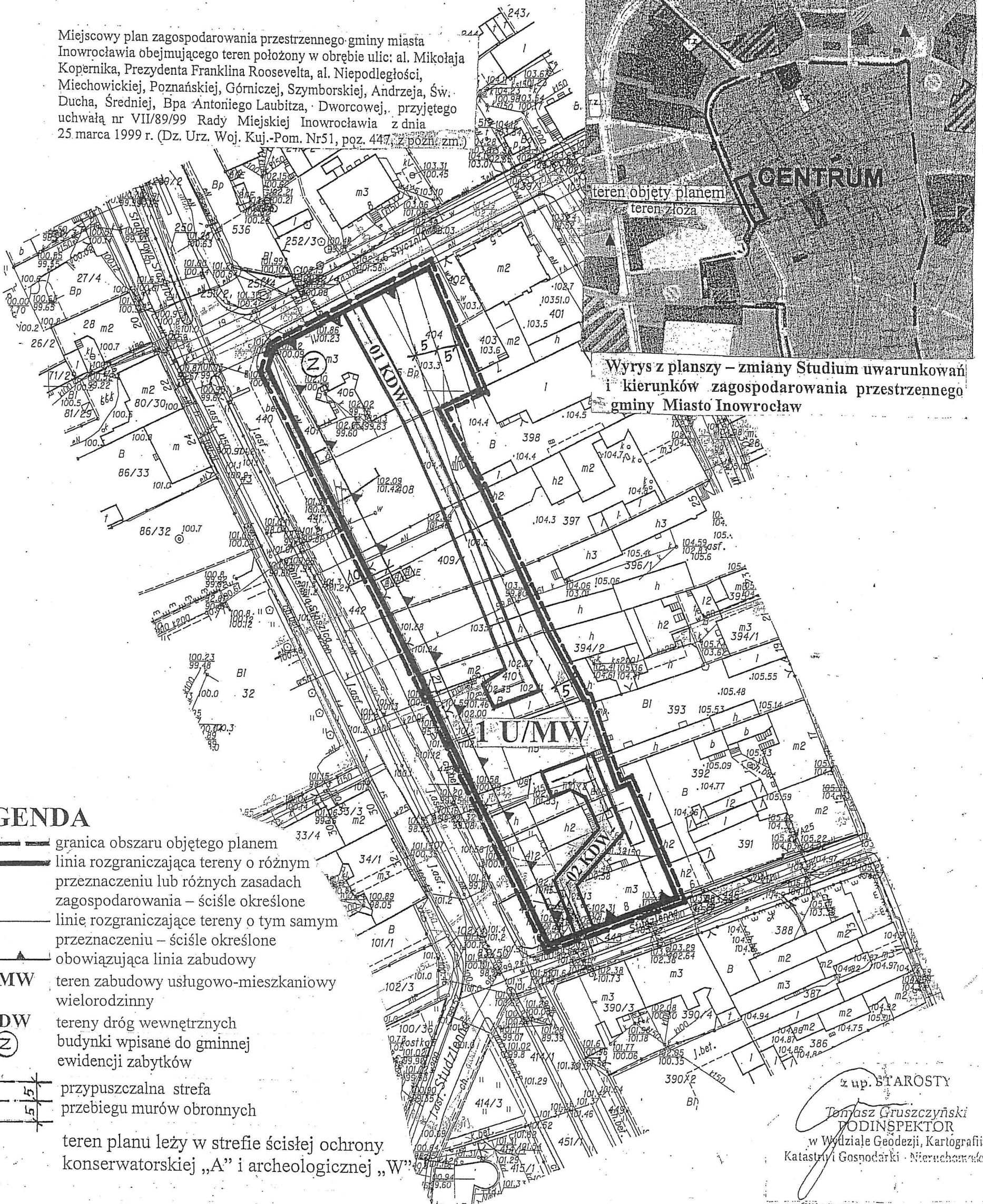
skala 1 : 1000



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Inowrocławia obejmującego teren położony w obrębie ulic: al. Mikołaja Kopernika, Prezydenta Franklina Roosevelta, al. Niepodległości, Miechowickiej, Poznańskiej, Górniczej, Szymborskiej, Andrzeja, Św. Ducha, Średniej, Bpa Antoniego Laubitza, Dworcowej, przyjętego uchwałą nr VII/89/99 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 25 marca 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 51, poz. 447, z późn. zm.)



Wyrys z planszy – zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Inowrocław



LEGENDA

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone
- linie rozgraniczające tereny o tym samym przeznaczeniu – ściśle określone
- obowiązująca linia zabudowy
- U/MW teren zabudowy usługowo-mieszkaniowy wielorodzinny
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- (Z) budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- przypuszczalna strefa przebiegu murów obronnych
- teren planu leży w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” i archeologicznej „W”

z up. STAROSTY
Tomasz Gruszczyński
ODINSPEKTOR
w Wydziale Geodezji, Kartografii
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTWO POWIATOWE
W INOWROCŁAWIU
Biuro Współpracy i Usług
Projektowej
21.07.2012

Inowrocław dn. 23.07.2010
Sporządził: E. Kilmaszewska

GEODETA
Dariusz Jaskulski
Uprawnienia zawodowe nr 18795
wydane przez Głównego Geodetę Kraju

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
XXVII/391/2012
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 17 grudnia 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag.

Projekt planu był przedmiotem dwukrotnego wyłożenia do publicznego wglądu.

1. W trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, które nastąpiło w terminie od 20 stycznia do 17 lutego 2012 r. oraz 14 dni po nim następujących wniesiono uwagi w następującym zakresie:

Uwagi dotyczące wyeliminowania części drogi zaprojektowanej na posesjach przy ul. Rąbińskiej 91, 91A, 101, 103 i 105 oraz propozycji jej połączenia z ulicą Rąbińską.

Projekt planu został w tym zakresie skorygowany. Projektowana droga oznaczona symbolem „02 KD” została zakończona placem manewrowym przy działce nr 35/2 i połączona drogą wewnętrzną o szerokości 6 m z ulicą Rąbińską wyznaczoną na działce nr 37/1.

Uwagi uwzględnione.

Lista nieuwzględnionych uwag w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – brak.

2. W trakcie drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, które nastąpiło w terminie od 14 sierpnia do 12 września 2012 r. oraz 14 dni po nim następujących nie wniesiono żadnych uwag do wyłożonego projektu planu.

Lista nieuwzględnionych uwag w trakcie drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – brak.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr
XXVII/391/2012
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 17 grudnia 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

1. Sposób realizacji inwestycji:

- 1) inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), zadania własne gminy;
- 2) do zadań własnych gminy należy realizacja:
 - a) gminnych dróg publicznych,
 - b) wodociągów,
 - c) kanalizacji sanitarnej;
- 3) zamierzenia inwestycyjne należące do zadań własnych gminy zostały określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
- 4) do planowanych do realizacji zadań zaliczono następujące drogi projektowane oznaczone symbolami: 02 KD, 02a KD, 03 KD i 04 KD;
- 5) w ramach wieloletniego planu inwestycyjnego przewiduje się dozbrajanie projektowanych dróg (wodociągi, kanalizacja i oświetlenie). Dalsza modernizacja i przebudowa projektowanych dróg gminnych może być przewidziana w przyszłych planach inwestycyjnych w miarę potrzeb oraz w miarę powstawania przy tych drogach nowych inwestycji określonych planem.

2. Zasady finansowania zadań inwestycyjnych

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planach miejscowych podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.) przy czym:

- wydatki inwestycyjne finansowane będą z budżetu gminy,
- zadania w zakresie budowy dróg finansowane będą przez budżet gminy lub realizowane będą na podstawie porozumień z innymi podmiotami,

- zadania w zakresie budowy wodociągów i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, z późn. zm.) ze środków przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego lub poprzez dofinansowanie z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXVII/391/2012

Rady Miejskiej Inowrocławia

z dnia 17 grudnia 2012 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został opracowany w zakresie zgodnym z uchwałą nr XLIV/618/2010 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 24 maja 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia i zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia w rejonie ulic: Rąbińskiej, Zielnej, Chmielnej, Żytniej i Szparagowej oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia w rejonie ulic: 6 Stycznia, Stanisława Staszica i Studziennej.

Wymieniona uchwała rozpoczęła tryb formalnoprawny planu określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.).

Po uzyskaniu przewidzianych ustawą uzgodnień i opinii projekt planu był przedmiotem dwukrotnego wyłożenia do publicznego wglądu, w trakcie których zorganizowano publiczne dyskusje nad przyjętymi w projekcie planu ustaleniami. Została przeprowadzona również strategiczna ocena oddziaływania na środowisko. Tryb formalnoprawny planu został wyczerpany i plan przekazuje się do uchwalenia.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstową planu stanowi treść uchwały; część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

Uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu Rada Miejska Inowrocławia podjęła przed wejściem w życie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zatem stosownie do art. 4 ust. 2 tej ustawy, do sporządzenia planu stosuje się przepisy dotychczasowe.

Zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane (art. 27 ww. ustawy).

Inicjatorem wywołania uchwały jest Prezydent Miasta Inowrocławia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski