

**UCHWAŁA NR XXIV/350/08**  
**RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**  
z dnia 29 października 2008 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880), na wniosek Prezydenta Miasta Inowrocławia, uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław”, zwaną dalej „zmianą studium”.

§ 2. Zmiana studium obejmuje swym zasięgiem obszar w granicach administracyjnych Miasta Inowrocław.

§ 3. Integralnymi załącznikami do uchwały są kolejno:

- 1) część tekstowa – „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Inowrocław” tekst jednolity, stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) część graficzna – zawierająca rysunek „Zmiana uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Inowrocław” w skali 1:5000, stanowiąca załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej Inowrocławia o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany studium, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 4. Traci moc uchwała nr VI/73/99 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 lutego 1999 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej Inowrocławia**

**Tomasz Marcinkowski**

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XXIV/350/08**  
**RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**  
z dnia 29 października 2008 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia uchwalone przez Radę Miejską Inowrocławia (uchwała nr VI/73/99 z dnia 26 lutego 1999 r.) na podstawie art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 ze zm.), stanowiące podstawowy dokument planistyczny na szczeblu gminy, wymagało zmian uwzględniających przede wszystkim powstałe z upływem czasu przekształcenia w strukturze i intensywności zagospodarowania miasta, a także obowiązki wynikające z obowiązujących aktów prawnych. Dostosowanie ustaleń studium do aktualnego stanu zagospodarowania i oczekiwanych zmian kierunków zagospodarowania miasta wynika przede wszystkim z wymagań określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), a w szczególności z art. 20 ust. 1, gdzie zapisany jest obowiązek stwierdzania zgodności rozwiązań wszystkich projektów planów miejscowych wykonywanych według tej ustawy z ustaleniami studium.

Nowelizacja ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zm.) wprowadziła obowiązek wykonania do studium opracowania ekofizjograficznego, czego nie wymagano uprzednio. W związku z tym na potrzeby zmiany studium zostało sporządzone opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Inowrocławia.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233) opracowano formę zmiany studium zgodnie z wymogami prawnymi.

Przy sporządzaniu zmiany studium wzięto pod uwagę wnioski, dotyczące przeznaczenia terenów na cele inwestycyjne. Wyznaczono nowe tereny mieszkaniowe, przemysłowe i usługowe. Wyznaczone zostały istniejące i projektowane tereny pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>. W zmianie studium wyznaczono granice Dzielnicy Uzdrowskiej.

Sporządzona zmiana studium zawiera problematykę określoną w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt zmiany studium został uzgodniony, uzyskał opinie oraz został wyłożony do publicznego wglądu stosownie do ww. ustawy. W ustawowym czasie do projektu zostały zgłoszone uwagi. Część tych uwag uznając jako zasadne, postanowiono uwzględnić.

„Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław” nie jest aktem prawa miejscowego, stanowi natomiast akt polityki przestrzennej gminy.

Kierunki rozwoju miasta określone w zmianie studium stanowią wytyczne dla prowadzenia dalszych prac przy zagospodarowaniu przestrzennym miasta Inowrocław, zwłaszcza przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium uchwała rada gminy, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag. Tekst i rysunek studium oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowią załączniki do uchwały o uchwaleniu zmiany studium.

Zmiana studium następuje w takim trybie w jakim jest ono uchwalone (art. 27 ww. ustawy).

Inicjatorem wywołania uchwały jest Prezydent Miasta Inowrocławia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej Inowrocławia**

**Tomasz Marcinkowski**