

**UCHWAŁA NR XVIII/181/2019
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 25 listopada 2019 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania
mieszkaniowym zasobem Miasta Inowrocławia na lata 2017 – 2021**

Na podstawie art.21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1182 i 1309) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 i art 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXIX/317/2017 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 24 kwietnia 2017 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Inowrocławia na lata 2017 – 2021 (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego, poz. 2087 i z 2019 r. poz. 5757), w §9 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Zakłada się, że wpływy pochodzące z czynszów powinny pokrywać koszty utrzymania mieszkaniowego zasobu Miasta oraz koszty jego niezbędnych remontów. W konsekwencji przewiduje się, wobec rosnących cen towarów i usług, stopniowe podwyższanie stawki bazowej czynszu, a także konsekwentne monitorowanie wysokości czynszów w stosunku do kosztów eksploatacji zasobu Miasta.

Istnieje również niebezpieczeństwo, iż ze względu na niewłaściwe dopasowanie gospodarstw domowych do zajmowanych lokali mieszkalnych (zbyt duże lokale, nieodpowiadające możliwościom finansowym gospodarstwa domowego), najemcy nie będą w stanie w pełnej wysokości regulować należności czynszowych. W takich przypadkach należy dążyć do podziału dużych lokali mieszkalnych lub zamiany ich na mniejsze.

Osobom będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej, Prezydent Miasta Inowrocławia, w drodze zarządzenia, wyraża zgodę na uregulowanie zaległości czynszowych, w formie świadczenia rzeczowego. W uzasadnionych przypadkach istnieje również możliwość udzielenia ulg w spłacie tych należności poprzez ich umorzenie, odroczenie terminu ich spłaty lub rozłożenie na raty.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

Uzasadnienie do uchwały Nr XVIII/181/2019

Rady Miejskiej Inowrocławia

z dnia 25 listopada 2019 r.

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1182, ze zm.) rada gminy uchwała wieloletnie programy gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Zakres zagadnień podlegających regulacji określony został w art. 21 ust. 2 ww. ustawy.

Wzrost cen towarów i usług, a także zwiększona potrzeba inwestowania środków pochodzących z czynszów na bieżące utrzymanie zasobu mieszkaniowego oraz jego modernizację, uzasadnia prognozowanie stopniowego podwyższania stawki bazowej czynszu. Umożliwi to bieżące realizowanie remontów i modernizacji lokali oraz budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta. Dzięki przeprowadzonym remontom w starej substancji mieszkaniowej poprawi się standard mieszkań zajmowanych przez lokatorów.

Mając powyższe na uwadze wywołanie uchwały jest uzasadnione. Inicjatorem wywołania uchwały jest Prezydent Miasta Inowrocławia.

Rada Miejska Inowrocławia podjęła uchwałę zmieniającą uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Inowrocławia na lata 2017-2021.

Na 23 radnych w głosowaniu wzięło udział 20 radnych obecnych na sesji. Za przyjęciem uchwały głosowało - 14 radnych, głosy przeciwne - 6, wstrzymujących się - 0.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski