

**UCHWAŁA NR XXXII/457/2013
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 22 kwietnia 2013 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Na podstawie art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r. poz. 83) oraz art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹⁾), uchwała się co następuje:

§ 1. Określa się warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Miasta Inowrocławia.

§ 2. 1. Bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stosuje się do nieruchomości zabudowanych garażami oraz na cele mieszkaniowe, a także przeznaczonych pod tego typu zabudowę.

2. Ustala się stawkę procentową bonifikat, o których mowa w ust. 1, w wysokości 90%.

§ 3. Bonifikat, o których mowa w § 2, nie stosuje się w przypadku rozłożenia na raty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

§ 5. Z dniem wejścia w życie uchwały tracą moc:

- 1) uchwała Rady Miejskiej Inowrocławia nr XVII/256/2008 z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, zmieniona uchwałami: nr XXIV/355/2008 z dnia 29 października 2008 r., nr XIX/251/2012 z dnia 23 lutego 2012 r. i nr XXVII/397/2012 z dnia 17 grudnia 2012 r.;
- 2) uchwała Rady Miejskiej Inowrocławia nr XX/303/2008 z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych garażami, zmieniona uchwałami: nr XXVI/371/2008 z dnia 26 listopada 2008 r., nr XI/137/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r. i nr XIV/188/2011 z dnia 27 października 2011 r.;
- 3) uchwała Rady Miejskiej Inowrocławia nr XI/136/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153.

- 4) uchwała Rady Miejskiej Inowrocławia nr XXIII/334/2008 z dnia 30 września 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych garażami położonych w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej;
- 5) uchwała Rady Miejskiej Inowrocławia nr XXXI/427/2009 z dnia 25 marca 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych garażami.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXII/457/2013

Rady Miejskiej Inowrocławia

z dnia 22 kwietnia 2013 r.

Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości umożliwia stosowanie bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Zgodnie z art. 4 ust.7 pkt 2 oraz ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, w przypadku nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, organ wydający decyzję może udzielić bonifikaty od wyżej wymienionej opłaty za zgodą właściwej rady udzieloną w drodze uchwały. W uchwale rady gminy określa się w szczególności warunki udzielenia bonifikat i wysokość stawek procentowych. Uchwała uwzględnia tezy zawarte w wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 15 czerwca 2012 r. (I OSK 950/11).

Zaproponowana bonifikata w wysokości 90% jest równa bonifikacie udzielanej użytkownikom wieczystym nieruchomości zabudowanych garażami oraz wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, na podstawie wcześniejszych uchwał Rady Miejskiej. W celu umożliwienia wszystkim użytkownikom wieczystym skorzystania z bonifikaty na tych samych zasadach zachodzi konieczność wywołania niniejszej uchwały.

Uchwała stanowi akt prawa miejscowego, podlega zatem publikacji w wojewódzkim dzienniku urzędowym (art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych).

Inicjatorem wywołania uchwały jest Prezydent Miasta Inowrocławia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski