

Inowrocław, 08.10.2020 r.

WGL-I.1431.4.2020

Odpowiadając na Pana wniosek z dnia 28 września 2020 r. o udostępnienie informacji publicznej dotyczącej realizacji zadań przez Gminę Miasto Inowrocław, w załączeniu przesyłam informacje w zakresie kwestii poruszonych we wniosku.

1. W jaki sposób Państwa Gmina realizuje swoje zadania w obszarze zarządzania budynkami i lokalami mieszkalnymi a także użytkowymi stanowiącymi własność i współwłasność Gminy?

W skład zasobu komunalnego wchodzi budynki mieszkalne, budynki użytkowe, lokale mieszkalne, lokale użytkowe oraz garaże.

Od 2017 r. komunalnym zasobem zarządza na podstawie umowy o zarządzanie Inowrocławska Gospodarka Komunalna i Mieszkaniowa Sp. z o. o. w Inowrocławiu. Jest to Spółka powstała ze struktury Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Inowrocławiu, które od 1999 r. administrowało budynkami i terenami stanowiącymi zasób Miasta na podstawie umowy o administrowanie, a od 2008 r. zarządzało zasobem komunalnym na mocy powierzenia.

Miasto sprawuje nadzór nad wykonywanymi remontami oraz na bieżąco dokonuje kontroli realizacji zadań wynikających z zawartej umowy o zarządzanie.

2. Czy w Państwa Gminie funkcjonuje (Zakład Gospodarki Mieszkaniowej) albo o innych nazwach: jednostki, zakłady, spółki a także Towarzystwa Budownictwa Społecznego „TBS” które zarządzają budynkami i lokalami mieszkalnymi a także użytkowymi stanowiącymi własność i współwłasność Gminy? Jeśli tak to proszę o podanie dokładnej nazwy i adres. Lokalizacja (Miasto, gmina, powiat).

Budynkami, lokalami mieszkalnymi i użytkowymi stanowiącymi własność i współwłasność Gminy Miasto Inowrocław zarządza Inowrocławska Gospodarka Komunalna i Mieszkaniowa Sp. z o.o. ul. Księdza Piotra Wawrzyniaka 33, 88-100 Inowrocław.

3. Proszę o udzielenie ogólnych informacji o wyżej wskazanych podmiotach (zaznacz znakiem „X” właściwą odpowiedź lub udziel odpowiedzi słownej)

a. Forma organizacyjno-prawna	
Zakład budżetowy	
Jednostka budżetowa	
Spółka prawa handlowego, (jeżeli tak, to proszę zaznaczyć jedna z poniższych opcji)	
a. spółka jawna	
b. spółka komandytowa	
c. spółka partnerska	

d. spółka komandytowo-akcyjna	
f. spółka akcyjna	
g. spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	X
b. Forma własności	
Przedsiębiorstwo państwowe	
Przedsiębiorstwa prywatne	
Przedsiębiorstwa komunalne	X
Przedsiębiorstwa spółdzielcze	
Przedsiębiorstwo będące własnością pracowników	
Inna forma własności (jaka?)	
c. Wiek	
Krótszy niż 1 rok	
Powyżej 1 roku do 5 lat	
Powyżej 5 lat do 10 lat	
Powyżej 10 lat do 15 lat	
Powyżej 20 lat	X
d. Ile oddziałów administracyjnych	
Do 5	X
Do 10	
Nie posiada oddziałów	
e. Wielkość zatrudnienia	
Do 5 pracowników	
Od 6 do 15	X
Od 16 do 25	
Powyżej 25	
f. Wybór formy zarządu	
Bezpośrednie zarządzanie przez pracowników gminy	
Tzw. system pośredni, w którym zarządzanie zasobem powierza się gminnym jednostkom organizacyjnym np. zakładom budżetowym, spółkom komunalnym	X
Tzw. system zlecieniowy, w którym gmina powierza zarządzanie profesjonalnemu zarządcy, którym jest podmiot prywatny, lub przekazanie na podstawie umowy zlecenia zarządu budynkami mieszkalnymi stanowiącymi własność gminy Towarzystwu Budownictwa Społecznego	

4. Ile rodzin zamieszkuje w systemie „TBS” w całej gminie?
5. Mieszkania w systemie „TBS” wynajmowane są za partycypacją czy kaucją?
6. Jakie są źródła finansowania „TBS”?

Nawiązując do zagadnień dotyczących „TBS” (pkt. 4,5,6), uprzejmie informuję, że Gmina Miasto Inowrocław takich danych nie posiada. W celu ich pozyskania należy zwrócić się do Inowrocławskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Inowrocławiu ul. Szeroka 5/11.

Z up. Prezydenta Miasta Inowrocławia

Zastępca Prezydenta Miasta

Wojciech Piniewski

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a – WGL