

Inowrocław, 7 października 2020 r.

BOI.1431.100.2020

Pani

Odpowiadając na Pani wniosek z dnia 21 września 2020 r. (data wpływu: 22 września 2020 r.) o udostępnienie informacji publicznej w sprawie realizacji inwestycji masztu telekomunikacyjnego sieci Play przy ulicy Iwana Alejnika 3 informuję, że 22 lutego 2016 r. Rada Miejska Inowrocławia podjęła uchwałę nr XVII/161/2016 o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego m. in. obszar przy ulicy Iwana Alejnika 3. W związku z protestami mieszkańców przeciwko budowie masztu telekomunikacyjnego w trakcie procedury planistycznej do projektu planu wprowadzono zapis „zakaz lokalizacji wolnostojących masztów”. Wskazuję, że w przypadku innego planu zagospodarowania przestrzennego, gdzie wprowadziliśmy podobny zapis zakazujący lokalizacji wolnostojących masztów telefonii komórkowej Wojewoda Kujawsko-Pomorski stwierdził rozstrzygnięciem nadzorczym jego nieważność. Dlatego samo wprowadzenie zapisu do projektu planu nie gwarantuje 100 % pewności, że Wojewoda nie podważy takiego zakazu.

Obecnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Ludwika Błażka, Jana Molla i al. 800-lecia Inowrocławia jest w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu. Wyłożenie zakończy się 12 października 2020 r., natomiast uwagi składać można do 27 października 2020 r.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.inowroclaw.pl/>, w zakładce Ogłoszenia – Wydział Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości lub na stronie www.inowroclaw.pl, w zakładce Urząd – Ogłoszenia, Wykazy nieruchomości, przetargi, komunikaty – Ogłoszenia.

Należy również podkreślić, że opracowując plany miejscowe Prezydent zobowiązany jest do uwzględnienia art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy odszkodowania, wykupienia nieruchomości lub jego części.

Ponadto informuję, że decyzją z dnia 2 stycznia 2019 r. znak: WDT-II.7223.2.79.2018 odmówiliśmy inwestorowi wydania zezwolenia kategorii I i 4 wypisów na przejazd pojazdu nienormatywnego na okres 6 miesięcy ze względu na stan drogi jaką miał się odbywać przejazd do inwestycji.

Dodatkowo wyjaśniam, że wpłaty dotyczące przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej przy ulicy Emilii Plater, składającej się z działki nr 1/152 są dokonywane zgodnie z wyznaczonymi w decyzji znak: WGP.I.6826.74.2011.H z dnia 14 marca 2012 roku, terminami. PKO Leasing S.A. Warszawa (dawniej RAIFFEISEN-LEASING POLSKA S.A.) jest zobowiązana do wnoszenia opłat z kilku decyzji, które wykonuje w łącznej kwocie.

W załączeniu przekazuję kserokopię ww. decyzji oraz kserokopie dowodów potwierdzających wpłaty za lata 2015-2020. Dowody wpłat za poprzednie lata zostały

zgodnie z obowiązującymi przepisami archiwizacyjnymi zniszczone, ponieważ upłynął ich pięcioletni okres przechowywania.

z up. Prezydenta Miasta Inowrocławia
Naczelnik Biura Obsługi
Interesantów i Kontroli

Aleksandra Sibora

Załączniki: 7