

UMOWA Nr ZZP.272.42.2018

zawarta w dniu 8.05.2018 r. w Inowrocławiu, pomiędzy **Miastem Inowrocław** z siedzibą w Inowrocławiu przy ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36, nr statystyczny REGON 092350725, NIP 556-263-84-08,

w imieniu którego występuje:

Ewa Witkowska - Zastępca Prezydenta Miasta Inowrocławia, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 13 lutego 2017 r. (WOI-I.0052.37.2017), przy kontrasygnacie **Grażyny Filipiak – Skarbnika Miasta**, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a występującymi wspólnie:

- 1) **BETPOL S.A. - liderem konsorcjum**, z siedzibą w Bydgoszczy, kod pocztowy 85-749, ul. Inwalidów nr 49, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy pod nr 0000300568, NIP: 5540384946, REGON: 091299287, kapitał zakładowy w wysokości 6 106 001,00 zł, w całości wpłacony,
- 2) **KADA-BIS GRUPA BUDOWLANA sp. z o.o. - partnerem konsorcjum**, z siedzibą w Bydgoszczy, kod pocztowy 85-188, ul. Wydmy 3, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy pod nr 0000340598, NIP: 9532599982, REGON: 340662380, kapitał spółki w wysokości 200 000,00 zł,

reprezentowanymi przez:

Grażynę Wrukowską - Prezesa Zarządu Betpol S.A.,
Agatę Benderską - V-ce Prezesa Zarządu Betpol S.A.,
zwanymi dalej **Wykonawcą**,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, zgodnie z ustawą - Prawo zamówień publicznych, w trybie przetargu nieograniczonego następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na uporządkowaniu gospodarki wodno-ściekowej w rejonie ulic: **Stare Miasto, Młyńskiej, Plebanka, Poprzecznej, i Przypadek w Inowrocławiu** oraz związanych z tym zamówieniem robót drogowych i oświetlenia drogowego. Oświetlenie drogowe obejmuje również ulicę ks. Zientarskiego (ok. 140 m).
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) przebudowę sieci wodociągowej - demontaż istniejącej sieci, montaż nowych rurociągów z żeliwa sferoidalnego, przyłączy z rur PE, hydrantów; sprawdzenie szczelności instalacji, płukanie, dezynfekcję;
 - 2) przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej - demontaż istniejącej sieci, wymianę gruntu w wykopach na piasek, montaż nowych rurociągów kamionkowych wewnątrz szklonych oraz z rur litych PCV, studni rewizyjnych żelbetowych,

wykonanie prób i przegląd kolektorów kamerą rewizyjną;

3) budowę i rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej - demontaż istniejącej sieci, wymianę gruntu w wykopach na piasek, montaż nowych rurociągów żelbetowych, przykanalików z rur litych PCV, studni rewizyjnych żelbetowych, wykonanie prób i przegląd kolektorów kamerą rewizyjną;

4) budowę nowego oświetlenia ulicznego (3 obwody) - demontaż istniejącego oświetlenia, w tym linii napowietrznych, ułożenie kabla, ułożenie rur ochronnych, ustawienie 2 słupów linii napowietrznej, montaż przewodów napowietrznych, montaż skrzynek, rozdzielnic i szaf sterowniczych, ustawienie słupów oświetleniowych stalowych na fundamencie prefabrykowanym betonowym (łącznie 62), montaż wysięgników rurowych z oprawami oświetleniowymi LED (62 kpl.);

5) zabezpieczenie elementów sieci teletechnicznej;

6) kompleksową przebudowę istniejących nawierzchni jezdni wraz z korektami przebiegu i geometrii, wymianę wszystkich obramowań jezdni, frezowanie nawierzchni bitumicznych, wymianę nawierzchni zjazdów do posesji, wymianę nawierzchni chodników wraz z adaptacją ich części na ciągi pieszo-rowerowe, budowę zatok postojowych prostopadłych, równoległych oraz skośnych;

nawierzchnia jezdni - bitumiczna, częściowo na istniejącej podbudowie, częściowo nowa konstrukcja,

nawierzchnia chodników, zjazdów, dojsć, zatok postojowych - płyty betonowe, kostka betonowa, kostka kamienna (obramowania zewnętrzne chodników i dojsć), na podsypce piaskowej i podłożu wzmocnionym cementem lub na podbudowie z chudego betonu;

ponadto:

7) wycinkę istniejących kolidujących drzew i krzewów;

8) regulację urządzeń obcych;

9) rekultywację terenów zielonych;

10) wywóz nadmiaru urobku na składowisko wykonawcy, utylizacja.

11) wprowadzenie czasowej i stałej organizacji ruchu.

3. Do Wykonawcy należy:

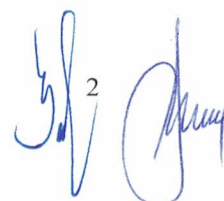
1) pełna obsługa geodezyjna wraz z wykonaniem inwentaryzacji powykonawczej; mapy należy dostarczyć w wersji papierowej i elektronicznej (format dwg lub dxf lub równoważny);

2) zgłoszenie gestorom uzbrojenia podziemnego rozpoczęcie robót;

3) uzgodnienie z zarządcami przyległych terenów sposób dojazdu na czas prowadzenia robót;

4) przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego (z podziałem na ulice i branże) w terminie do 7 dni od zawarcia umowy;

5) poniesienie kosztów związanych z czasowym zajęciem terenów obcych oraz czynnościami nadzorczymi i odbiorowymi prowadzonymi przez gestorów uzbrojenia;



6) prowadzenie robót ziemnych w rejonie rozmieszczenia urządzeń obcych w porozumieniu z gestorami, w razie potrzeby prowadzenie odpłatnego nadzoru przez odpowiednie służby, pokrycia jego kosztów i przedstawienia protokołu stwierdzającego brak zastrzeżeń do wykonanych prac w pobliżu danego urządzenia;

7) dostarczenie Zamawiającemu na nośniku elektronicznym wyników przeglądu rurociągów kanalizacji sanitarnej i deszczowej wykonanych kamerą inspekcyjną oraz uzyskanie pisemnej opinii Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Inowrocławiu o jakości wykonanej kanalizacji.

3. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy bezpośrednio wykonujący przedmiot umowy będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 108, ze zm.).

4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy opisany został w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji projektowej i w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiących załącznik nr 2 do umowy.

§ 2.

Termin wykonania zamówienia

Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do 30 sierpnia 2019 r.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy;
- 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
- 3) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
- 4) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

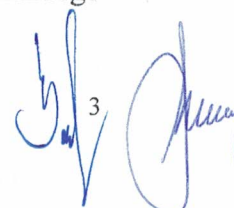
2. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru w osobach p. Krzysztofa Bika, Tomasza Płotkowiaka i Stanisława Baranowskiego oraz ustanawia kierownika budowy w osobie p. Zbigniewa Górzyńskiego.

§ 4.



Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przejęcie terenu budowy od Zamawiającego;
- 2) zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót;
- 3) zapewnienie na własny koszt dozoru mienia na terenie budowy;
- 4) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, ze zm.), okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru, certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;



- 5) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji oraz poniesienie kosztów utylizacji;
- 6) przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799, ze zm.),
 - b) ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 21, ze zm.).Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
- 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami;
- 8) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 11) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
- 12) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 13) dbanie o porządek na terenie budowy oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 14) uporządkowanie terenu budowy po ich zakończeniu, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiednich zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 15) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 16) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 17) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;

 4 

- 18) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności w wysokości co najmniej kwoty określonej w § 5 ust. 1;
 - 19) niezwłoczne informowanie Zamawiającego, za pośrednictwem inspektora nadzoru, o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 20) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
 3. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami i wykonywania przedmiotu umowy osoby wskazane w ofercie Wykonawcy.
 4. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3, winna być potwierdzona pisemnie i wymaga aneksu do niniejszej umowy.
 6. Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
 7. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
 8. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i obowiązków powstałych w związku z zawarciem niniejszej umowy.

§ 5.

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **13 388 550,00 zł** brutto (słownie: trzynaście milionów trzysta osiemdziesiąt osiem tysięcy pięćset pięćdziesiąt zł). Wynagrodzenie obejmuje 23 % podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, może nastąpić zgodnie z art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. w przypadku zmiany:



 5

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
6. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawianych nie częściej niż jeden raz w miesiącu, o wartości odpowiadającej wartości wykonanych robót za dany okres rozliczeniowy na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego, z podziałem na ulice i branże, oraz faktury końcowej. Łączna wartość faktur częściowych wystawionych w 2018 r. nie może być wyższa niż 5 382 000,00 zł brutto. Zapłata faktury końcowej jest zaplanowana na 2019 r.
7. Protokół odbioru robót sporządzony będzie przez kierownika budowy, na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego, który sporządzi Wykonawca i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji. Protokół odbioru robót podpisuje inspektor nadzoru i zatwierdza Zamawiający.
8. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy
..PL51 140 1052 0000 2105 6600 1001....., w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
9. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 6.

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy,
 - 3) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót częściowych, zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez inspektora nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie, bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez inspektora nadzoru.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
 - 3) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,

 6 

- 4) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 5) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane przez kierownika budowy),
 - 6) pozostałe dokumenty, w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta, potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu umowy.
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych, a częściowych oraz robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie do 3 dni roboczych, od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do ww. odbiorów.
 7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie 14 dni, a odbiorów częściowych oraz robót zanikających i ulegających zakryciu – w terminie 7 dni, od dnia rozpoczęcia danego odbioru
 8. Za dzień wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy gotowości odbioru końcowego robót, potwierdzonej przez inspektora nadzoru.
 9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 10. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi za wady lub gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy, w szczególności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 7.

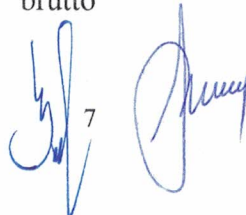
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. **669 427,50 zł** (słownie: sześćset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta dwadzieścia siedem zł 50/100) w formie gwarancji bankowej.
2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, a 70% wniesionego zabezpieczenia służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 8.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego w §2;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto



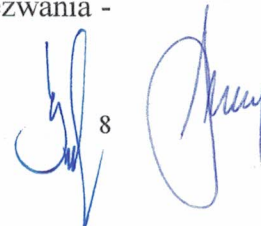
- określonego w §5 ust.1 za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1;
 - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1;
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1;
 - 6) za nieprzedłożenie poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1;
 - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1;
 - 8) za niespełnienie wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób określonych w art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych – w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn: minimalnego wynagrodzenia określonego odrębnymi przepisami obowiązującego w dniu ustalenia kary umownej, liczby miesięcy, w których realizacja zamówienia nie spełniała wymogu zatrudnienia na umowę o pracę i liczby osób, które wg oświadczenia Wykonawcy powinny być, a nie były zatrudnione w ramach umowy o pracę.
2. Zamawiający potrąci kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, dochodzonego na zasadach ogólnych.

§ 9.

Prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpiła przerwa w realizacji przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 30 - dniowej przerwy w realizacji umowy;
 - 2) wystąpi istotna zmiany okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia mimo dodatkowego wezwania - w terminie 30 dni od upływu terminu zapłaty określonego w wezwaniu;

8

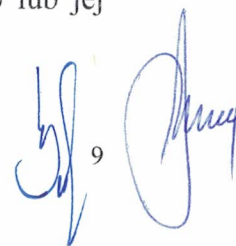


- 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót (częściowego lub końcowego) lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 30 dni od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót (częściowego lub końcowego) lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której leży przyczyna odstąpienia,
 - 2) Wykonawca wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru robót przerwanych,
 - 3) w terminie 10 dni od daty wezwania, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejścia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od dnia odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 10.

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy za pomocą podwykonawców, którym powierzy do wykonania: roboty drogowe, elektryczne, wodno-kanalizacyjne i dotyczące terenów zielonych.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcy na następujących zasadach:
 - 1) Zamawiający wymaga od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zamierzających zawrzeć umowę o podwykonawstwo, przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany; podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
 - 2) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do tego projektu;
 - 3) niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń w terminie określonym w pkt. 2 uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca mają obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, w terminie 7 dni od zawarcia umowy o podwykonawstwo lub wprowadzenia do niej zmian;
 - 5) Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, może wnieść sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian;

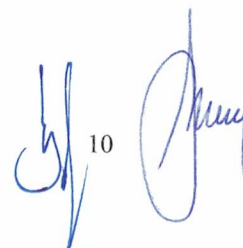

9

- 6) niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w terminie określonym w pkt. 5, uważa się za akceptację umowy lub jej zmian przez Zamawiającego;
- 7) zastrzeżenia do projektu umowy, a także projektu jej zmian oraz sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, a także do jej zmian, Zamawiający zgłasza w przypadkach określonych w art. 143b ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy jest uwarunkowana przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, na zasadach określonych w art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłacanego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
5. Zasady zawierania umów przez Wykonawcę z podwykonawcami odnoszą się również do zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

§ 11.

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres 60 m-cy i gwarancji jakości na okres 60 m-cy, licząc od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego przez obie Strony.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
6. Umowa stanowi oświadczenie gwarancyjne w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego. Gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę jest niezależna od gwarancji udzielonych przez innych gwarantów (dostawców, producentów, autoryzowanych przedstawicieli itp.).
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady fizycznej przedmiotu umowy, jeżeli wada ta ujawni się w terminie określonym w ust. 1.
8. Wykonawca zobowiązany jest w okresie pierwszych trzech lat od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego przez obie Strony do corocznych przeglądów gwarancyjnych zapewniających bezusterkową eksploatację przedmiotu umowy.

 10

§ 12.

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
2. Zakazane są zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności określonych w art. 144 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 1a - 1e ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, ze zm.), ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, ze zm.) oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 14.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 15.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) oferta Wykonawcy - załącznik nr 1,
- 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 3) dokumentacja projektowa,
- 4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wykonawca:

BETPOL Spółka Akcyjna
85-749 Bydgoszcz, ul. Inwalidów 49
tel. 52 518 20 00, fax 52 518 20 01
NIP 5540384946 REGON 091299287

V-CE PREZES ZARZĄDU

Agata Benderska

PREZES ZARZĄDU

Grażyna Wruckowska

Zamawiający:

MIASTO INOWROCŁAW
ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36
88-100 Inowrocław
NIP 556-263-84-08

EWA WITKOWSKA
Zastępca Prezydenta Miasta
z up. Prezydenta Miasta

Skarbnik Miasta

Grażyna Filipiak