

**UCHWAŁA NR XLIV/621/2010
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 24 maja 2010 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy
ul. Górniczej**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm. ¹⁾) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm. ²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż - w drodze przetargu - nieruchomości stanowiących własność Miasta Inowrocławia, położonych w Inowrocławiu przy ul. Górniczej, oznaczonych geodezyjnie na arkuszu mapy 71 jako działki nr:

1) 121/3 o pow. 0,0243 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr 2976, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu;

2) 121/10 o pow. 0,0093 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr 19489, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

2. Położenie nieruchomości określa załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281 i Nr 206, poz. 1590 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 146 i Nr 47, poz. 278.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 i Nr 40, poz. 230.

Załącznik do Uchwały Nr XLIV/621/2010
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 24 maja 2010 r.



Uzasadnienie do Uchwały Nr XLIV/621/2010
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 24 maja 2010 r.

Nieruchomości opisane w § 1 uchwały stanowią własność Miasta Inowrocławia. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym się znajdują, przeznaczony jest pod usługi komercyjne.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami (art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

Do wyłącznej kompetencji rady gminy – stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Rada Miejska Inowrocławia nie określiła zasad zbywania nieruchomości, a zatem wywołanie uchwały jest zasadne.

Inicjatorem wywołania uchwały jest Prezydent Miasta Inowrocławia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski