

Od: Nieruchomości <nieruchomosci@inowroclaw.pl>
Wysłano: 15 lipca 2019 08:24
Do:
Temat: Informacja publiczna - ustawa o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących

Dzień dobry,

W odpowiedzi na email w sprawie udostępnienia informacji publicznej nt. funkcjonowania w obrocie prawnym ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, poniżej przedstawiam odpowiedzi na zadane przez Panią pytania.

Ad. 1 – złożono dwa wnioski,

Ad. 2 – oba wnioski nie spełniały wymagań formalnych,

Ad. 3 – tak w obu przypadkach wezwano inwestora do usunięcia braków formalnych poprzez:

Wniosek nr 1

- 1) wskazanie księgi wieczystej we wniosku – art. 7 ust. 7 pkt 9 i 10 ww. ustawy,
- 2) podanie prawidłowych oznaczenia działek we wniosku – art. 7 ust. 7 pkt 10 ww. ustawy,
- 3) wskazanie we wniosku (w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Inowrocławia obejmującego teren położony w obrębie ulic: Al. Mikołaja Kopernika, Roosevelta, Al. Niepodległości, Miechowskiej, Poznańskiej, Górniczej, Szymborskiej, Andrzeja, Św. Ducha, Średniej, Biskupa Laubitza, Dworcowej (uchwała nr VII/89/99 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 25 marca 1999 r., Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 51, poz. 447, z późn. zm.), który obowiązuje dla północnego fragmentu terenu objętego wnioskiem i wyznacza pas drogowy ul. Solnej – art. 7 ust. 7 pkt 11 ww. ustawy,
- 4) uzupełnienie wniosku o dokument potwierdzający, że teren objęty wnioskiem był w przeszłości wykorzystywany jako teren produkcyjny – art. 7 ust. 7 pkt 12 ww. ustawy,
- 5) uzupełnienie wniosku o dokument potwierdzający, iż koncepcję urbanistyczno-architektoniczną sporządziła osoba, o której mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, lub osoba wpisana na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej – art. 7 ust. 8 pkt 1 ww. ustawy,
- 6) uzupełnienie wniosku o pełnomocnictwo oraz dowód uiszczenia opłaty skarbowej jeśli jest wymagana,
- 7) skorygowanie wniosku w zakresie planowanej powierzchni użytkowej budynku usługowo-handlowego lub planowanej minimalnej powierzchni użytkowej mieszkań – określona planowana powierzchnia użytkowa budynku usługowo-handlowego w wysokości 3130 m² przekracza 20% planowanej minimalnej powierzchni użytkowej mieszkań w wysokości 15500 m² – art. 3 w związku z art. 7 ust. 7 pkt 4 ww. ustawy,

- 8) określenie w koncepcji urbanistyczno-architektonicznej etapów realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu – nie jest dopuszczalny zapis o dowolności realizacji poszczególnych etapów – art. 6 ust. 2 pkt 4 w związku z art. 7 ust. 8 pkt 1 ww. ustawy,
- 9) wyeliminowanie w koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zapisu warunkującego wykonanie drogi wewnętrznej wraz z zatokami postojowymi pomiędzy budynkami możliwością pozyskania przez inwestora nieruchomości zlokalizowanych na południe od zamierzenia – art. 7 ust. 8 pkt 1 ww. ustawy.

Wniosek nr 2

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, na kopii mapy ewidencyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:1000 lub większej – art. 7 ust. 7 pkt 1 ww. ustawy,
- 2) uzupełnienie wniosku o oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-12 – art. 7 ust. 8 pkt 2 ww. ustawy,
- 3) uzupełnienie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej, o wizualizację proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu sporządzoną w sposób umożliwiający zapoznanie się z nią osobom nieposiadającym wiedzy – art. 6 ust. 3,
- 4) uzupełnienie wniosku o opracowanie graficzne obrazujące odległość wnioskowanej inwestycji od przystanku komunikacyjnego, szkoły podstawowej, przedszkola, urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu,
- 5) uzupełnienie wniosku o zaświadczenie wójt (burmistrza, prezydenta) o spełnieniu warunków, o których mowa w art. 17 ust. 2 pkt 2 – art. 17 ust. 3 ww. ustawy

Ad. 4 – dalszy bieg nadano jednemu wnioskowi,

Ad. 5 – jeden wniosek pozostawiono bez rozpatrzenia,

Ad. 6 – podmiotem prywatnym,

Ad. 7 – Rada Miejska Inowrocławia podjęła 1 uchwałę o odmowie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i lokalizacji inwestycji towarzyszącej,

Ad. 8 – Rada Miejska Inowrocławia nie podjęła uchwały w sprawie lokalnych standardów urbanistycznych. Miasto nie przewiduje w najbliższym czasie prac nad przystąpieniem do ich opracowania.

Z poważaniem

Zastępca Prezydenta Miasta Inowrocławia

Wojciech Piniewski