

**Plan wykorzystania
zasobu nieruchomości
Miasta Inowrocławia
na lata 2017-2019**

Wstęp

Opracowując plan wykorzystania zasobu na okres 3 lat, tj. na lata 2017-2019, nie można wykluczyć wystąpienia potrzeb innego sposobu zagospodarowania nieruchomości, niż określony w planie. Niemniej zasadnym jest przyjęcie, w trzyletniej perspektywie, kierunkowych wytycznych podejmowanych działań w odniesieniu do nieruchomości stanowiących zasób gminy.

I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Miasta Inowrocławia oddanych w użytkowanie wieczyste ¹⁾

Podział gruntów ze względu na ich zagospodarowanie

1. Grunty zabudowane zurbanizowane, tereny mieszkaniowe	39,7784 ha
2. Tereny przemysłowe	46,3881 ha
3. Tereny zabudowane i inne	233,3380 ha
4. Tereny komunikacyjne	132,4192 ha
5. Tereny niezabudowane w obszarze zurbanizowanym	59,2268 ha
Łączna powierzchnia gruntów:	<u>500,1505 ha</u>

¹⁾ Dane pochodzą z rocznego sprawozdania dot. obrotu gruntami za rok 2016.

Podział gruntów ze względu na formę władania

Grunty w bezpośrednim zarządzie	500,1505 ha
Grunty w dzierżawie	45,4021 ha
Grunty oddane w trwałe zarząd	17,9 ha
Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	274,1456 ha

II. Prognozy²⁾

1) Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu

Lp.	Forma władania	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019
1.	Sprzedaż nieruchomości	10 ha	10 ha	3 ha
2.	Dzierżawa	ok. 10 ha	Ok. 6 ha	Ok. 6 ha
3.	Nabywanie gruntów	4 ha	4 ha	2 ha

²⁾ Prognozy sporządzono na podstawie uchwały budżetowej na rok 2017.

2) Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu w złotych

Lp.	Forma władania	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019
1.	Sprzedaż nieruchomości	1 600 000	1 800 000	1 200 000
2.	Nabywanie gruntów	100 000	20 000	20 000

3) Prognoza dotycząca poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu

Lp.	Tytuł wydatku	Prognoza wydatków w zł		
		Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019
1.	Z tytułu podziałów i wycen	42 000	43 000	30 000
2.	Z tytułu kar i odszkodowań	200 000	200 000	100 000

- 4) Prognoza dotycząca wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Miasta Inowrocławia oddanych w użytkowanie wieczyste

Lp.	Tytuł dochodu	Prognoza wpływów w zł		
		2017 rok	2018 rok	2019 rok
1.	Oplaty z tytułu użytkowania wieczystego	1 100 000	1 000 000	900 000

- 5) Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Miasta Inowrocławia oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Miasta Inowrocławia

Nie przewiduje się aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego, która dotyczyć będzie działalności handlowo-usługowej z uwagi na ich aktualizację w 2011 r. Nie przewiduje się aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu pod budynkami mieszkalnymi.

Nie przewiduje się aktualizacji opłaty z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Miasta Inowrocławia.

III. Program zagospodarowania zasobu nieruchomości Miasta Inowrocławia

- 1) W celu prowadzenia prawidłowej gospodarki zasobem nieruchomości zakłada się:
 - a) sprzedaż - planuje się przeznaczyć nieruchomości do zbycia w Inowrocławskim Obszarze Gospodarczym,
 - b) oddanie nieruchomości w trwałą zarząd (teren przy Przedszkolu Nr 20 „Kujawskie Dzieci” przy ul. Wojska Polskiego 13A oraz wydzielony lokal wraz z udziałem w gruncie i przyległy teren przy filii Przedszkola Nr 20 „Kujawskie Dzieci” przy ul. Alejnika 13 oraz na wniosek jednostki organizacyjnej miasta)
 - c) sprawowanie bezpośredniego zarządu (drogi, użytki zielone itp.),
 - d) oddanie w dzierżawę,
 - f) przeznaczenie nieruchomości pod budownictwo socjalne,
 - g) nabywanie nieruchomości - przewiduje się zmniejszenie nabyć w latach 2017-2019 w porównaniu z latami poprzednimi,
 - h) podziały nieruchomości.