

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT II USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTO INOWROCŁAW.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości w Inowrocławiu, której dotyczy uwaga	Usłalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Gminy Miasto Inowrocław w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Inowrocławia załącznik nr 3 do uchwały Nr XXIV/350/08 z dnia 29 października 2008 r.		uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	04.08. 2008 r.		dotyczy likwidacji lub przesunięcia projektowanej drogi łączącej ul. Macieja Wierzbńskiego z ul. Batkowska;	dz. nr 57/3, przy ul. Rabińskiej 62 w Inowrocławiu	teren projektowanej drogi miejskiej, teren zabudowy mieszkaniowej i usług		nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	nie-uwzględniona	uwagę odrzucono ponieważ projektowana droga niezbędna jest dla płynności komunikacji kołowej w skali całej Dzielnicy Uzdrawiskowej
2	18.08. 2008 r.		dotyczy likwidacji lub przesunięcia projektowanej drogi łączącej ul. Macieja Wierzbńskiego z ul. Batkowska;	dz. nr 59, przy ul. Rabińskiej 66 w Inowrocławiu	teren projektowanej drogi miejskiej, teren zabudowy mieszkaniowej i usług		nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	nie-uwzględniona	uwagę odrzucono ponieważ projektowana droga niezbędna jest dla płynności komunikacji kołowej w skali całej Dzielnicy Uzdrawiskowej
3	18.08. 2008 r.		dotyczy likwidacji lub przesunięcia projektowanej drogi łączącej ul. Macieja Wierzbńskiego z ul. Batkowska;	dz. nr 62, przy ul. Rabińskiej 74 w Inowrocławiu	teren projektowanej drogi miejskiej, teren zabudowy mieszkaniowej i usług		nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	nie-uwzględniona	uwagę odrzucono ponieważ projektowana droga niezbędna jest dla płynności komunikacji kołowej w skali całej Dzielnicy Uzdrawiskowej

4	18.08.2008 r.	by zastąpić ww. drogę na drogę dojazdową od ul. Batkowskiej w kierunku wschodnim do ul. Rabińskiej	dotyczy wyznaczenia terenu pod drogę wzdłuż kanału Rabińskiego	dz. nr 2 (k.m.221) przy ul. Rabińskiej i dz. nr 13/2 (k.m.343) przy Rowie Rabińskim w Inowrocławiu	teren projektowanego Parku Solankowego; obowiązuje strefa „A” ochrony uzdrowska	nie-uwzględniono	nie-uwzględniono	uwagi w tym zakresie nie uwzględnia się ponieważ oczekiwania są sprzeczne z funkcjami Dzielnicy Uzdrowskiej i projektowanym przeznaczeniem tego terenu na Park Solankowy
		przeznaczenie na funkcje mieszkalnictwa i usług	dz. nr 14/44 (k.m.343) zlokalizowana pomiędzy Rowem Rabińskim a ul. M. Wierzbńskiego w Inowrocławiu	teren projektowanego Parku Solankowego, zieleńce parkowej, izolacyjnej i towarzyszącej obiektom budowlanym oraz zabudowy mieszkaniowej i usług. Znajduje się w projektowanych strefach „A” i „B” ochrony uzdrowska	w południowej części nieruchomości dopuszcza się funkcje mieszkalnictwa i usług	nie-uwzględniono w północnej części działki	w południowej części nieruchomości dopuszcza się funkcje mieszkalnictwa i usług	oczekiwania w tym zakresie są sprzeczne z funkcjami Dzielnicy Uzdrowskiej; uwagi w tym zakresie nie uwzględnia się w późniejszej części działki, natomiast funkcje te dopuszcza się w jej części południowej.
		przeznaczenie na funkcje mieszkalnictwa i usług	dz. nr 11 (k.m.342) zlokalizowana w rejonie torów kolejowych w Inowrocławiu	teren zieleni z łącznikiem ekologicznym, projektowaną trasą rowerową i drogą jazdy konnej oraz teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej z terenami zielonymi, znajduje się w projektowanej strefie „B” ochrony uzdrowska	nie-uwzględniona w części	nie-uwzględniona w części	oczekiwania wnioskodawcy są sprzeczne z funkcjami Dzielnicy Uzdrowskiej, dlatego nie uwzględniono uwagi w zakresie szeroko pojętych usług, na terenie tym będzie możliwe łączenie funkcji usługowej z funkcją mieszkaniową w zakresie wynikającym z ustawowej definicji zabudowy mieszkaniowej.	

						nie-uwzględniona w części	nie-uwzględniona w części	oczekiwania w tym zakresie są sprzeczne z funkcjami Dzielnicy Uzdrawiskowej, dlatego nie uwzględniono uwag w zakresie przechowalnictwa i przetwórstwa rolno-spożywczego oraz szeroko pojętych usług. Na terenie tym będzie możliwe łączenie funkcji usługowej z funkcją mieszkaniową w zakresie wynikającym z ustawowej definicji zabudowy mieszkaniowej		
				teren zieleni z łącznikiem ekologicznym, zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej z terenami zielonymi, nieruchomości położone są w projektowanej strefie „B” ochrony uzdrawiska	dz. nr 12/1 (k.m.344) i dz. nr 12/2 (k.m.345) w rejonie ul. M. Wierzbńskiego oraz działek nr: 2/13 (k.m.331), 2/14 (k.m.332) i 2/15 (k.m.333) zlokalizowane na północ od ul. Batkowskiej w Inowrocławiu	przeznaczenie na funkcje mieszkalnictwa i usług, przechowalnictwo i przetwórstwo rolno-spożywcze		nie-uwzględniona w części	nie-uwzględniona w części	uwaga ta nie została uwzględniona w części dotyczącej przechowalnictwa i przetwórstwa rolno-spożywczego, ponieważ w tym zakresie jest sprzeczna z funkcjami Dzielnicy Uzdrawiskowej
				teren zabudowy mieszkaniowej i usług, położony jest w projektowanej strefie „B” ochrony uzdrawiska	dz. nr 64/10 (k.m.211) zlokalizowana w rejonie ul. Rąbińskiej na wysokości ul. Grochowej w Inowrocławiu	przeznaczenie na funkcje mieszkalnictwa i usług, przechowalnictwo i przetwórstwo rolno-spożywcze		nie-uwzględniona w części	nie-uwzględniona w części	oczekiwania w tym zakresie są sprzeczne z funkcjami Dzielnicy Uzdrawiskowej, dlatego nie uwzględniono uwagi w zakresie przechowalnictwa i przetwórstwa rolno-spożywczego oraz szeroko pojętych usług; na terenie tym będzie możliwe wprowadzenie funkcji mieszkaniowej, usług zdrowia oraz innych obiektów usługowych
				teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej, teren zieleni z łącznikiem ekologicznym, trasa rowerową i drogą jazdy konnej, położony jest w projektowanej strefie „C” ochrony uzdrawiska.	działki nr: 2/1 (k.m.16), 1 (k.m.16), 3 (k.m.332), 1 (k.m.333), 5 (k.m.334), 10/2 (k.m.345), 10/1 (k.m.346) zlokalizowane między ul. Batkowską a torami PKP w Inowrocławiu	przeznaczenie na funkcje mieszkalnictwa i usług, przechowalnictwo i przetwórstwo rolno-spożywcze		nie-uwzględniona w części	nie-uwzględniona w części	oczekiwania w tym zakresie są sprzeczne z funkcjami Dzielnicy Uzdrawiskowej, dlatego nie uwzględniono uwagi w zakresie przechowalnictwa i przetwórstwa rolno-spożywczego
				teren zabudowy mieszkaniowej z usługami z dominacją handlu, położony jest w projektowanej strefie „C” ochrony uzdrawiska	dz. nr 5/1 (k.m.16) zlokalizowana przy ul. Batkowskiej koło GPZ w Inowrocławiu	przeznaczenie na funkcje mieszkalnictwa i usług, przechowalnictwo i przetwórstwo rolno-spożywcze		nie-uwzględniona w części	nie-uwzględniona w części	oczekiwania w tym zakresie są sprzeczne z funkcjami Dzielnicy Uzdrawiskowej, dlatego nie uwzględniono uwagi w zakresie przechowalnictwa i przetwórstwa rolno-spożywczego

5	19.08. 2008 r. (gest to podtrzymanie uwag zgłoszonych w dn. 17.07.2008 r. które zostały zapisane w protokole z dyskusji publicznej (załącznik nr 12 dokumentacji prac planistycznych)	Aeroklub Kujawski ul. Toruńska 160 88-100 Inowrocław	wniesiono uwagę o nie projektowanie wielkopowierzchniowych obiektów handlowych na przedłużeniu osi pasów startowych..	tereny zlokalizowane na północ od lotniska Aeroklubu Kujawskiego	teren usług z handlem o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²	nie-uwzględniona		nie-uwzględniona	Uwagi w tym zakresie nie uwzględnia się, ponieważ strefy ograniczenia wysokości zabudowy obowiązują w całym obszarze zmiany studium i określa się je w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Ponadto według ustaleń obowiązującego planu miejscowego oraz studium uchwalonego w 1999 r. teren ten wyznaczony jest pod usługi z ograniczającą wysokość zabudowy, a nie zastrzeżeniem rodzaju funkcji. W realizowanej zmianie studium wprowadzono tylko zapis o dopuszczeniu lokalizacji obiektów handlowych	uwzględnienie uwagi spowodowałoby wyeliminowanie ciągłości projektowanego łącznika, dlatego też uwagi w tym zakresie nie uwzględnia się
			przeznaczenie na funkcje mieszkalnictwa i usług, przechwalnictwo i przetwórstwo rolno-spożywcze	dz. nr 7 (k.m. 16) zlokalizowana na południe od ul. Batkowskiej przy torach PKP w Inowrocławiu	teren łącznika ekologicznego z trasą rowerową i drogą jazdy konnej, położony jest w projektowanej strefie „C” ochrony uzdrowiska	nie-uwzględniona		nie-uwzględniona	oczekiwania są sprzeczne z funkcjami Dzielnicy Uzdrowskiej, dlatego nie uwzględniono uwagi w zakresie przechwalnictwa i przetwórstwa rolno-spożywczego	
			przeznaczenie na funkcje mieszkalnictwa i usług, przechwalnictwo i przetwórstwo rolno-spożywcze	działki nr 1, 3, 4 i 5 (k.m.191) oraz dz. nr 5 (k.m.201) zlokalizowane przy ul. Warszawskiej w Inowrocławiu	teren zabudowy mieszkaniowej z usługami z dominacją handlu, położony jest w projektowanej strefie „C” ochrony uzdrowiska	nie-uwzględniona w części		nie-uwzględniona w części	uwagę w zakresie mieszkalnictwa uwzględniono tylko w części poprzez możliwość lokalizacji pojedynczych mieszkań do obsługi prowadzonej działalności na poszczególnych działkach; natomiast nie uwzględnia się uwagi dotyczącej	
			przeznaczenie na funkcje mieszkalnictwa i usług, przetwórstwo rolno-spożywcze	dz. nr 8/3 (k.m.97) oraz działki nr. 1/8, 2/4 i 3/7 (k.m. 98) zlokalizowane przy ul. Popowickiej w Inowrocławiu	teren przemysłu i rzemiosła	nie-uwzględniona w części		nie-uwzględniona w części		

										o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² zgodnie z art. 10 ust.2, pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ograniczenie funkcji nie ma znaczenia dla prawidłowego funkcjonowania lotniska.
					teren zieleni, która może być przeznaczona na funkcje sportu i rekreacji z zachowaniem ograniczeń wynikających z sąsiedztwa lotniska		nie - uwzględniona		nie - uwzględniona	uwagi w tym zakresie nie uwzględnia się z konieczności optymalnego zagospodarowania terenów miasta Inowrocławia i zaspokojenia potrzeb jego mieszkańców
					Tereny sportu i rekreacji oraz zabudowy mieszkaniowej z usługami.	północno-wschodnia część terenu lotniska Aeroklubu Kujawskiego	nie - uwzględniona w części		nie - uwzględniona w części	uwagę w tym zakresie uwzględniono w części dotyczącej terenów sportu i rekreacji oraz zabudowy mieszkaniowej, natomiast teren zabudowy usługowej określono wg ustaleń studium uchwalonego w 1999 r., dodając zapis o możliwości przeznaczenia tego terenu na rozbudowę lotniska Aeroklubu Kujawskiego
6	08.08.2008 r.	wniesiono uwagę o nie projektowanie terenów rekreacyjnych przylegających do granic lotniska Aeroklubu Kujawskiego w Inowrocławiu	teren zlokalizowany na południe od lotniska Aeroklubu Kujawskiego - przylegający do jego granic		teren zieleni – po byłym cmentarzu (bez prawa budowy jakiegokolwiek obiektów budowlanych)	działki nr 139 i 67 w rejonie kościoła przy ul. Bpa Antoniego Laubitza w Inowrocławiu		uwzględniona		bez uwag
		wniesiono uwagę żeby w części północno-wschodniej terenu lotniska usunąć projektowane tereny sportu i rekreacji oraz zabudowę mieszkaniową z usługami ograniczyć do działek, na których istnieje już zabudowa			tereny usług z alternatywnym dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej	w rejonie ulic: Plebanka, Bpa Antoniego Laubitza i Przystadek w Inowrocławiu.		uwzględniona		bez uwag
7	18.08.2008 r.	zgłosiła uwagę o nie projektowanie zieleni parkowej izolacyjnej i towarzyszącej obiektom budowlanym a uznanie tego terenu jako cmentarz			teren zabudowy mieszkaniowej z usługami	teren zlokalizowany w dzielnicy południowej przy ul. Polnej w Inowrocławiu		uwzględniona		zapis dotyczący obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m ² zlikwidowano z powodu unieważnienia ustawy z dnia 11 maja 2007 r. o tworzeniu i
8	19.08.2008 r.	zgłosił uwagę dotyczącą zapisu „do trzech kondygnacji” poprzez uściślenie go, określając „do trzech kondygnacji naziemnych (w tym								

9	19.08. 2008 r.		poddaszże użytkowe), jednocześnie wniosł aby „na terenach przeznaczonych na dopuszczenie lokalizacji handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m ² i 2000 m ² zaleca się i preferuje się lokalizację handlu o powierzchni większej niż 400 m ²	działki nr: 2/21 i 2/65 usytuowane w rejonie ul. Wojska Polskiego w Inowrocławiu	teren usług z handlem o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² z dopuszczeniem budownictwa mieszkaniowego	uwzględniona			działaniu wielopowierzchniowych obiektów handlowych (Dz. U. Nr 127, poz. 880) w związku z Wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego z dnia 8 lipca (Dz. U. z dnia 11 lipca 2008 r. Nr 123, poz. 803); wprowadzono zapis: „na terenach przeznaczonych na lokalizację handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² zaleca się i preferuje się obiekty o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² (dopuszczając jednocześnie obiekty o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 2000 m ²).”	uwaga została uwzględniona z jednocześnie rozszerzeniem przeznaczenia terenu w zakresie budownictwa mieszkaniowego
---	-------------------	--	--	---	---	--------------	--	--	--	---

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

.....

 (podpis Prezydenta Miasta Inowrocławia)