

Inowrocław, 5 marca 2019 r.

WGK-II.1431.1.1.2019

Pani

W odpowiedzi na wniosek z 16 stycznia 2019 r. o udzielenie informacji publicznej dotyczącej działek o numerach ewidencyjnych 2/3, 2/5, 2/7, 2/8, 29/3, 1/3, 1/5, 1/6, 1/9, 30/3, 3/7, 3/9, obręb nr 8, działek o numerach ewidencyjnych 63/1, 63/2, 63/3, obręb nr 8, działki o numerze ewidencyjnym 3/36 położonej przy ul. Staropoznańskiej, działki o numerze ewidencyjnym 231/11 położonej przy ul. Św. Ducha 26a, działki o numerze ewidencyjnym 21 położonej przy ul. Andrzeja oraz działki o numerze ewidencyjnym 10 położonej przy ul. Pakoskiej 7a, przekazuję odpowiedzi na zawarte w powyższym wniosku pytania.

W odpowiedzi na pytanie nr 1 informuję, iż posiadanie informacji o zanieczyszczeniach występujących na nieruchomościach nie wchodzi w zakres działania Wydziału Gospodarki Komunalnej, Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Inowrocławia.

W odpowiedzi na pytanie nr 2 informuję, że względem wyżej wymienionych działek Urząd Miasta Inowrocławia nie prowadzi postępowań dotyczących zgody na usunięcie drzew i krzewów ani też postępowań dotyczących usunięcia drzew i krzewów bez wymaganego zezwolenia lub zgłoszenia. Nie zostały również nałożone żadne kary na właściciela nieruchomości bądź użytkownika wieczystego z tytułu usunięcia drzew i krzewów bez wymaganego zezwolenia lub zgłoszenia.

W odpowiedzi na pytanie nr 3 informuję, iż Prezydent Miasta Inowrocławia wydał następujące decyzje:

- 1) decyzja znak: WGK-III.6131.104.2015 z 27 sierpnia 2015 r. zezwalająca na usunięcie 1 szt. drzewa gat. topola włoska o obwodzie pnia: 80 cm oraz 1 szt. drzewa gat. wierzba biała o obwodach pni: 70+108+55+86+68+90 cm z nieruchomości przy ul. Pakoskiej 7 a, nr ew. działki 10, arkusz 38, obręb 2;
- 2) decyzja znak: WGK-III.6131.69.2016 z 10 sierpnia 2016 r. zezwalająca na usunięcie 1 szt. drzewa gat. wierzba płacząca o obwodzie pnia: 270 cm z nieruchomości przy ul. Św. Ducha 26 a, nr ew. działki 231/11, arkusz 231, obręb 6.

W odpowiedzi na pytanie nr 4 informuję, iż Wydział Gospodarki Komunalnej, Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Inowrocławia nie prowadzi rejestru urządzeń mogących negatywnie wpływać na środowisko.

W odpowiedzi na pytanie nr 5 informuję, iż Urząd Miasta Inowrocławia prowadził następujące postępowania administracyjne:

- 1) postępowanie w sprawie zatwierdzenia projektu podziału nieruchomości – zakończone decyzją znak WGP-II.6831.1.47.2018 z dnia 10 października 2018 r., na podstawie której powstały działki nr 63/1, 63/2 i 63/3;
- 2) postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie i przebudowie zakładu produkcyjnego – Wydział Konfekcjonowania Soli przy ul. Pakoskiej 7a w Inowrocławiu na działce o nr ewid. 10 obr. 2 – zakończone decyzją znak: WGK-II.6220.1.10.2018 z 7 listopada 2018 r. stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko;
- 3) postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na przebudowie instalacji do konfekcjonowania soli (Wydział Konfekcjonowania Soli) zlokalizowanej przy ul. Pakoskiej 7 w Inowrocławiu (działka o numerze ewidencyjnym 10), obejmującej realizację układu rozładunku autocystern, silosów soli suchej oraz jej transportu do linii konfekcjonowania – zakończone decyzją znak: WGK-II.6220.10.2015 z 3 czerwca 2015 r. stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Natomiast w odpowiedzi na pytanie w zakresie istniejących zakazów / ograniczeń / zobowiązań dotyczących wymienionych na wstępie nieruchomości, przekazuję informacje z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uzyskane od Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Miasta Inowrocławia:

- I. zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Inowrocławia dla terenu w rejonie Inowrocławskich Zakładów Chemicznych „SODA MĄTŹY” S. A. - Nr I zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/118/2007 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 20 czerwca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z dnia 3 października 2007 r. Nr 113, poz. 1703):

- działki gruntu o numerach ewidencyjnych 2/3, 2/5, 2/7, 2/8, 29/3, 1/3, 1/5, 1/6, 1/9, 30/3, 3/7 i 3/9 położone przy ul. Przemysłowej znajdują się w jednostkach bilansowych oznaczonych w ustaleniach planu symbolami:

4 U - teren Zakładowej Straży Pożarnej określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

1) przeznaczenie terenu – obiekty Zakładowej Straży Pożarnej, parkingi, zieleń oraz niezbędne urządzenia i instalacje;

26 P, 27 P, 31 P, 32 P, 34 P - obiekty gospodarki ściekowo–odpadowej oznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

1) przeznaczenie terenów: stawy osadowe, stawy awaryjno–schładzająco–klarujące, magazyny odpadów, zbiorniki solanki, zieleń izolacyjna urządzenia techniczne oraz niezbędne instalacje, w tym instalacje technologiczne i odzysku odpadów oraz do produkcji energii;

39 ZP - tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

1) przeznaczenie terenu - zieleń izolacyjna (drzewa, krzewy trawniki), tereny biologicznie czynne, ścieżki piesze ze ścieżką rowerową wzdłuż Noteci oraz niezbędne urządzenia i instalacje;

06 KDW - teren drogi wewnętrznej zakładowej – droga dojazdowa do obiektu gospodarki wodno - ściekowej;

1) przeznaczenie terenu:

a) powiązania komunikacyjne z innymi drogami zakładu,

b) obsługa komunikacyjna bezpośredniego otoczenia na warunkach zarządcy drogi,

c) trasa podziemnej i naziemnej infrastruktury technicznej;
- działki gruntu o numerach ewidencyjnych nr 63/1, 63/2 i 63/3 położone przy ul. Noteckiej znajdują się w jednostkach bilansowych oznaczonych w ustaleniach planu symbolami **016 KW** - droga wodna Noteci określona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi - projekt przewiduje modernizację drogi wodnej znaczenia regionalnego na trasie, - Kanał Bydgoski - Noteć - Kanał Notecki - Gopło - Warta.

1) przeznaczenie terenu - droga wodna oraz niezbędne urządzenia i instalacje:

a) powiązania komunikacyjne z Kanałem Bydgoskim i Gopłem,

b) wykorzystanie akwenu rzeki do celów turystyczno - rekreacyjnych,

c) możliwość poboru wody do celów przemysłowych

017 KW - Teren przystani rzecznej oznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

1) teren obiektów przystani rzecznej i zieleni towarzyszącej oraz niezbędnych urządzeń, i infrastruktury technicznej, a także do poboru wody, określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi

37 ZP - tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

1) przeznaczenie terenu - zieleń izolacyjna (drzewa, krzewy, trawniki), tereny biologicznie czynne, ścieżki piesze ze ścieżką rowerową wzdłuż Noteci oraz niezbędne urządzenia i instalacje;

01 KD - Teren drogi publicznej - trasa drogi krajowej nr 15 i 25 Gniezno - Inowrocław - Toruń - fragment ul. Poznańskiej, oznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

1) przeznaczenie terenu - teren drogi oraz niezbędnych urządzeń i instalacji:

a) trasa drogi krajowej nr 15 Trzebnica - Gniezno - Inowrocław - Toruń - Ostróda

b) powiązania komunikacyjne z innymi rejonami miasta,

c) obsługa komunikacyjna bezpośredniego otoczenia na warunkach zarządcy drogi,

II. zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Inowrocławia obejmującego teren położony w obrębie ulic: Al. Mikołaja Kopernika, Roosevelta, Al. Niepodległości, Miechowickiej, Poznańskiej, Górniczej, Szymborskiej, Andrzeja, Św. Ducha, Średniej, Biskupa Laubitz, Dworcowej zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/89/99 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 25 marca 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 51, poz. 447) działka gruntu o numerze ewidencyjnym 3/36 położona przy ul. Staropoznańskiej znajduje się w jednostce bilansowej oznaczonej w ustaleniach planu symbolem **83-ZD** - teren ogrodów działkowych;

1) ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu adaptację i rozbudowę istniejących ogrodów działkowych.

2) dopuszcza się lokalizację na terenie obiektów i urządzeń pomocniczych, o funkcjach związanych z przeznaczeniem podstawowym (drobny handel, gastronomia, sport, rekreacja, administracja działkowa)

3) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.

III. zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla terenu położonego w rejonie ulic: Krótkiej, Kasztelańskiej, Wałowej, Świętego Ducha i Andrzeja zatwierdzonym Uchwałą nr XXVII/292/2017 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 27 lutego 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego poz. 979) działki gruntu o numerach ewidencyjnych nr 21 i 231/11 położone przy ul. Św. Ducha 26a znajdują się w jednostkach bilansowych oznaczonych w ustaleniach planu symbolami: **2MW/U** przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej:

1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej;

9MW/U - przeznaczają się na cel zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej;

1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej;;

IV. zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla terenu położonego w rejonie ul. Pakoskiej i linii kolejowej Inowrocław-Poznań zatwierdzonym uchwałą VI/42/2015 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 23 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 31 marca 2015 poz. 969) działka gruntu o numerze ewidencyjnym 10 znajduje się w jednostce bilansowej oznaczonej w ustaleniach planu symbolami

8U/P - przeznaczają się na cel zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów:

9P - przeznaczają się na cel obiektów produkcyjnych, składów i magazynów:

11KX/ZP - przeznaczają się na cel ciągu pieszojezdnego z terenem zieleni urządzonej; dopuszcza się realizację obiektów małej architektury i zieleni ozdobnej, dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją terenu.

21W/K/E/T/G - przeznaczają się na cel infrastruktury technicznej – wodociągi, kanalizacja, elektroenergetyka, telekomunikacja, gazownictwo.

EWA WITKOWSKA
Zastępca Burmistrza Miasta
z up. Prezydenta Miasta

Otrzymują:

1. Adresat;
2. aa.

Do wiadomości:

1. Biuro Obsługi Interesantów i Kontroli w miejscu.

tel.: KT (52) 35-55-254, MK (52) 35-55-256