

Inowrocław, 30.01.2019 r.

WGL.1431.18.2018

Biuro Obsługi Interesantów
i Kontroli

Wpłynięcie dnia 31.01.2019

L. Dz. 52/2019

Pan

W nawiązaniu do Pana wniosku z dnia 18.12.2018 r. o udostępnienie informacji publicznej w sprawie dotyczącej rozliczania ubytków wody w lokalach komunalnych, uprzejmie informuję, że Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Inowrocławiu działając na podstawie umowy z dnia 05.03.2008 r. o zarządzanie nieruchomością wspólną położoną w Inowrocławiu przy ul. Cegielnej 20 w porozumieniu z Zarządem Wspólnoty pismem BOWM/1200/2019 udzieliło Panu wyjaśnień w przedmiotowej sprawie.

W związku z powyższym sprawę uznaję, jako rozpatrzoną.

Ponadto informuję, że w sprawach z zakresu utrzymania lokali mieszkalnych należących do zasobu Miasta, współwłaściciela ww. nieruchomości można bezpośrednio występować do wyżej wskazanego Zarządcy.

ALICJA SOBIEZAK

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Lokalowej
z Op. Prezydenta Miasta

Otrzymują:

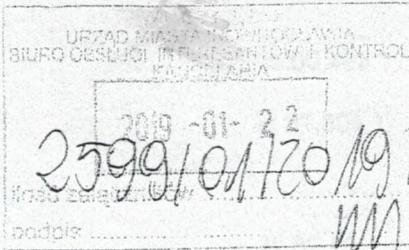
1. Adresat
2. A/a – WGL

Do wiadomości:

1. Biuro Obsługi
Interesantów i Kontroli
w miejscu

WYDZIAŁ GOSPODARZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO
WAWRO
22.01.2019

Inowrocław, 15.01.2019r.



Pan

BOWM/1200/2019

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp.z o.o. w Inowrocławiu, działając w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Cegielnej 20 oraz w porozumieniu z Zarządem Wspólnoty, w związku z przesłanym przez Pana pismem dnia 18.12.2018 roku do Prezydenta Miasta Inowrocławia wyjaśnia:

1. Ubytki wody występują na budynku Cegielna-20 od roku 2005 do chwili obecnej. Zgodnie z art 29 ustawy o własności lokali Wspólnota Mieszkaniowa prowadzi ewidencję zaliczek oraz kosztów z tytułu ubytków wody. Od roku 2005 do 2011 wpłacone zaliczki w kwocie 28.838,76 zł nie pokrywały kosztów w kwocie 45.056,34 zł przez co powstała niedopłata w wysokości 16.217,58 zł, która została wliczona do salda w roku 2012. Właściciele i lokatorzy nie zostali obciążeni dodatkową zapłatą.
2. Podjęte uchwały dotyczące wysokości stawki za ubytki wody obowiązujące dla właścicieli mieszkań i lokatorów za lata 2005 do 2018 przesyłamy w załączeniu.
3. Zaliczki pobrane od właścicieli i lokatorów przez lata 2012 do 2018 : 49.971,68 zł
Koszty w latach 2012 do 2018 wynoszą: - 31.968,46 zł
Niedopłata za lata 2005 do 2011: - 16.217,58 zł

Kwota nadpłaty do rozliczenia w roku 2019

1.785,64 zł



PGKiM w Inowrocławiu Sp. z o.o.
ul. Ks. P. Wawrzyniaka 33
88-100 Inowrocław
tel. 52 35 75 810
e-mail: sekretariat@pgkimino.pl

NIP 5560800885
KRS 0000059483
REGON 091581150

www.pgkimino.pl

Kapitał zakładowy: 25 216 400 zł

Konto bankowe: Bank Millenium
68 1160 2202 0000 0002 7185 9831

Zarejestrowano w: Sąd Rejonowy w Bydgoszczy,
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

4. Zaliczki pobrane z lokalu mieszkalnego Cegielna 20/ wynoszą: 1.454,00 zł

Koszty związane z ubytkami wody do 31.12.2018 roku wynoszą: 1.408,76 zł

Miasto Inowrocław
ul. Cegielna 20/15
81-005 Inowrocław

.....
Ogółem nadpłata 61,26 zł

5. W związku z wystąpieniem znacznych różnic pomiędzy wskazaniami wodomierza głównego, a wodomierzy indywidualnych administrator w porozumieniu z właścicielami mieszkań podjął działania zmierzające do obniżenia wielkości ubytków wody na budynku. Czynności polegały m. in. na: przeglądzie sieci wodnej w budynku - nieolicznikowanych punktów poboru wody (np. stare pralnie, krany do podlewania podwórka), sprawdzeniu przyczyn awarii powodujących wyciek wody, sprawdzenie sieci wodnej w mieszkaniach, aby wyeliminować nieolicznikowane krany, montaż wodomierzy, zlecenie ekspertyzy wodomierza głównego w celu minimalizacji strat. Działania te umożliwiły zmniejszenie wielkości ubytków wody na budynku Cegielna 20, co spowodowało obniżenie stawki na ubytkach wody od roku 2015 z kwoty 5 zł do kwoty 4 zł na osobę, a od roku 2018 zmniejszenie do kwoty 3 zł na osobę. Informujemy również, że wymienione czynności i decyzje podejmowane przez właścicieli miały na celu zminimalizowanie opłat uiszczanych również przez lokatorów.

Informujemy ponadto, że nadal dokładamy wszelkich starań, aby ubytki na Państwa budynku, a tym samym uiszczane zaliczki były jak najmniejsze.

Załączniki:

1. Ksero podjętych uchwał dotyczących ubytków wody

Otrzymują:

1. Adresat
2. WGL Miasto Inowrocław
3. a/a BOWM

CZŁONEK ZARZĄDU
Z-ca Dyrektora

mgr Marek Mieszko Gerus



PGKiM w Inowrocławiu Sp. z o.o.
ul. Ks. P. Wawrzyniaka 33
88-100 Inowrocław
tel. 52 35 75 810
e-mail: sekretariat@pgkimino.pl

NIP 5560800885
KRS 0000059483
REGON 091581150

www.pgkimino.pl

Kapitał zakładowy: 25 216 400 zł

Konto bankowe: Bank Millenium
68 1160 2202 0000 0002 7185 9831

Zarejestrowano w: Sąd Rejonowy w Bydgoszczy,
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego