

WGK-II.6220.40.2011/12.

26.02.

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH ZGODY NA REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b oraz 56 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku

_____ , działającego w imieniu

adres:

o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie na terenie działki nr 1/2 (Inowrocław, obręb 0004) położonej na terenie Miasta Inowrocław oraz na części działki 61/2 (Gnojno, obręb 0010) położonej na terenie gminy Inowrocław **Centrum Logistyczno-Spedycyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą**

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

UZASADNIENIE

_____ działający w imieniu

adres:

_____ zwrócił się w dniu 5 grudnia 2011 r. do Prezydenta Miasta Inowrocławia z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie na terenie działki nr 1/2 (Inowrocław, obręb 0004) położonej na terenie Miasta Inowrocław oraz na części działki 61/2 (Gnojno, obręb 0010) położonej na terenie gminy Inowrocław **Centrum Logistyczno-Spedycyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą**.

Do wniosku załączono kartę informacyjną przedsięwzięcia w wersji papierowej i elektronicznej, pełnomocnictwa, potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej, wypis uproszczony z rejestru gruntów, wyrysy z map ewidencyjnych oraz Uchwałę Nr XXXIV/432/2005 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 30 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru przylegającego do ul. Karola Marcinkowskiego, oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Szosy Bydgoskiej i Karola Marcinkowskiego a linią kolejową Inowrocław-Toruń w Inowrocławiu, w zakresie terenu oznaczonego symbolami „24 US, KS”, „26 KD^x”, „27 KL^x”, „28 KD”, „29 US, KS”

i „30 KX”, obejmującego obszar w granicach określonych na rysunku planu (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. Nr 123, poz. 5494).

Zgodnie z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) w przypadku przedsięwzięcia, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, wykraczającego poza obszar jednej gminy decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje wójt, burmistrz, prezydent miasta, na którego obszarze właściwości znajduje się największa część terenu, na którym ma być realizowane to przedsięwzięcie, w porozumieniu z zainteresowanymi wójtami, burmistrzami, prezydentami miast. Większa część terenu, na którym ma powstać przedmiotowa inwestycja znajduje się na obszarze Gminy Miasto Inowrocław, w związku z powyższym organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia jest Prezydent Miasta Inowrocławia.

W dniu 7 grudnia 2011 r. Prezydent Miasta Inowrocławia wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji środowiskowej dotyczącej przedmiotowej inwestycji, zawiadamiając strony postępowania i jednocześnie informując o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania wynikających z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) do czynnego w nim udziału w każdym jego stadium.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami informacja o złożonym wniosku została umieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie tj. na stronie internetowej Urzędu Miasta Inowrocławia www.inowroclaw.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Inowrocławia. Powyższą informację umieszczono również na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Inowrocław.

Prezydent Miasta Inowrocławia pismem z dnia 13 grudnia 2011 r., znak: WGK-II.6220.40.2011. przekazał w załączeniu kserokopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanej inwestycji wraz z jednym egzemplarzem karty informacyjnej przedsięwzięcia Wójtowi Gminy Inowrocław, celem zapoznania się z dokumentacją sprawy i zgłoszenia ewentualnych uwag.

Zgodnie z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), a także zgodnie z § 3 ust.1 pkt 52 lit. b oraz 56 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.), przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może zostać stwierdzony.

W związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia na podstawie art. 64 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), w dniu 12 grudnia 2011 r. Prezydent Miasta Inowrocławia wystąpił pisemnie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Inowrocławiu o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Powyższe organy otrzymały następujące wymagalne załączniki: wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia, wypis uproszczony z rejestru gruntów, wypis i wyrys

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyrysy z map ewidencyjnych, oraz pełnomocnictwa.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Inowrocławiu pismem z dnia 14 grudnia 2011 r., nr N.NZ - 42-2-108/11 wyraził opinię, że dla powyższego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ustalił zakres raportu w myśl zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.). PPIS w Inowrocławiu biorąc pod uwagę całokształt karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, że ze względu na rodzaj, charakterystykę i usytuowanie przedsięwzięcia zachodzi prawdopodobieństwo negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w celu oceny zagrożeń zdrowia ludzi powodowanych głównie emisjami, uznano za uzasadnione przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem z dnia 27 grudnia 2011 r., nr WOO.4240.963.2011.DB wezwał wnioskodawcę do przekazania wyjaśnień informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia złożonej wraz z wnioskiem Prezydenta Miasta Inowrocławia z dnia 12 grudnia 2011 r., znak: WGK-II.6220.40.2011, w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla inwestycji polegającej na budowie na terenie działki nr 1/2 (Inowrocław, obręb 0004) położonej na terenie Miasta Inowrocław oraz na części działki 61/2 (Gnojno, obręb 0010) położonej na terenie gminy Inowrocław Centrum Logistyczno-Spedycyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą, o:

1. analizę oddziaływania planowanej inwestycji na powietrze atmosferyczne poprzez przedstawienie emisji i rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń do powietrza z uwzględnieniem wszystkich źródeł emisji zorganizowanej (proces ciepłowniczy, magazynowanie paliw) i niezorganizowanej (przeptyw środków transportu, dystrybucja paliw);
2. wpływ zamierzenia na środowisko gruntowo-wodne, a zwłaszcza:
 - a) opis warunków geologicznych i hydrogeologicznych terenu, w tym warstw wodonośnych i ich izolacji,
 - b) lokalizację najbliższych ujęć wód podziemnych na potrzeby zaopatrzenia ludności i ich stref ochronnych oraz wskazanie, czy planowana inwestycja znajduje się w granicach takiej strefy,
 - c) omówienia planowanych zabezpieczeń przed przedostaniem się substancji zanieczyszczających do gruntu i wód podziemnych na etapie realizacji inwestycji,
 - d) przedstawienia sposobu organizacji stacji paliw ze szczególnym uwzględnieniem posadowienia zbiornika na paliwo i propozycji monitoringu,
 - e) omówienie sposobu postępowania ze ściekami z myjni samochodowej – zalecany obieg zamknięty.
3. informacje na temat wpływu zamierzenia na stan jednolitych części wód, w tym:
 - a) przedstawienia usytuowania przedsięwzięcia względem zlewni i jednolitych części wód oraz zidentyfikowania celów środowiskowych dla wód, na które przedsięwzięcia mogłyby oddziaływać, zgodnie z art. 38 d, 38 e i 38 f ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.), w kontekście art. 81 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.),

- b) wskazania, czy i w jaki sposób przedsięwzięcie będzie oddziaływać na ten cel.
4. opis dalszego postępowania z poszczególnymi odpadami powstającymi w wyniku realizacji i eksploatacji inwestycji, w tym wskazanie przewidywanych sposobów ich odzysku lub unieszkodliwiania zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
 5. przedłożenie analizy akustycznej dotyczącej oddziaływania ww. zamierzenia na środowisko dla pory dnia i nocy, w stosunku do najbliższej położonych terenów chronionych akustycznie, z uwzględnieniem wszystkich źródeł hałasu;
 6. analizę możliwych konfliktów społecznych;
 7. przedstawienie ryzyka wystąpienia bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku lub szkody w środowisku.

W dniu 12 stycznia 2012 r. wnioskodawca przekazał Prezydentowi Miasta Inowrocławia uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia polegającego na budowie na terenie działki nr 1/2 (Inowrocław, obręb 0004) położonej na terenie Miasta Inowrocław oraz na części działki 61/2 (Gnojno, obręb 0010) położonej na terenie gminy Inowrocław Centrum Logistyczno-Spedycyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą. Uzupełnienie zostało złożone w odpowiedzi na pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 27 grudnia 2011 r.; znak: WOO.4240.963.2011.DB, wzywające do złożenia wyjaśnień informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 18 stycznia 2012 r. Prezydent Miasta Inowrocławia poinformował strony postępowania o złożonym przez wnioskodawcę uzupełnieniu karty informacyjnej oraz przekazał w załączeniu ww. uzupełnienie Wójtowi Gminy Inowrocław i Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Inowrocławiu.

W dniu 18 stycznia 2012 r., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowieniem znak: WOO.4240.963.2011/2012.DB.2 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Zdaniem RDOŚ w Bydgoszczy zastosowanie zaproponowanych w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia i uzupełnieniu rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewni ochronę środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy stwierdził w treści postanowienia, że w świetle powyższego, nie zachodzi ryzyko wystąpienia negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko, a więc nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Prezydent Miasta Inowrocławia w oparciu o art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, dokonując szczegółowej analizy zgromadzonych akt oraz opinii uczestniczących w postępowaniu administracyjnym organów tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Inowrocławiu.

Analiza ta objęła:

1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem ppkt a-e (art. 63 ust. 1 ustawy OoŚ):

Przedsięwzięcie inwestycyjne polega na wybudowaniu Centrum Logistyczno-Spedycyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą. Inwestorem przedsięwzięcia jest firma

Inwestycja ma zostać zrealizowana na obszarze o powierzchni 18,4167 ha (184167 m²), na działkach nr 1/2 (Inowrocław, obręb 0004) położonej na terenie miasta Inowrocław o pow. 11,1165 ha oraz na działce 61/2 o pow. 7,3002 ha (73002 m²) (Gnojno, obręb 0010) położonej na terenie gminy Inowrocław. Zakłada się, że oddziaływanie planowanej inwestycji ograniczy się do terenu nowego zakładu.

Koncepcja zagospodarowania terenu zakłada wybudowanie obiektu biurowego oraz magazynowego, wokół którego rozmieszczone zostaną stanowiska rozładunku/załadunku (doki) oraz miejsca postojowe dla samochodów osobowych i ciężarowych (TIR). Infrastrukturę towarzyszącą będzie stanowić niewielka stacja benzynowa oraz myjnia dla samochodów ciężarowych. Zakładana powierzchnia parkingów wynosi ok. 1.46 hektara (14.636 m²) – na 135 stanowisk dla samochodów ciężarowych i 257 osobowych.

Na realizację projektu składa się budowa obiektu magazynowego (wraz z instalacjami i przyłączami), obiektu biurowego oraz w pełni wyposażonych stref zewnętrznych. W ramach projektu przewidziana jest również realizacja wewnętrznych dróg dojazdowych, parkingu, placu manewrowego, stacji paliw z myjnią dla samochodów ciężarowych, zagospodarowania terenu, ogrodzenia terenu oraz podłączenia wszystkich mediów.

Rodzaje i wielkości powierzchni na terenie planowanego przedsięwzięcia przedstawia tabela:

| Rodzaj powierzchni | Powierzchnia |
|---|------------------------|
| Powierzchnia działki przeznaczonej pod inwestycję | 184.167 m ² |
| Powierzchnia użytkowa budynków | 39.726 m ² |
| Drogi, place manewrowe | 46.245 m ² |
| Parkingi dla samochodów osobowych i ciężarowych | 14.636 m ² |
| Powierzchnia biologicznie czynna | 83.560 m ² |

Projektowany budynek będzie stanowił w części magazynowej bryłę jednokondygnacyjną, o wymiarach ok.101 na 373 metrów i wysokości około 16 m. Konstrukcja budynku będzie stalowa i wykonana z prefabrykowanych elementów żelbetowych. Obsługa magazynów odbywać się będzie poprzez doki załadunkowe (84 szt.), usytuowane z obu stron hali. Obsługa towarowa odbywać się będzie poprzez samochody ciężarowe. Od strony wschodniej położona będzie strefa dostaw towarów do magazynu natomiast na zachodniej ścianie usytuowana będzie strefa odbioru ładunków. Projekt techniczny budynku będzie zgodny z polskimi normami i standardową specyfikacją inwestora. Pomieszczenia biurowe zlokalizowane będą w trzykondygnacyjnym budynku usytuowanym przy południowej ścianie hali magazynowej. Dookoła magazynu planuje się budowę drogi wewnętrznej oraz miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych i osobowych. Pomieszczenia biurowe oraz część sucha magazynu będą ogrzewane paliwem gazowym (gaz ziemny). W północno-zachodniej części terenu planuje się usytuowanie dwustanowiskowej stacji paliw oraz myjni przeznaczonych do obsługi pojazdów ciężarowych (typu TIR).

Aktualnie na terenie działki nie ma żadnej infrastruktury naziemnej. Teren nie jest również porośnięty roślinnością wysoką.

Rodzaj technologii:

Faza budowy

W pierwszej fazie budowy przeprowadzone zostaną prace ziemne obejmujące usunięcia wierzchniej, organicznej części profilu glebowego. Ze względu na niewielkie deniwelacje terenu nie przewiduje się konieczności wykonania na większą skalę prac makroniwelacyjnych.

W trakcie realizacji inwestycji stosowane będą technologie budowlane standardowo stosowane przy realizacji wielkogabarytowych obiektów magazynowych. Zakłada się realizację budynków w technologii jednokondygnacyjnych budynków szkieletowych ze słupami i fundamentami żelbetowymi. Prefabrykaty oraz beton będą dowożone na teren budowy. Przewiduje się pokrycie dachu blachą fałdową oraz membraną PCV, natomiast obudowa hali magazynowej typu lekkiego będzie wykonana z płyt warstwowych.

Faza eksploatacji

Planowane Centrum Logistyczne w całości przeznaczone jest na magazyn artykułów spożywczych, składowanych na krótkie okresy czasu, w celu kompletacji dostawy do sklepów i sprzedaży. Projektowane pomieszczenia magazynowe, podzielone będą na strefy magazynowe. Zasadnicza działalność magazynowa będzie polegała na magazynowaniu na krótkie okresy czasu artykułów spożywczych w poszczególnych pomieszczeniach hali magazynowej takich jak:

- w części chłodzonej - nabiał, wędliny, mięso białe i czerwone, pieczywo oraz owoce i warzywa,
- w części niechłodzonej - artykuły, które takich warunków nie wymagają.

Całość układana będzie na paletach. Składowanie artykułów przewiduje się na regałach wysokiego składowania. Transport artykułów w obrębie magazynu odbywać się będzie na paletach przy wykorzystaniu akumulatorowych wózków transportowych. Dostawa artykułów do magazynu i wydawanie z magazynu odbywać się będzie poprzez doki załadunkowo - rozładunkowe. Konstrukcja doku umożliwi szczelne połączenie naczepy samochodowej z halą magazynową. Dostawy do magazynu i odbiory z magazynu odbywać się będą poprzez doki zlokalizowane w przeciwległych ścianach podłużnych hali magazynowej.

Artykuły te w dalszej kolejności podlegają kompletacji zgodnie z zamówieniami składanym przez odbiorców. Kompletacja polega na przygotowaniu palet z różnymi rodzajami artykułów przewidzianymi do załadunku na jeden środek transportu. W czasie kompletacji nie prowadzi się prac polegających na rozpinaniu konfekcjonowanych opakowań.

W obiekcie będzie prowadzone wyłącznie magazynowanie i przeładunek dostarczonych z zewnątrz towarów. Nie przewiduje się magazynowania substancji niebezpiecznych. Nie przewiduje się innych funkcji dla projektowanej inwestycji. Woda nie będzie wykorzystywana na żadnym etapie procesu technologicznego w magazynie, dlatego nie przewiduje się występowania ścieków technologicznych powiązanych bezpośrednio z tym procesem produkcyjnym.

Oprócz funkcji magazynowych projektowane przedsięwzięcie obejmuje również budowę niewielkiej stacji paliw i myjni dla pojazdów ciężarowych obsługujących centrum logistyczne. Obiekty te zostaną usytuowane w północno-zachodniej części działki. Zakłada się, że stacja będzie dwustanowiskowa i samoobsługowa. Paliwo będzie zmagazynowane w podziemnym zbiorniku/zbiornikach o łącznej pojemności 100 m³. Stacja wykonana zostanie zgodnie z aktualnymi wymaganiami technologicznymi w tym zakresie. Zbiorniki magazynowe dwupłaszczowe z systemem ciągłej, automatycznej kontroli szczelności,

dwupłaszczowe rurociągi przesyłowe, miejsce wokół studzienki nalewowej i dystrybutorów wykonane jako szczelna nawierzchnia z odprowadzeniem wód opadowych do systemu podczyszczającego.

Bezpośrednio przy stacji znajdzie się budynek myjni dla samochodów typu TIR. Będzie to myjnia w pełni zautomatyzowana, z zamkniętym obiegiem wody, uzupełnianej okresowo wodą świeżą. Zużyta woda zawierająca zanieczyszczenia (benzyna, oleje, smary, piasek, itd.) spływa do systemu separatorów (odstojniki, separator zanieczyszczeń ropopochodnych), gdzie jest oczyszczana, następnie kierowana do ponownego wykorzystania.

Faza likwidacji

Inwestycja ma charakter trwały. Ewentualna całkowita likwidacja obiektu, aczkolwiek niewykluczona, nie daje się oszacować w wiarygodnym horyzoncie czasowym. Ewentualne prace rozbiórkowe obiektu i infrastruktury towarzyszącej będą wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego (technologie prowadzenia rozbiórki obiektów kubaturowych) a teren zostanie zrekultywowany.

Przewiduje się, że na etapie eksploatacji w Centrum Logistycznym będzie pracowało ok. 250 osób. Magazyn będzie czynny całodobowo, przez 7 dni w tygodniu, natomiast część biurowa będzie działała w systemie 2-zmianowym.

Wjazd na teren zakładu będzie realizowany od południa. Zakładana ilość miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych wynosi 135 stanowisk, rozmieszczonych przy wjeździe na teren i równomiernie po bokach hali magazynowej, natomiast ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych wyniesie 257. Na podstawie analogii do funkcjonujących obiektów tego typu, zakłada się, że docelowo, w fazie eksploatacji po drogach wewnętrznych i placach będzie poruszać się maksymalnie 500 pojazdów w ciągu doby, z czego samochodów osobowych - 200 szt. a samochodów ciężarowych 300 szt.

Samochody ciężarowe dostarczać będą i odbierać wyroby z magazynu w związku z tym ich trasa poruszania się po terenie obejmować będzie odcinek od wjazdu do miejsc załadunku/wyładunku i z powrotem do wjazdu. Samochody osobowe stanowić będą w większości pojazdy pracowników, poruszanie się tych pojazdów ograniczone będzie do dojazdu na parking.

2) usytuowanie przedsięwzięcia:

Inwestycja ma zostać zrealizowana na obszarze o powierzchni ok. 18,42 ha, na działkach o nr ew. 1/2 obręb 0004 Inowrocław oraz częściowo 61/2 obręb 0010 Gnojno, gm. Inowrocław.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/432/2005 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 30 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru przylegającego do ul. Karola Marcinkowskiego, oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Szosy Bydgoskiej i Karola Marcinkowskiego a linią kolejową Inowrocław-Toruń w Inowrocławiu, w zakresie terenu oznaczonego symbolami „24 US, KS”, „26 KD^x”, „27 KL^x”, „28 KD”, „29 US, KS” i „30 KX^x”, obejmującego obszar w granicach określonych na rysunku planu (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. Nr 123, poz. 5494).

Teren przeznaczony pod realizację inwestycji znajduje się w północnej części Miasta, w sąsiedztwie strefy przemysłowej. Od wschodu przedmiotowe działki graniczą z ulicą Karola Marcinkowskiego i stanowiącą jej przedłużenie drogą powiatową nr 2518 C w

kierunku miejscowości Gnojno. Północną część terenu planowanej inwestycji (działka nr 61/2) stanowią tereny rolne. Do wschodniej granicy terenu przylegają ogródki działkowe lub nieużytki, a za nimi linia kolejowa Inowrocław-Bydgoszcz. Na południu znajdują się tereny Huty Szkła „Irena”. Najbliższa zabudowa zagrodowa usytuowana jest w odległości ok. 50 m od wschodniej granicy terenu inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się w znacznym oddaleniu od ujęć wód podziemnych i poza zasięgiem stref ochronnych. Ujęcia te ujmują wody pietra trzeciorzędowego, które jest bardzo dobrze izolowane od powierzchni kompleksem utworów słaboprzepuszczalnych o łącznej miąższości 70 m. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Odry, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjęty Uchwałą Rady Ministrów z dnia 22 lutego 2011 r. (M.P. z dnia 27 maja 2011 r., Nr 40, poz. 451).

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW650043 (JCWPD Nr 43), zaliczonym do regionu wodnego Warty. W ww. planie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz.U. Nr 143, poz. 896), stan ilościowy oceniono jako zły (w subczęści), a chemiczny jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Ponadto:

- planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych.
- planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach wybrzeży.
- planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach górskich lub leśnych.
- planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych.
- planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000, wyznaczonych w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r., Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.). Najbliżej położone obszary Natura 2000 to Ostoja Nadgoplańska i Jezioro Gopło. Znajdują się one poza zasięgiem oddziaływania przedmiotowego projektu.
- planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.
- planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach o historycznym i kulturowym znaczeniu.
- planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach przylegających do jezior.

3) rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2:

Obowiązek rozważania możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko planowanych przedsięwzięć wynika z Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzonej w Espoo dnia 25 lutego 1991 roku oraz z Ustawy Prawo Ochrony Środowiska. Specjalnej analizie powinny podlegać inwestycje zlokalizowane blisko granic państwa, a także te realizowane dalej, ale ze względu na rozmiar

przedsięwzięcia mogące powodować znaczące emisje lub zmiany w środowisku. Miasto Inowrocław nie jest położone w obszarze przygranicznym, a realizacja inwestycji nie powoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala przedsięwzięcia ma charakter regionalny i ewentualne negatywne oddziaływanie inwestycji będzie miało charakter lokalny. Na etapie postępowania stwierdzono, że realizacja przedsięwzięcia nie wskazuje możliwości negatywnego transgranicznego oddziaływania na środowisko, mogącego objąć terytorium innych państw.

Na czas prowadzenia inwestycji zabezpieczone będzie doprowadzenie wody na teren budowy do celów technologicznych i sanitarnych oraz zapewniona będzie odpowiednia ilość sanitariatów i pojemników na odpady. Zapewniona zostanie prawidłowa eksploatacja sprzętu budowlanego i środków transportu w celu zapobieżenia zanieczyszczeniu gleby i warstwy wodonośnej oraz minimalizacji uciążliwości (akustycznych, zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego) związanych z prowadzeniem prac budowlanych, a także zapewnione zostaną odpowiednie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy. Zabiegi związane z konserwacją maszyn i uzupełnianiem paliwa wykonywane będą w miejscach do tego przystosowanych. Podczas realizacji inwestycji używany będzie wyłącznie sprawny sprzęt i będą monitorowane ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii. Teren przeznaczony na zaplecze budowy i bazę materiałową będzie uszczelniony. Zaplecze budowy nie będzie lokalizowane na terenach szczególnie wrażliwych na zanieczyszczenia. W miejscu prowadzonych prac ziemnych nie będą gromadzone i pozostawiane jakiegokolwiek odpady, w tym w szczególności pojemniki z substancjami niebezpiecznymi.

W związku z charakterem planowanego przedsięwzięcia, przy zastosowaniu zaproponowanych rozwiązań, mających na celu ochronę środowiska, nie przewiduje się wpływu czynności realizacyjnych na zwiększenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby. Wykonanie prac budowlanych nastąpi przy użyciu maszyn i sprzętu w odpowiednim stanie technicznym, aby nie dopuścić do przedostawania się zanieczyszczeń ropopochodnych do wód gruntowych. Uciążliwości związane z realizacją inwestycji będą miały charakter krótkotrwały. W aspekcie stałego wpływu przedsięwzięcia na środowisko, zamierzenie nie zwiększy stopnia zanieczyszczenia gleby oraz nie spowoduje dodatkowego wprowadzania szkodliwych substancji i energii do środowiska.

Mając na celu ochronę wód podziemnych i środowiska gruntowego podczas eksploatacji obiektu będzie uszczelniony rejon stanowiska tankowania pojazdów i zlewu paliw do zbiornika wraz z wykonaniem odwodnienia i zainstalowania separatora substancji ropopochodnych, oczyszczającego ścieki.

Dystrybutor paliw płynnych wyposażony będzie w układ odsysania oparów benzyn, który skieruje je do zbiornika podziemnego – komory benzyny. Zastosowane zostaną zbiorniki dwupłaszczowe, wyposażone w instalację sygnalizacji rozszczelnienia, tj. czujniki oparów i cieczy w przestrzeni międzypłaszczowej. Zbiorniki napełniane będą w systemie zamkniętym odprowadzania gazów między cysterną, a zbiornikiem (tzw. wahadło gazowe). Instalacja napełniająca zbiornik pracować będzie w systemie pełnej hermetyzacji, który polega na zwracaniu oparów benzyn zgromadzonych w przestrzeni gazowej podziemnego zbiornika magazynowego do przestrzeni gazowej autocysterny. Sprawność hermetyzacji wynosi blisko 100%.

Na terenie planowanej inwestycji ma powstać dwustanowiskowa samoobsługowa stacja paliw, przeznaczona do zaopatrywania samochodów ciężarowych typu TIR. Zostanie ona wykonana zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw

płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U. 2007, Nr 240, poz. 1753).

Zastosowanie prawidłowego uszczelnienia podłoża jak i odwodnienia stanowić będzie wystarczające zabezpieczenie przed migracją zanieczyszczeń do gruntu w przypadku ewentualnych niewielkich wycieków paliwa występujących podczas tankowania pojazdów. Rozwiązania techniczne polegające na zastosowaniu instalacji paliwowych oraz zbiorników dwupłaszczowych również zmniejszą niebezpieczeństwo zanieczyszczenia środowiska gruntowego.

Biorąc pod uwagę analizowaną kartę informacyjną przedsięwzięcia, Prezydent Miasta Inowrocławia stwierdził, że zarówno w wyniku realizacji jak i eksploatacji zamierzenie nie wpłynie na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze Odry.

Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez gestora sieci. Wody deszczowe i roztopowe z parkingów i terenów utwardzonych, po wcześniejszym oczyszczeniu w piaskownikach i separatorach szlamów oraz substancji ropopochodnych, będą docelowo odprowadzane poprzez zbiornik retencyjny do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z dachów będą gromadzone w zbiorniku retencyjnym i wykorzystywane do podlewania terenów biologicznie czynnych. W przypadku ich nadmiaru można je odprowadzać bezpośrednio do kanalizacji deszczowej.

Dobór urządzeń umożliwi oczyszczenie wód deszczowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych w stopniu określonym w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984).

W planowanej myjni w pełni zautomatyzowanej samochodów typu TIR, wyłącznie dla pojazdów obsługujących Centrum Logistyczne zastosowany zostanie zamknięty obieg wody i dwustopniowy system oczyszczania wód zanieczyszczonych.

Głównym źródłem emisji substancji do powietrza będzie ruch samochodów i praca kotłów gazowych. Jako czynnik grzewczy wykorzystywany będzie gaz ziemny wysokometanowy. Dobór mocy źródeł będzie optymalny dla wielkości obiektu. W celu zapobieżenia wystąpienia pylenia wtórnego Inwestor zobowiązany jest do wykonania nasadzeń roślinności izolacyjnej na granicach działek. Na podstawie przeprowadzonej analizy i obliczeń stwierdzono, że emisja zanieczyszczeń nie spowoduje przekroczeń jakości standardów powietrza.

Na terenie przedsięwzięcia występować będą zarówno stacjonarne, jak i ruchome źródła hałasu. Do głównych emitatorów należą: wentylatory dachowe, maszynownia układu mroźnego, maszynownia układu chłodniczego, agregaty chłodnicze oraz pojazdy ciężarowe i osobowe poruszające się po omawianych działkach (ok. 500 szt./d w fazie eksploatacji).

Na etapie sporządzenia dokumentacji dla planowanej inwestycji, Inwestor przeprowadził symulację akustyczną zarówno w porze dnia i nocy, uwzględniając hałas związany z wszystkimi wymienionymi źródłami. Obliczenia wykazały, że eksploatacja zamierzenia nie powinna spowodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w rejonie najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej.

Inwestor zobowiązany jest do wykonania badań kontrolnych, aby określić rzeczywisty zasięg propagacji hałasu. Pomiarów muszą być przeprowadzone min. 2 razy w roku w rejonie najbliższej zabudowy chronionej akustycznie, zarówno w dzień, jak i w nocy, bezpośrednio po uruchomieniu zakładu. W przypadku stwierdzenia przekroczeń wartości dopuszczalnych, wzdłuż parkingów znajdujących się w strefie dostaw, na całej długości Inwestor wykona ekran akustyczny o odpowiednio dobranej wysokości, który powinien ograniczyć zasięg

oddziaływania hałasu do granicy działek objętych przedsięwzięciem. Uzyskane wyniki i wnioski należy niezwłocznie przedstawić Prezydentowi Miasta Inowrocław, Wójtowi Gminy Inowrocław, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

Na terenie objętym inwestycją brak jest obiektów lub form przyrodniczych podlegających ochronie. W trakcie budowy zastosowane zostaną materiały, które nie mają negatywnego wpływu na środowisko.

Podczas realizacji i eksploatacji inwestycji Inwestor zapewni właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami. Odpady będą gromadzone selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a następnie będą przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym zezwolenia w zakresie zbierania, odzysku lub unieszkodliwiania. Odpady niebezpieczne będą magazynowane w szczelnie zamkniętych pojemnikach, w miejscach zadaszonych, o utwardzonym i nieprzepuszczalnym podłożu, zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych. Masy ziemne powstające podczas realizacji inwestycji będą częściowo wykorzystywane do niwelacji terenu, na którym zlokalizowane będzie przedsięwzięcie.

W ramach realizacji inwestycji muszą być wykonane, zainstalowane i stosowane środki czy rozwiązania chroniące środowisko, zapobiegające ponadnormatywnemu oddziaływaniu na środowisko. Prace budowlane muszą być prowadzone w taki sposób, aby w jak najmniejszym stopniu ujemnie ingerować na teren przedmiotowej inwestycji. Miejsca postoju i ewentualnej konserwacji maszyn czy urządzeń budowlanych muszą być odpowiednio zabezpieczone przed możliwością wycieku substancji ropopochodnych, a tym samym przedostawaniem się ich do gruntów i wód. Aby temu zapobiec lub ewentualnie zminimalizować powyższe, zastosowane będą maszyny wysokiej jakości technicznej.

Wszelkie prace budowlane prowadzone będą w godzinach dziennych tj. 6.00-22.00.

Po przeprowadzeniu powyższej analizy, należy stwierdzić, że realizując wszystkie zalecenia w fazie realizacji jak i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia zostaną spełnione wymagania ochrony środowiska. Zrealizowana inwestycja nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych standardów i znacząco wpływać na stan środowiska naturalnego w różnych jego aspektach, w rejonie lokalizacji inwestycji podczas jego eksploatacji przy normalnych warunkach pracy.

Oceniając zapisy projektu pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego zagospodarowania zasobami przyrody należy stwierdzić, że wskazane sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania na środowisko są wystarczające.

Na podstawie przedłożonych dokumentów, obowiązujących aktów prawnych prawa wspólnotowego i polskiego, a także po przeprowadzeniu analizy szczegółowych uwarunkowań, związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko stwierdzono, że w przedstawionym stanie prawnym i faktycznym nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach, której sporządzony zostałby raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i w dniu 20 stycznia 2012 r. Prezydent Miasta Inowrocławia wydał postanowienie, w którym nie nałożył obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zawiadamiając jednocześnie wszystkie strony postępowania.

Wypełniając dyspozycję art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071 ze zm.), w dniu 23 stycznia 2012 r. pisemnie powiadomiono strony postępowania administracyjnego o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację ww. przedsięwzięcia oraz o możliwości zapoznania się

z materiałem dowodowym i złożenia ewentualnych uwag w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia. W wyznaczonym terminie strony postępowania nie wniosły od siebie żadnych uwag co do zebranego materiału dowodowego ani nie odniosły się do zgłoszonych żądań. Natomiast pismem z dnia 31 stycznia 2012 r., znak: ZP 6220.26.2011 (data wpływu: 1 lutego 2012 r.) Wójt Gminy Inowrocław w załączeniu przesłał uwagi mieszkańców Gnojna dot. przedsięwzięcia polegającego na budowie na terenie działki nr 1/2 (Inowrocław, obręb 0004) położonej na terenie Miasta Inowrocław oraz na części działki 61/2 (Gnojno, obręb 0010) położonej na terenie gminy Inowrocław Centrum Logistyczno-Spedycyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą, a w szczególności karty informacyjnej przedsięwzięcia, złożone w dniu 30 stycznia 2012 r., nieautoryzowane podpisem żadnego z mieszkańców wg następującej kolejności:

1. zaniżenie deklarowanej liczby obsługiwanej liczby samochodów dostawczych na dobę w stosunku do skali planowanej Inwestycji, przez co niewiarygodne stają się wyniki badań przedstawione przez Wnioskodawcę,
2. brak określenia przewidywanej ilości produktów mogących ulec przeterminowaniu, ich metody składowania do momentu wywiezienia na miejsce utylizacji, oraz wskazania skutków oddziaływania w tym czasie,
3. brak wskazania skutku oddziaływania pojazdów na przepustowość i konstrukcje drogi powiatowej Inowrocław-Czyste, oraz zabudowań położonych wzdłuż tej drogi,
4. brak deklaracji o wybudowaniu ekranów akustycznych na etapie budowy Centrum, zarówno od najbliższych zabudowań jak i od strony planowanego osiedla budynków jednorodzinnych,
5. brak analizy sposobu odprowadzania wód opadowych z powierzchni utwardzonych wokół Centrum Logistycznego oraz dachu jego budynku głównego,
6. brak wskazania konfliktu społecznego i jego analizy z nowotworzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym budownictwo mieszkaniowe,
7. brak wskazania zagrożeń i utrudnień i ich analizy dla ruchu pieszych poruszających się wzdłuż drogi powiatowej Inowrocław-Czyste.

Pomimo, że postępowanie administracyjne nie wymagało przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (bez udziału społeczeństwa), organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację ww. przedsięwzięcia odniósł się do niepotwierdzonych przez stronę postępowania pisemnych uwag określonych załącznikiem jw. powołującym się na mieszkańców miejscowości Gnojno:

ad 1)

Inwestor przy symulacji jakościowej i ilościowej emisji zanieczyszczeń oraz ich rozkładu i rozprzestrzeniania się z obiektu – Centrum Logistycznego, podał w karcie informacyjnej przedsięwzięcia przybliżone wielkości obsługiwanych samochodów dostawczych i osobowych.

ad 2)

Ilość przewidywanych produktów mogących ulec przeterminowaniu i miejsce ich składowania określa karta informacyjna przedsięwzięcia – str. 17, 18, 19, o której mowa w uzasadnieniu decyzji. Wskazany odpad oznaczony kodem 16 03 80 (produkty spożywcze przeterminowane lub nieprzydatne do spożycia (odpady bioorganiczne)) wg ich źródła powstania będzie magazynowany w chłodni na odpady (temperatura w chłodni +4C°), bezpośrednio przy rampie wyładowniczo-załadowniczej, beczki/kontenery na odpady organiczne. W okresie zimowym oraz całorocznie przez okres kilku dni odbiór odpadów dopuszczają magazynowanie beczek na zewnątrz. Odbiór i wymiana pojemników odbywać się będzie przez wyspecjalizowaną firmę wg potrzeb sanitarnych i pojemności chłodni.

ad 3 i ad 7)

Konstrukcje drogowe podlegają zarządcy drogi. Oddziaływanie pojazdów na przepustowość i konstrukcje drogi powiatowej Inowrocław-Czyste jak i wskazania dla ruchu pieszego będą przedmiotem uzgodnień projektowych Inwestora z Zarządcą Drogi Powiatowej przy uwzględnieniu wymogów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r., nr 19, poz. 115. ze zm.).

ad 4)

W uzupełnieniu karty informacyjnej przedsięwzięcia Inwestor oświadczył, że oddziaływanie na jakość powietrza atmosferycznego w fazie budowy będzie mało znaczące, natomiast na etapie rozpoczęcia eksploatacji po nałożonych obowiązkach przeprowadzenia badań monitoringowych przez autoryzowane jednostki badawcze i przy wykazaniu przekroczeń wartości dopuszczalnych, w treści uzasadnienia decyzji podaje się, że Inwestor jest zobowiązany do wykonania ekranu akustycznego wg norm technicznych (str. 10).

ad 5)

Pełne rozwiązania techniczne dotyczące odprowadzania wód opadowych z powierzchni utwardzonych Centrum Logistycznego oraz z poszyc dachowych obiektów kubaturowych są określone w karcie informacyjnej wnioskodawcy i w decyzji środowiskowej (str. 10).

ad 6)

Inwestor informuje w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, że w bezpośrednim sąsiedztwie zakładu w strefie potencjalnego oddziaływania nie ma żadnych obiektów stałego przebywania ludzi, a tym samym nie przewiduje się konfliktów społecznych, wynikających z prowadzonej działalności.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 3, za naszym pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Wzrostek i
Główny Inżynier

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:



WGK-II.6220.40.2011/12.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.).

Przedsięwzięcie inwestycyjne polega na wybudowaniu Centrum Logistyczno-Spedycyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą. Inwestorem przedsięwzięcia jest firma

Inwestycja ma zostać zrealizowana na obszarze o powierzchni 18,4167 ha (184167 m²), na działkach nr 1/2 (Inowrocław, obręb 0004) położonej na terenie miasta Inowrocław o pow. 11,1165 ha oraz na działce 61/2 o pow. 7,3002 ha (73002 m²) (Gnojno, obręb 0010) położonej na terenie gminy Inowrocław. Zakłada się, że oddziaływanie planowanej inwestycji ograniczy się do terenu nowego zakładu.

Koncepcja zagospodarowania terenu zakłada wybudowanie obiektu biurowego oraz magazynowego, wokół którego rozmieszczone zostaną stanowiska rozładunku/załadunku (doki) oraz miejsca postojowe dla samochodów osobowych i ciężarowych (TIR). Infrastrukturę towarzyszącą będzie stanowić niewielka stacja benzynowa oraz myjnia dla samochodów ciężarowych. Zakładana powierzchnia parkingów wynosi ok. 1.46 hektara (14.636 m²) – na 135 stanowisk dla samochodów ciężarowych i 257 osobowych.

Na realizację projektu składa się budowa obiektu magazynowego (wraz z instalacjami i przyłączami), obiektu biurowego oraz w pełni wyposażonych stref zewnętrznych. W ramach projektu przewidziana jest również realizacja wewnętrznych dróg dojazdowych, parkingu, placu manewrowego, stacji paliw z myjnią dla samochodów ciężarowych, zagospodarowania terenu, ogrodzenia terenu oraz podłączenia wszystkich mediów.

Rodzaje i wielkości powierzchni na terenie planowanego przedsięwzięcia przedstawia tabela:

| Rodzaj powierzchni | Powierzchnia |
|---|------------------------|
| Powierzchnia działki przeznaczonej pod inwestycję | 184.167 m ² |
| Powierzchnia użytkowa budynków | 39.726 m ² |
| Drogi, place manewrowe | 46.245 m ² |
| Parkingi dla samochodów osobowych i ciężarowych | 14.636 m ² |
| Powierzchnia biologicznie czynna | 83.560 m ² |

Projektowany budynek będzie stanowił w części magazynowej bryłę jednokondygnacyjną, o wymiarach ok.101 na 373 metrów i wysokości około 16 m. Konstrukcja budynku będzie stalowa i wykonana z prefabrykowanych elementów żelbetowych. Obsługa magazynów odbywać się będzie poprzez doki załadunkowe (84 szt.), usytuowane z obu stron hali. Obsługa towarowa odbywać się będzie poprzez samochody ciężarowe. Od strony wschodniej położona będzie strefa dostaw towarów do magazynu natomiast na zachodniej ścianie usytuowana będzie strefa odbioru ładunków. Projekt techniczny budynku będzie zgodny z polskimi normami i standardową specyfikacją inwestora. Pomieszczenia biurowe zlokalizowane będą w trzykondygnacyjnym budynku

usytuowanym przy południowej ścianie hali magazynowej. Dookoła magazynu planuje się budowę drogi wewnętrznej oraz miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych i osobowych. Pomieszczenia biurowe oraz część sucha magazynu będą ogrzewane paliwem gazowym (gaz ziemny). W północno-zachodniej części terenu planuje się usytuowanie dwustanowiskowej stacji paliw oraz myjni przeznaczonych do obsługi pojazdów ciężarowych (typu TIR).

Aktualnie na terenie działki nie ma żadnej infrastruktury naziemnej. Teren nie jest również porośnięty roślinnością wysoką.

Charakterystykę przedsięwzięcia sporządzono na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

(faint text)

Naczelnik Wydziału Gospodarki
Komunalnej i Inżynierii

