

WGK-II.6220.40.2011/12

DECYZJA

w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104, art. 106 § 1, art. 107, art. 109 oraz art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071 ze zm.) w zw. z art. 87 oraz art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 35 i 52 lit. b oraz pkt 56 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku

– pełnomocnika firmy

w sprawie zmiany decyzji z dnia 7 lutego 2012 r., znak: WGK-II.6220.40.2011/12, określającej środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie na terenie działki nr 1/2 (Inowrocław, obręb 0004) położonej na terenie Miasta Inowrocław oraz na części działki 61/2 (Gnojno, obręb 0010) położonej na terenie gminy Inowrocław Centrum Logistyczno-Spedycyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą oraz po zasięgnięciu opinii:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy (postanowienie znak: WOO.4240.533.2012.DB z dnia 9 sierpnia 2012 r.),
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Inowrocławiu (opinia znak: N.NZ-42-2-76/12 z dnia 27 lipca 2012 r.),

orzekam

zmienić decyzję ostateczną Prezydenta Miasta Inowrocławia z dnia 7 lutego 2012 r., znak: WGK-II.6220.40.2011/12, określającą środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie na terenie działki nr 1/2 (Inowrocław, obręb 0004) położonej na terenie Miasta Inowrocław oraz na części działki 61/2 (Gnojno, obręb 0010) położonej na terenie gminy Inowrocław Centrum Logistyczno-Spedycyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą w następujący sposób:

- w treści decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 7 lutego 2012 r., w każdym jej akapicie, gdzie wskazane jest na czym polega realizacja przedsięwzięcia, **zmieniam** z: „...na budowie na terenie działki nr 1/2 (Inowrocław, obręb 0004) położonej na terenie Miasta Inowrocław oraz na części działki 61/2 (Gnojno, obręb 0010) położonej na terenie gminy Inowrocław Centrum Logistyczno-Spedycyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą” na „...na budowie Centrum Logistyczno-Spedycyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 1/1; 1/2; 2; 7/1 i 7/2 (obręb 0004), położonych na terenie Miasta Inowrocław”.
- na str. 2 decyzji **usuwam** akapit pierwszy który brzmi: „Zgodnie z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) w przypadku

WGK-II.6220.40.2011/12

DECYZJA

w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104, art. 106 § 1, art. 107, art. 109 oraz art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071 ze zm.) w zw. z art. 87 oraz art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 35 i 52 lit. b oraz pkt 56 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku

– pełnomocnika firmy

w sprawie zmiany decyzji z dnia 7 lutego 2012 r., znak: WGK-II.6220.40.2011/12, określającej środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie na terenie działki nr 1/2 (Inowrocław, obręb 0004) położonej na terenie Miasta Inowrocław oraz na części działki 61/2 (Gnojno, obręb 0010) położonej na terenie gminy Inowrocław Centrum Logistyczno-Spedycyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą oraz po zasięgnięciu opinii:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy (postanowienie znak: WOO.4240.533.2012.DB z dnia 9 sierpnia 2012 r.),
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Inowrocławiu (opinia znak: N.NZ-42-2-76/12 z dnia 27 lipca 2012 r.),

orzekam

zmienić decyzję ostateczną Prezydenta Miasta Inowrocławia z dnia 7 lutego 2012 r., znak: WGK-II.6220.40.2011/12, określającą środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie na terenie działki nr 1/2 (Inowrocław, obręb 0004) położonej na terenie Miasta Inowrocław oraz na części działki 61/2 (Gnojno, obręb 0010) położonej na terenie gminy Inowrocław Centrum Logistyczno-Spedycyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą w następujący sposób:

- w treści decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 7 lutego 2012 r., w każdym jej akapicie, gdzie wskazane jest na czym polega realizacja przedsięwzięcia, **zmieniam** z: „...na budowie na terenie działki nr 1/2 (Inowrocław, obręb 0004) położonej na terenie Miasta Inowrocław oraz na części działki 61/2 (Gnojno, obręb 0010) położonej na terenie gminy Inowrocław Centrum Logistyczno-Spedycyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą” na „...na budowie Centrum Logistyczno-Spedycyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 1/1; 1/2; 2; 7/1 i 7/2 (obręb 0004), położonych na terenie Miasta Inowrocław”.
- na str. 2 decyzji **usuwam** akapit pierwszy który brzmi: „Zgodnie z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) w przypadku

przedsięwzięcia, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, wykraczającego poza obszar jednej gminy decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje wójt, burmistrz, prezydent miasta, na którego obszarze własności znajduje się największa część terenu, na którym ma być realizowane to przedsięwzięcie, w porozumieniu z zainteresowanymi wójtami, burmistrzami, prezydentami miast. Większa część terenu, na którym ma powstać przedmiotowa inwestycja znajduje się na obszarze Gminy Miasto Inowrocław, w związku z powyższym organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia jest Prezydent Miasta Inowrocławia” i zastępuję go akapitem o następującej treści: „Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) organem właściwym w sprawie jest Prezydent Miasta Inowrocławia”.

- na str. 5 decyzji w akapicie pierwszym, w czwartym wierszu **zmieniam** treść zdania, które brzmi: „Inwestycja ma zostać zrealizowana na obszarze o powierzchni 18,4167 ha (184167 m²), na działkach nr 1/2 (Inowrocław, obręb 0004) położonej na terenie miasta Inowrocław o pow. 11,1165 ha oraz na działce 61/2 o pow. 7,3002 ha (73002 m²) (Gnojno, obręb 0010) położonej na terenie gminy Inowrocław” **na zdanie o następującej treści:** „Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie tereny działek o numerach ewidencyjnych: 1/1; 1/2; 2; 7/1 i 7/2 (Gmina Miasto Inowrocław), na obszarze o powierzchni 15,99 hektara (159 900 m²)”.
- na str. 5 decyzji akapit drugi, który brzmi: „Koncepcja zagospodarowania terenu zakłada wybudowanie obiektu biurowego oraz magazynowego, wokół którego rozmieszczone zostaną stanowiska rozładunku/załadunku (doki) oraz miejsca postojowe dla samochodów osobowych i ciężarowych (TIR). Infrastrukturę towarzyszącą będzie stanowić niewielka stacja benzynowa oraz myjnia dla samochodów ciężarowych. Zakładana powierzchnia parkingów wynosi ok. 1.46 hektara (14.636 m²) – na 135 stanowisk dla samochodów ciężarowych i 257 osobowych” **zmieniam** na treść: „Koncepcja zagospodarowania terenu zakłada wybudowanie 1 obiektu magazynowego wraz z budynkiem biurowo-socjalnym, wokół którego rozmieszczone zostaną stanowiska rozładunku/załadunku (doki) oraz miejsca postojowe dla samochodów osobowych i ciężarowych (TIR). Infrastrukturę towarzyszącą będzie stanowić niewielka stacja benzynowa oraz myjnia dla samochodów ciężarowych. Zakładana powierzchnia parkingów wynosi ok. 14,8 hektara (14 780 m²) – na 90 stanowisk dla pojazdów ciężarowych, 30 stanowisk dla pojazdów typu „van” oraz 250 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych”.
- na str. 5 decyzji **zmieniam** tabelkę przedstawiającą rodzaje i wielkości powierzchni na terenie planowanego przedsięwzięcia:

Rodzaj powierzchni	Powierzchnia
Powierzchnia działki przeznaczonej pod inwestycję	184.167 m ²
Powierzchnia użytkowa budynków	39.726 m ²
Drogi, place manewrowe	46.245 m ²
Parkingi dla samochodów osobowych i ciężarowych	14.636 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	83.560 m ²

na tabelkę przedstawiającą rodzaje i wielkości powierzchni na terenie planowanego przedsięwzięcia:

Rodzaj powierzchni	Powierzchnia
Powierzchnia działki przeznaczonej pod inwestycję	159 900 m ²
Powierzchnia zabudowy budynków	40 331 m ²
Drogi, place manewrowe	37 913 m ²
Parkingi dla samochodów osobowych i ciężarowych	14 780 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	66 876 m ²

- na str. 5 decyzji w akapicie czwartym, w szóstym wierszu **zmieniam** treść zdania, które brzmi: „*Od strony wschodniej położona będzie strefa dostaw towarów do magazynu natomiast na zachodniej ścianie usytuowana będzie strefa odbioru ładunków*” **na zdanie o następującej treści:** „*Od strony północno-wschodniej położona będzie strefa dostaw towarów do magazynu natomiast na południowo-zachodniej ścianie usytuowana będzie strefa odbioru ładunków*”.
- na str. 5 decyzji w akapicie czwartym, w dziewiątym wierszu **zmieniam** treść zdania, które brzmi: „*Pomieszczenia biurowe zlokalizowane, będą w trzykondygnacyjnym budynku usytuowanym przy południowej ścianie hali magazynowej*” **na zdanie o następującej treści:** „*Pomieszczenia biurowe zlokalizowane będą w trzykondygnacyjnym budynku usytuowanym przy północnej ścianie hali magazynowej*”.
- na str. 5 decyzji w akapicie czwartym, w trzynastym wierszu **zmieniam** treść zdania, które brzmi: „*W północno-zachodniej części terenu planuje się usytuowanie dwustanowiskowej stacji paliw oraz myjni przeznaczonej do obsługi pojazdów ciężarowych (typu TIR)*” **na zdanie o następującej treści:** „*W południowej części terenu planuje się usytuowanie dwustanowiskowej stacji paliw oraz myjni przeznaczonej do obsługi pojazdów ciężarowych (typu TIR)*”.
- na str. 5 decyzji w akapicie pierwszym (faza budowy) **dopisuję** zdania o następującej treści: „*Realizacja inwestycji będzie również wymagała przeprowadzenia likwidacji części istniejącej drogi asfaltowej na działkach o numerach: 2 i 1/1*” oraz „*Nowa droga zostanie poprowadzona od drogi powiatowej nr 2518C na zachód (na działce wydzielonej wzdłuż północnej granicy działki 1/2)*”.
- na str. 7 decyzji **zmieniam** treść akapitu trzeciego, który brzmi: „*Przewiduje się, że na etapie eksploatacji w Centrum Logistycznym będzie pracowało ok. 250 osób. Magazyn będzie czynny całodobowo, przez 7 dni w tygodniu, natomiast część biurowa będzie działała w systemie 2-zmianowym*” **na treść, która brzmi:** „*Przewiduje się, że na etapie eksploatacji w Centrum Logistycznym będzie pracowało: około 420 osób. Magazyn (300 osób) będzie pracował na 3 zmiany przez 7 dni w tygodniu natomiast część biurowa (120 osób) będzie działała w systemie 1 zmianowym*”.
- na str. 7 decyzji **zmieniam** treść akapitu czwartego, który brzmi: „*Wjazd na teren zakładu będzie realizowany od południa. Zakładana ilość miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych wynosi 135 stanowisk, rozmieszczonych przy wjeździe na teren i równomiernie po bokach hali magazynowej, natomiast ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych wyniesie 257. Na podstawie analogii do funkcjonujących obiektów tego typu, zakłada się, że docelowo, w fazie eksploatacji po drogach wewnętrznych i placach będzie poruszać się maksymalnie 500 pojazdów w*

ciągu doby, z czego samochodów osobowych - 200 szt. a samochodów ciężarowych 300 szt.” **na treść, która brzmi:** „Wjazd na teren zakładu będzie realizowany od północy. Początkowo dojazd będzie się odbywał z Inowrocławia ul. K. Marcinkowskiego, a następnie nową drogą, która będzie poprowadzona od drogi powiatowej nr 2518 C na zachód (na działce wydzielonej wzdłuż północnej granicy działki 1/2). W późniejszym etapie teren zakładu zostanie skomunikowany bezpośrednio z drogą Inowrocław – Bydgoszcz. Zakładana ilość miejsc parkingowych dla samochodów wynosi: 90 stanowisk dla pojazdów ciężarowych, 30 stanowisk dla pojazdów typu „van” rozmieszczonych równomiernie po bokach hali magazynowej oraz natomiast 250 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych usytuowanych w północnej części terenu. Na podstawie analogi do funkcjonujących obiektów tego typu, zakłada się, że docelowo, w fazie eksploatacji po drogach wewnętrznych i placach będzie poruszać się maksymalnie 500 pojazdów w ciągu doby, z czego samochodów osobowych - 200 szt. a samochodów ciężarowych 300 szt.”.

- na str. 7 decyzji **zmieniam** akapit pierwszy w pkt 2 – usytuowanie przedsięwzięcia, który brzmi: „Inwestycja ma zostać zrealizowana na obszarze o powierzchni ok. 18,42 ha, na działkach o nr ew. 1/2 obręb 0004 Inowrocław oraz częściowo 61/2 obręb 0010 Gnojno, gm. Inowrocław” **na następującą treść:** „Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie tereny działek o numerach ewidencyjnych: 1/1; 1/2; 2; 7/1 i 7/2 (Gmina Miasto Inowrocław), na obszarze o powierzchni 15,99 hektara (159 900 m²)”.
- na str. 7 decyzji **zmieniam** akapit trzeci w pkt 2 – usytuowanie przedsięwzięcia, który brzmi: „Teren przeznaczony pod realizację inwestycji znajduje się w północnej części Miasta, w sąsiedztwie strefy przemysłowej. Od wschodu przedmiotowe działki graniczą z ulicą Karola Marcinkowskiego i stanowiącą jej przedłużenie drogą powiatową nr 2518 C w kierunku miejscowości Gnojno. Północną część terenu planowanej inwestycji (działka nr 61/2) stanowią tereny rolne. Do wschodniej granicy terenu przylegają ogródki działkowe lub nieużytki, a za nimi linia kolejowa Inowrocław-Bydgoszcz. Na południu znajdują się tereny Huty Szkła „Irena”. Najbliższa zabudowa zagrodowa usytuowana jest w odległości ok. 50 m od wschodniej granicy terenu inwestycji” **na następującą treść:** „Teren projektowanej inwestycji zlokalizowany jest w miejscowości Inowrocław, woj. kujawsko – pomorskie. Inwestycja będzie usytuowana w północnej części Miasta, na terenie strefy przemysłowej, tzw. Inowrocławskiego Obszaru Gospodarczego - strefa III-północna. Od wschodu teren inwestycji graniczy z ulicą Karola Marcinkowskiego i stanowiącą jej przedłużenie drogą powiatową nr 2518 C w kierunku miejscowości Gnojno. Na północ i północny-zachód rozciągają się pola uprawne. Do zachodniej granicy terenu przylegają ogródki działkowe lub nieużytki, a za nimi linia kolejowa Inowrocław -Bydgoszcz. Na południu znajdują się tereny Huty Szkła „Irena”. Najbliżej położony budynek mieszkalny znajduje się w odległości około 80 metrów na NE od wschodniej granicy terenu inwestycji, po drugiej stronie drogi w kierunku Gnojna. Kolejne budynki mieszkalne położone są w dużo większej odległości na N”.
- załącznik do ww. decyzji z dnia 7 lutego 2012 r. tj. charakterystykę przedsięwzięcia **zastępuję** załącznikiem stanowiącym załącznik nr 1 (charakterystyka przedsięwzięcia) do niniejszej decyzji.

Pozostała treść decyzji pozostaje bez zmian.

Uzasadnienie

..... działający w imieniu
adres.
....., na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Pana zwrócił się w dniu 3 lipca 2012 r. do Prezydenta Miasta Inowrocławia z wnioskiem w sprawie zmiany decyzji z dnia 7 lutego 2012 r., znak: WGK-II.6220.40.2011/12, określającej środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie na terenie działki nr 1/2 (Inowrocław, obręb 0004) położonej na terenie Miasta Inowrocław oraz na części działki 61/2 (Gnojno, obręb 0010) położonej na terenie gminy Inowrocław Centrum Logistyczno-Spedycyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą. Zmiana decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dotyczy zmiany lokalizacji inwestycji. Na etapie przygotowywania wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zakładano, że planowana inwestycja powstanie na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 1/2 (Gmina Miasto Inowrocław) i 61/2 (Gmina Inowrocław). W związku z pozyskaniem przez Inwestora dodatkowego terenu przemysłowego w sąsiedztwie, podjęto decyzję o nieznacznej korekcie położenia planowanej inwestycji poprzez przesunięcie bryły budynku i zabudowy w kierunku południowym. Aktualnie planowane przedsięwzięcie obejmować będzie tereny działek o numerach ewidencyjnych: 1/1; 1/2; 2; 7/1 i 7/2 (Gmina Miasto Inowrocław). W efekcie nastąpi przesunięcie budynku i placów o ok. 180 m.

Do wniosku załączono kartę informacyjną przedsięwzięcia w wersji papierowej i elektronicznej, pełnomocnictwa, potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej, wypis uproszczony z rejestru gruntów, wyrys z mapy ewidencyjnej, odpis aktualny KRS oraz Uchwałę Nr XXXIV/432/2005 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 30 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru przylegającego do ul. Karola Marcinkowskiego, oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Szosy Bydgoskiej i Karola Marcinkowskiego a linią kolejową Inowrocław-Toruń w Inowrocławiu, w zakresie terenu oznaczonego symbolami „24 US, KS”, „26 KD^x”, „27 KL^x”, „28 KD”, „29 US, KS” i „30 KX^x”, obejmującego obszar w granicach określonych na rysunku planu (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. Nr 123, poz. 5494).

Zmiana decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dotyczy zmiany lokalizacji inwestycji, z czego wynika konieczność ponownego przeanalizowania wpływu inwestycji na środowisko i uzyskania odpowiednich opinii czy uzgodnień.

Zgodnie z art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), przepisy działu V oraz VI ww. ustawy stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany decyzji.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 ww. ustawy organem właściwym w sprawie jest Prezydent Miasta Inowrocławia.

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane zgodnie z art. 71 ust. 2 ww. ustawy - dla przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Rodzaje takich przedsięwzięć - zgodnie z art. 60 ust. 1 ww. ustawy, określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.). Przedmiotowa inwestycja stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust.1 pkt 35 i 52 lit. b oraz pkt 56 lit. b rozporządzenia.

W dniu 11 lipca 2012 r. Prezydent Miasta Inowrocławia wszczął postępowanie administracyjne w sprawie zmiany decyzji środowiskowej dotyczącej przedmiotowej inwestycji, zawiadamiając strony postępowania i jednocześnie informując o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania wynikających z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) do czynnego w nim udziału w każdym jego stadium.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami informacja o złożonym wniosku została umieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie tj. na stronie internetowej Urzędu Miasta Inowrocławia www.inowroclaw.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Inowrocławia.

W związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację ww. przedsięwzięcia, na podstawie art. 64 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) w dniu 12 lipca 2012 r. Prezydent Miasta Inowrocławia wystąpił pisemnie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Inowrocławiu o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla zmian w decyzji z dnia 7 lutego 2012 r., znak: WGK-II.6220.40.2011/12, określającej środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie na terenie działki nr 1/2 (Inowrocław, obręb 0004) położonej na terenie Miasta Inowrocław oraz na części działki 61/2 (Gnojno, obręb 0010) położonej na terenie gminy Inowrocław Centrum Logistyczno-Spedycyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą. Powyższe organy otrzymały następujące wymagalne załączniki: wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia, wypis uproszczony z rejestru gruntów, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyrys z mapy ewidencyjnej oraz pełnomocnictwa.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Inowrocławiu pismem z dnia 27 lipca 2012 r. (data wpływu: 01.08.2012 r.), znak: N.NZ - 42-2-76/12 wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie Centrum Logistyczno-Spedycyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą, po zmianach na działkach o numerach ewidencyjnych: 1/1; 1/2; 2; 7/1 i 7/2 (Gmina Miasto Inowrocław), nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. PPIS w Inowrocławiu po zapoznaniu się z przedłożonymi materiałami, uwzględniając na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) łączne uwarunkowania tj. rodzaj, charakterystykę przedsięwzięcia i jego usytuowanie, stwierdził, że ww. przedsięwzięcie nie powinno negatywnie wpływać na środowisko i zdrowie ludzi.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem z dnia 24 lipca 2012 r., znak: WOO.4240.533.2012.DB wezwał Wnioskodawcę do przekazania wyjaśnień informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. W dniu 30 lipca 2012 r. Wnioskodawca przekazał uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, a w dniu 2 sierpnia 2012 r. niniejsze uzupełnienie zostało również przedłożone Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

W dniu 9 sierpnia 2012 r., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowieniem znak: WOO.4240.533.2012.DB wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia polegającego na budowie Centrum Logistyczno-Spedycyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą, po zmianach

na działkach o numerach ewidencyjnych: 1/1; 1/2; 2; 7/1 i 7/2 (Gmina Miasto Inowrocław), nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Zdaniem RDOŚ w Bydgoszczy realizacja analizowanej inwestycji z uwagi na jej charakter, skalę i lokalizację, nie będzie wiązać się ze znacząco negatywnym oddziaływaniem na środowisko w zakresie ochrony przyrody, a tym samym nie wymaga wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w odniesieniu do ochrony przyrody. Po wnikliwym przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji organ stwierdził, iż przedmiotowy obiekt z uwagi na brak, w bezpośrednim sąsiedztwie, lokalizacji instalacji/źródła emitującego analogiczne zanieczyszczenia, a także małego natężenia ruchu pojazdów samochodowych związanych z działalnością, nie nastąpi istotna zmiana istniejącego stanu jakości powietrza oraz klimatu akustycznego wynikającego z oddziaływania skumulowanego. RDOŚ w Bydgoszczy uznał, iż zastosowanie zaproponowanych w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewni ochronę środowiska przed prawdopodobieństwem zaistnienia negatywnego oddziaływania inwestycji, zarówno na etapie jej realizacji, jak i eksploatacji.

Prezydent Miasta Inowrocławia w oparciu o art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, dokonując szczegółowej analizy zgromadzonych akt oraz opinii uczestniczących w postępowaniu administracyjnym organów tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Inowrocławiu.

Analiza ta objęła:

1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem ppkt a-e (art. 63 ust. 1 ustawy OOS):

Przedsięwzięcie inwestycyjne polega na wybudowaniu Centrum Logistyczno-Spedycyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Inowrocław. Inwestorem przedsięwzięcia jest firma

Na etapie przygotowywania wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zakładano, że planowana inwestycja powstanie na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 1/2 (Gmina Miasto Inowrocław) i 61/2 (Gmina Inowrocław). W związku z pozyskaniem przez Inwestora dodatkowego terenu przemysłowego w sąsiedztwie, podjęto decyzję o nieznacznej korekcie położenia planowanej inwestycji poprzez przesunięcie bryły budynku i zabudowy w kierunku południowym. Aktualnie planowane przedsięwzięcie obejmować będzie tereny działek o numerach ewidencyjnych: 1/1; 1/2; 2; 7/1 i 7/2 (Gmina Miasto Inowrocław), na obszarze o powierzchni 15,99 hektara (159 900 m²). W efekcie nastąpi przesunięcie budynku i placów o ok. 180 m. Inwestor zakłada, że oddziaływanie planowanej inwestycji ograniczy się do terenu nowego zakładu.

Na realizację projektu składa się budowa obiektu magazynowego (wraz z instalacjami i przyłączami), obiektu biurowego oraz w pełni wyposażonych stref zewnętrznych. W ramach projektu przewidziana jest również realizacja wewnętrznych dróg dojazdowych, parkingu, placu manewrowego, stacji paliw z myjnią dla samochodów ciężarowych, zagospodarowania terenu, ogrodzenia terenu oraz podłączenia wszystkich mediów.

Rodzaje i wielkości powierzchni na terenie planowanego przedsięwzięcia przedstawia tabela:

Rodzaj powierzchni	Powierzchnia
Powierzchnia działki przeznaczonej pod inwestycję	159 900 m ²
Powierzchnia zabudowy budynków	40 331 m ²
Drogi, place manewrowe	37 913 m ²
Parkingi dla samochodów osobowych i ciężarowych	14 780 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	66 876 m ²

Projektowany budynek będzie stanowił w części magazynowej bryłę jednokondygnacyjną, o wymiarach ok. 101 na 373 m i wysokości ok. 16 m. Konstrukcja budynku będzie stalowa i zastosowany zostanie prefabrykowany żelbet. Obsługą magazynów odbywać się będzie poprzez doki załadownicze (84 szt.), usytuowane z obu stron hali. Obsługa towarowa odbywać się będzie poprzez samochody ciężarowe. Od strony północno-wschodniej położona będzie strefa dostaw towarów do magazynu natomiast na południowo-zachodniej ścianie usytuowana będzie strefa odbioru ładunków. Projekt techniczny budynku będzie zgodny z polskimi normami i standardową specyfikacją Inwestora. Pomieszczenia biurowe będą zlokalizowane w trzykondygnacyjnym budynku usytuowanym przy północnej ścianie hali magazynowej. Dookoła magazynu planuje się budowę drogi wewnętrznej oraz miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych i osobowych. Pomieszczenia biurowe oraz część sucha magazynu będą ogrzewane paliwem gazowym (gaz ziemny). W południowej części terenu planuje się usytuowanie dwustanowiskowej stacji paliw oraz myjni przeznaczonej do obsługi pojazdów ciężarowych (typu TIR).

Aktualnie na terenie działki nie ma żadnej infrastruktury naziemnej. Teren nie jest również porośnięty roślinnością wysoką.

Wjazd na teren zakładu będzie realizowany od północy. Początkowo dojazd będzie się odbywał ulicą Karola Marcinkowskiego, a następnie nową drogą, która będzie poprowadzona od drogi powiatowej nr 2518 C na zachód (na działce wydzielonej wzdłuż północnej granicy działki 1/2). W późniejszym etapie teren zakładu zostanie skomunikowany bezpośrednio z drogą Inowrocław – Bydgoszcz.

Zakładana ilość miejsc parkingowych dla samochodów wynosi: 90 stanowisk dla pojazdów ciężarowych, 30 stanowisk dla pojazdów typu „van”, rozmieszczonych równomiernie po bokach hali magazynowej oraz 250 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych usytuowanych w północnej części terenu. Na podstawie analogii do funkcjonujących obiektów tego typu, zakłada się, że docelowo, w fazie eksploatacji po drogach wewnętrznych i placach będzie poruszać się maksymalnie 500 pojazdów w ciągu doby, z czego samochodów osobowych - 200 szt., a samochodów ciężarowych 300 szt.

Samochody ciężarowe dostarczać będą i odbierać wyroby z magazynu w związku z tym ich trasa poruszania się po terenie obejmować będzie odcinek od wjazdu do miejsc załadunku/wyładunku i z powrotem do wyjazdu. Samochody osobowe stanowić będą w większości pojazdy pracowników, poruszanie się tych pojazdów ograniczone będzie do dojazdu na parking.

Rodzaj technologii:

Faza budowy

W pierwszej fazie budowy przeprowadzone zostaną prace ziemne obejmujące usunięcia wierzchniej, organicznej części profilu glebowego. Realizacja inwestycji będzie również wymagała przeprowadzenia likwidacji części istniejącej drogi asfaltowej na działkach o numerach: 2 i 1/1. Nowa droga zostanie poprowadzona od drogi powiatowej nr 2518 C na zachód (na działce wydzielonej wzdłuż północnej granicy działki 1/2). Ze względu na niewielkie deniwelacje terenu nie przewiduje się konieczności wykonania na większą skalę prac makroniwelacyjnych.

W trakcie realizacji inwestycji stosowane będą technologie budowlane standardowo stosowane przy realizacji wielkogabarytowych obiektów magazynowych. Zakłada się realizację budynków w technologii jednokondygnacyjnych budynków szkieletowych ze słupami i fundamentami żelbetowymi. Prefabrykaty oraz beton będą dowożone na teren budowy. Przewiduje się pokrycie dachu blachą fałdową oraz membraną PCV, natomiast obudowa hali magazynowej typu lekkiego będzie wykonana z płyt warstwowych.

Faza eksploatacji

Planowane Centrum Logistyczno-Spedycyjne w całości przeznaczone jest na magazyn artykułów spożywczych, składowanych na krótkie okresy czasu, w celu kompletacji dostawy do sklepów i sprzedaży. Projektowane pomieszczenia magazynowe, podzielone będą na strefy magazynowe. Zasadnicza działalność magazynowa będzie polegała na magazynowaniu na krótkie okresy czasu artykułów spożywczych w poszczególnych pomieszczeniach hali magazynowej takich jak:

- w części chłodzonej - nabiał, wędliny, mięso białe i czerwone, pieczywo oraz owoce i warzywa,
- w części nie chłodzonej - artykuły, które takich warunków nie wymagają.

Całość układana będzie na paletach. Składowanie artykułów przewiduje się na regałach wysokiego składowania. Transport artykułów w obrębie magazynu odbywa się na paletach przy wykorzystaniu akumulatorowych wózków transportowych. Dostawa artykułów do magazynu i wydawanie z magazynu odbywa się poprzez doki załadunkowo - rozładunkowe. Konstrukcja doku umożliwi szczelne połączenie naczepy samochodowej z halą magazynową. Dostawy do magazynu i odbiory z magazynu odbywają się poprzez doki zlokalizowane w przeciwnych ścianach podłużnych hali magazynowej.

Artykuły te w dalszej kolejności podlegają kompletacji zgodnie z zamówieniami składanymi przez odbiorców. Kompletacja polega na przygotowaniu palet z różnymi rodzajami artykułów przewidzianymi do załadunku na jeden środek transportu. W czasie kompletacji nie prowadzi się prac polegających na rozpinaniu konfekcjonowanych opakowań. W obiekcie będzie prowadzone wyłącznie magazynowanie i przeładunek dostarczonych z zewnątrz towarów. Nie przewiduje się magazynowania substancji niebezpiecznych.

Nie przewiduje się innych funkcji dla projektowanej inwestycji. Woda nie będzie wykorzystywana na żadnym etapie procesu technologicznego w magazynie, dlatego nie przewiduje się występowania ścieków technologicznych powiązanych bezpośrednio z tym procesem produkcyjnym.

Oprócz funkcji magazynowych projektowane przedsięwzięcie obejmuje również budowę niewielkiej stacji paliw i myjni dla pojazdów ciężarowych obsługujących Centrum Logistyczno-Spedycyjne. Obiekty te zostaną usytuowane w północno-zachodniej części

działki. Zakłada się, że stacja będzie dwustanowiskowa i samoobsługowa. Paliwo będzie zmagazynowane w podziemnym zbiorniku/zbiornikach o łącznej pojemności 100 m³. Stacja wykonana zostanie zgodnie z aktualnymi wymaganiami technologicznymi w tym zakresie. Zbiorniki magazynowe będą dwupłaszczowe z systemem ciągłej, automatycznej kontroli szczelności, dwupłaszczowe rurociągi przesyłowe, miejsce wokół studzienki nalewowej i dystrybutorów wykonane zostanie jako szczelna nawierzchnia z odprowadzeniem wód opadowych do systemu podczyszczającego.

Bezpośrednio przy stacji znajdzie się budynek myjni dla samochodów typu TIR. Będzie to myjnia w pełni zautomatyzowana, z zamkniętym obiegiem wody, uzupełnianej okresowo wodą świeżą. Zużyta woda zawierająca zanieczyszczenia (benzyna, oleje, smary, piasek, itd.) będzie spływała do systemu separatorów (odstojniki, separator zanieczyszczeń ropopochodnych), gdzie będzie oczyszczana, a następnie kierowana do ponownego wykorzystania.

Faza likwidacji

Inwestycja ma charakter trwały. Ewentualna całkowita likwidacja obiektu, aczkolwiek niewykuczona, nie daje się oszacować w wiarygodnym horyzoncie czasowym. Ewentualne prace rozbiórkowe obiektu i infrastruktury towarzyszącej będą wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego (technologie prowadzenia rozbiórki obiektów kubaturowych) a teren zostanie zrekultywowany.

2) usytuowanie przedsięwzięcia:

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/432/2005 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 30 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru przylegającego do ul. Karola Marcinkowskiego, oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Szosy Bydgoskiej i Karola Marcinkowskiego a linią kolejową Inowrocław – Toruń w Inowrocławiu, w zakresie terenu oznaczonego symbolami „24 US, KS”, „26 KD^x”, „27 KL^x”, „28 KD”, „29 US, KS” i „30 KX^x”, obejmującego obszar w granicach określonych na rysunku planu (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. Nr 123, poz. 5494). Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami ww. planu.

Teren przeznaczony pod realizację inwestycji znajduje się w północnej części miasta, w sąsiedztwie strefy przemysłowej. Od wschodu przedmiotowe działki graniczą z ulicą Karola Marcinkowskiego i stanowiącą jej przedłużenie drogą powiatową nr 2518 C w kierunku miejscowości Gnojno. Na północ i północny zachód rozciągają się pola uprawne. Do wschodniej granicy terenu przylegają ogródki działkowe lub nieużytki, a za nimi linia kolejowa Inowrocław - Bydgoszcz. Na południu znajdują się tereny Huty Szkła „Irena”.

Najbliższe położone tereny podlegające ochronie akustycznej zlokalizowane są w odległości ok. 50 m względem projektowanego zadania.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się w znacznym oddaleniu od ujęć wód podziemnych i poza zasięgiem stref ochronnych. Ujęcia te ujmują wody pięt trzeciorzędowego, które jest bardzo dobrze izolowane od powierzchni kompleksem utworów słaboprzepuszczalnych o łącznej miąższości 70 m. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Odry, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjęty Uchwałą Rady Ministrów z dnia 22 lutego 2011 r. (M.P. z dnia 27 maja 2011 r., Nr 40, poz. 451).

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW650043 (JCWPD Nr 43), zaliczonym do regionu wodnego Warty. W ww. planie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz.U. Nr 143, poz. 896), stan ilościowy oceniono jako zły (w subczęści), a chemiczny jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Ponadto:

- planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych.
- planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach wybrzeży.
- planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach górskich lub leśnych.
- planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych.
- planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000, wyznaczonych w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r., Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.). Najbliżej położone obszary Natura 2000 to Ostoja Nadgoplańska i Jezioro Gopło. Znajdują się one poza zasięgiem oddziaływania przedmiotowego projektu.
- planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.
- planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach o historycznym i kulturowym znaczeniu.
- planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach przylegających do jezior.

3) rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2:

Obowiązek rozważania możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko planowanych przedsięwzięć wynika z Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzonej w Espoo dnia 25 lutego 1991 roku oraz z Ustawy Prawo Ochrony Środowiska. Specjalnej analizie powinny podlegać inwestycje zlokalizowane blisko granic państwa, a także te realizowane dalej, ale ze względu na rozmiar przedsięwzięcia mogące powodować znaczące emisje lub zmiany w środowisku. Miasto Inowrocław nie jest położone w obszarze przygranicznym, a realizacja inwestycji nie powoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala przedsięwzięcia ma charakter regionalny i ewentualne negatywne oddziaływanie inwestycji będzie miało charakter lokalny. Na etapie postępowania stwierdzono, że realizacja przedsięwzięcia nie wskazuje możliwości negatywnego transgranicznego oddziaływania na środowisko, mogącego objąć terytorium innych państw.

W związku z charakterem planowanego przedsięwzięcia, przy zastosowaniu zaproponowanych rozwiązań, mających na celu ochronę środowiska, nie przewiduje się wpływu czynności realizacyjnych na zwiększenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych

i podziemnych oraz gleby. Wykonanie prac budowlanych nastąpi przy użyciu maszyn i sprzętu w odpowiednim stanie technicznym, aby nie dopuścić do przedostawania się zanieczyszczeń ropopochodnych do wód gruntowych. Uciążliwości związane z realizacją inwestycji będą miały charakter krótkotrwały. W aspekcie stałego wpływu przedsięwzięcia na środowisko, zamierzenie nie zwiększy stopnia zanieczyszczenia gleby oraz nie spowoduje dodatkowego wprowadzania szkodliwych substancji i energii do środowiska.

Mając na celu ochronę wód podziemnych i środowiska gruntowego podczas eksploatacji obiektu będzie uszczelniony rejon stanowiska tankowania pojazdów i zlewu paliw do zbiornika wraz z wykonaniem odwodnienia i zainstalowania separatora substancji ropopochodnych, oczyszczającego ścieki.

Na terenie planowanej inwestycji ma powstać dwustanowiskowa samoobsługowa stacja paliw, przeznaczona do zaopatrywania samochodów ciężarowych typu TIR. Zostanie ona wykonana zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U. 2007, Nr 240, poz. 1753).

Dystrybutor paliw płynnych wyposażony będzie w układ odsysania oparów benzyn, który skieruje je do zbiornika podziemnego – komory benzyny. Zastosowane zostaną zbiorniki dwupłaszczowe, wyposażone w instalację sygnalizacji rozszczelnienia, tj. czujniki oparów i cieczy w przestrzeni międzypłaszczowej. Zbiorniki napełniane będą w systemie zamkniętym odprowadzania gazów między cysterną, a zbiornikiem (tzw. wahadło gazowe). Instalacja napełniająca zbiornik pracować będzie w systemie pełnej hermetyzacji, który polega na zawracaniu oparów benzyn zgromadzonych w przestrzeni gazowej podziemnego zbiornika magazynowego do przestrzeni gazowej autocysterny. Sprawność hermetyzacji wynosi blisko 100%.

Zastosowanie prawidłowego uszczelnienia podłoża jak i odwodnienia stanowić będzie wystarczające zabezpieczenie przed migracją zanieczyszczeń do gruntu w przypadku ewentualnych niewielkich wycieków paliwa występujących podczas tankowania pojazdów. Rozwiązania techniczne polegające na zastosowaniu instalacji paliwowych oraz zbiorników dwupłaszczowych również zmniejszą niebezpieczeństwo zanieczyszczenia środowiska gruntowego.

Biorąc pod uwagę analizowaną kartę informacyjną przedsięwzięcia, Prezydent Miasta Inowrocławia stwierdził, że zarówno w wyniku realizacji jak i eksploatacji zamierzenie nie wpłynie na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze Odry.

Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez gestora sieci. Wody deszczowe i roztopowe z parkingów i terenów utwardzonych, po wcześniejszym oczyszczeniu w piaskownikach i separatorach szlamów oraz substancji ropopochodnych, będą docelowo odprowadzane poprzez zbiornik retencyjny do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Dobór urządzeń umożliwi oczyszczenie wód deszczowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych w stopniu określonym w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984).

W planowanej myjni w pełni zautomatyzowanej samochodów typu TIR, wyłącznie dla pojazdów obsługujących Centrum Logistyczne zastosowany zostanie zamknięty obieg wody i dwustopniowy system oczyszczania wód zanieczyszczonych.

Głównym źródłem emisji substancji do powietrza będzie ruch samochodów i praca kotłów gazowych. Jako czynnik grzewczy wykorzystywany będzie gaz ziemny

wysokometanowy. Dobór mocy źródeł będzie optymalny dla wielkości obiektu. W celu zapobieżenia wystąpienia pylenia wtórnego Inwestor przewidział zastosowanie nasadzeń roślinności izolacyjnej na granicach działek. Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono, że emisja zanieczyszczeń nie spowoduje przekroczeń jakości standardów powietrza.

Na terenie przedsięwzięcia występować będą zarówno stacjonarne, jak i ruchome źródła hałasu. Do głównych emitorów należą: wentylatory dachowe, maszynownia układu mroźnego, maszynownia układu chłodniczego, agregaty chłodnicze oraz pojazdy ciężarowe i osobowe poruszające się po omawianych działkach (ok. 500 szt./d w fazie eksploatacji).

Na etapie sporządzenia dokumentacji dla planowanej inwestycji, Inwestor przeprowadził symulację akustyczną zarówno w porze dnia i nocy, uwzględniając hałas związany z wszystkimi wymienionymi źródłami. Obliczenia wykazały, że eksploatacja zamierzenia nie powinna spowodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w rejonie najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej.

Inwestor zobowiązał się do wykonania badań kontrolnych, aby określić rzeczywisty zasięg propagacji hałasu. Pomiarów będą przeprowadzone w rejonie najbliższej zabudowy chronionej akustycznie, zarówno w dzień, jak i w nocy, bezpośrednio po uruchomieniu zakładu. W przypadku stwierdzenia przekroczeń wartości dopuszczalnych, wzdłuż parkingów znajdujących się w strefie dostaw, na całej długości wykonany zostanie ekran akustyczny o odpowiednio dobranej wysokości, który powinien ograniczyć zasięg oddziaływania hałasu.

Na terenie objętym inwestycją brak jest obiektów lub form przyrodniczych podlegających ochronie. W trakcie budowy zastosowane zostaną materiały, które nie mają negatywnego wpływu na środowisko.

Wszystkie wytworzone w trakcie realizacji inwestycji odpady będą selektywnie gromadzone, zgodnie z przepisami obecnie obowiązującego prawa, a następnie przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym zezwolenia w zakresie zbierania, odzysku lub unieszkodliwiania.

W ramach realizacji inwestycji muszą być wykonane, zainstalowane i stosowane środki czy rozwiązania chroniące środowisko, zapobiegające ponadnormatywnemu oddziaływaniu na środowisko. Prace budowlane muszą być prowadzone w taki sposób, aby w jak najmniejszym stopniu ujemnie ingerować na teren przedmiotowej inwestycji. Miejsca postoju i ewentualnej konserwacji maszyn czy urządzeń budowlanych muszą być odpowiednio zabezpieczone przed możliwością wycieku substancji ropopochodnych, a tym samym przedostawaniem się ich do gruntów i wód. Aby temu zapobiec lub ewentualnie zminimalizować powyższe, zastosowane będą maszyny wysokiej jakości technicznej.

Po przeprowadzeniu powyższej analizy, należy stwierdzić, że realizując wszystkie zalecenia w fazie realizacji jak i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia zostaną spełnione wymagania ochrony środowiska. Zrealizowana inwestycja nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych standardów i znacząco wpływać na stan środowiska naturalnego w różnych jego aspektach, w rejonie lokalizacji inwestycji podczas jego eksploatacji przy normalnych warunkach pracy.

Oceniając zapisy projektu pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego zagospodarowania zasobami przyrody należy stwierdzić, że wskazane sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania na środowisko są wystarczające.

Na podstawie przedłożonych dokumentów, obowiązujących aktów prawnych prawa wspólnotowego i polskiego, a także po przeprowadzeniu analizy szczegółowych uwarunkowań, związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko stwierdzono, że w przedstawionym stanie prawnym i faktycznym nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach, której sporządzony zostałby raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia

na środowisko i w dniu 13 sierpnia 2012 r., Prezydent Miasta Inowrocławia wydał postanowienie, w którym nie nałożył obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zawiadamiając jednocześnie wszystkie strony postępowania.

Wypełniając dyspozycję art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071 ze zm.), w dniu 20 sierpnia 2012 r. pisemnie powiadomiono strony postępowania administracyjnego o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym i złożenia ewentualnych uwag w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia. W wyznaczonym terminie strony postępowania nie wniosły od siebie żadnych uwag co do zebranego materiału dowodowego ani nie zgłosiły żadnych żądań.

Zgodnie z treścią art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071 ze zmianami) (cyt.:) „*decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony*”.

Biorąc pod uwagę okoliczność, że nie występują przesłanki skutkujące negatywnie w sprawie, o której mowa w przywołanym przepisie, należało orzec jak w sentencji, zgodnie z wnioskiem strony.

Pouczenie

Na niniejszą decyzję służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 3, za naszym pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia.

W załączeniu:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia (zał. nr 1)



z up. PREZYDENTA MIASTA

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA INOWROCŁAWIA
Ireneusz Stachowiak

Otrzymują:



Inowrocław, 3 września 2012 r.

WGK-II.6220.40.2011/12

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.).

Przedsięwzięcie inwestycyjne polega na wybudowaniu Centrum Logistyczno-Spedycyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Inowrocław. Inwestorem przedsięwzięcia jest firma

Na etapie przygotowywania wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zakładano, że planowana inwestycja powstanie na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 1/2 (Gmina Miasto Inowrocław) i 61/2 (Gmina Inowrocław). W związku z pozyskaniem przez Inwestora dodatkowego terenu przemysłowego w sąsiedztwie, podjęto decyzję o nieznacznej korekcie położenia planowanej inwestycji poprzez przesunięcie bryły budynku i zabudowy w kierunku południowym. Aktualnie planowane przedsięwzięcie obejmować będzie tereny działek o numerach ewidencyjnych: 1/1; 1/2; 2; 7/1 i 7/2 (Gmina Miasto Inowrocław), na obszarze o powierzchni 15,99 hektara (159 900 m²). W efekcie nastąpi przesunięcie budynku i placów o ok. 180 m. Inwestor zakłada, że oddziaływanie planowanej inwestycji ograniczy się do terenu nowego zakładu.

Na realizację projektu składa się budowa obiektu magazynowego (wraz z instalacjami i przyłączami), obiektu biurowego oraz w pełni wyposażonych stref zewnętrznych. W ramach projektu przewidziana jest również realizacja wewnętrznych dróg dojazdowych, parkingu, placu manewrowego, stacji paliw z myjnią dla samochodów ciężarowych, zagospodarowania terenu, ogrodzenia terenu oraz podłączenia wszystkich mediów.

Rodzaje i wielkości powierzchni na terenie planowanego przedsięwzięcia przedstawia tabela:

Rodzaj powierzchni	Powierzchnia
Powierzchnia działki przeznaczonej pod inwestycję	159 900 m ²
Powierzchnia zabudowy budynków	40 331 m ²
Drogi, place manewrowe	37 913 m ²
Parkingi dla samochodów osobowych i ciężarowych	14 780 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	66 876 m ²

Projektowany budynek będzie stanowił w części magazynowej bryłę jednokondygnacyjną, o wymiarach ok.101 na 373 m i wysokości ok. 16 m. Konstrukcja budynku będzie stalowa i zastosowany zostanie prefabrykowany żelbet. Obsługa magazynów odbywać się będzie poprzez doki załadownicze (84 szt.), usytuowane z obu stron hali. Obsługa towarowa odbywać się będzie poprzez samochody ciężarowe. Od strony północno-wschodniej położona będzie strefa dostaw towarów do magazynu natomiast na południowo-zachodniej ścianie usytuowana

będzie strefa odbioru ładunków. Projekt techniczny budynku będzie zgodny z polskimi normami i standardową specyfikacją Inwestora. Pomieszczenia biurowe będą zlokalizowane w trzykondygnacyjnym budynku usytuowanym przy północnej ścianie hali magazynowej. Dookoła magazynu planuje się budowę drogi wewnętrznej oraz miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych i osobowych. Pomieszczenia biurowe oraz część sucha magazynu będą ogrzewane paliwem gazowym (gaz ziemny). W południowej części terenu planuje się usytuowanie dwustanowiskowej stacji paliw oraz myjni przeznaczonej do obsługi pojazdów ciężarowych (typu TIR).

Aktualnie na terenie działki nie ma żadnej infrastruktury naziemnej. Teren nie jest również porośnięty roślinnością wysoką.

Wjazd na teren zakładu będzie realizowany od północy. Początkowo dojazd będzie się odbywał ulicą Karola Marcinkowskiego, a następnie nową drogą, która będzie poprowadzona od drogi powiatowej nr 2518 C na zachód (na działce wydzielonej wzdłuż północnej granicy działki 1/2). W późniejszym etapie teren zakładu zostanie skomunikowany bezpośrednio z drogą Inowrocław – Bydgoszcz.

Zakładana ilość miejsc parkingowych dla samochodów wynosi: 90 stanowisk dla pojazdów ciężarowych, 30 stanowisk dla pojazdów typu „van”, rozmieszczonych równomiernie po bokach hali magazynowej oraz 250 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych usytuowanych w północnej części terenu. Na podstawie analogii do funkcjonujących obiektów tego typu, zakłada się, że docelowo, w fazie eksploatacji po drogach wewnętrznych i placach będzie poruszać się maksymalnie 500 pojazdów w ciągu doby, z czego samochodów osobowych - 200 szt., a samochodów ciężarowych 300 szt.

Samochody ciężarowe dostarczać będą i odbierać wyroby z magazynu w związku z tym ich trasa poruszania się po terenie obejmować będzie odcinek od wjazdu do miejsc załadunku/wyładunku i z powrotem do wyjazdu. Samochody osobowe stanowić będą w większości pojazdy pracowników, poruszanie się tych pojazdów ograniczone będzie do dojazdu na parking.

Charakterystykę przedsięwzięcia sporządzono na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA INOWROCŁAWIA
Ireneusz Stachowiak

Karolina Przeczewska
INSPEKTOR
w Referacie Środowiska i Rolnictwa

Karol Adamski
p. o. Naczelnika Wydziału
Gospodarki Komunalnej, Środowiska i Rolnictwa