

**UCHWAŁA NR XLVII/687/2010  
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

**z dnia 19 października 2010 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta Inowrocławia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust.2 pkt 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.<sup>1)</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XXIII/331/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 30 września 2008 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 137, poz. 2171) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2:

- a) kropkę na końcu pkt. 2 zastępuje się średnikiem,
- b) po pkt. 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

"3) części budynków lub budowle, albo ich części, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.";

2) w § 4 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

"5) na prowadzenie działalności gospodarczej wytwórczej, budowlanej, handlowej lub usługowej, w tym na cele składowe, magazynowe, konfekcjonowania, a także na inne cele związane z prowadzoną działalnością;"

3) § 5 otrzymuje brzmienie:

"§ 5. Nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 i 3, wydzierżawione lub wynajęte na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata na następujące cele:

- 1) handlowe, usługowe lub gastronomiczne;
- 2) administracyjno-biurowe;
- 3) związane z działalnością pożytku publicznego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873, z późn. zm.<sup>2)</sup>);
- 4) sportowo-rekreacyjne;
- 5) ochrony zdrowia;
- 6) oświatowe oraz opiekuńczo-wychowawcze;
- 7) reklamowe;
- 8) związane z działalnością gospodarczą wytwórczą, budowlaną, handlową lub usługową, w tym na cele składowe, magazynowe, konfekcjonowania;

9) inne związane z prowadzoną działalnością gospodarczą,  
mogą być oddawane ponownie w dzierżawę lub najem na zasadach określonych w §  
6."

**§ 2.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa  
Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Inowrocławia

**Tomasz Marcinkowski**

Uzasadnienie do Uchwały Nr XLVII/687/2010  
Rady Miejskiej Inowrocławia  
z dnia 19 października 2010 r.

Wprowadzenie zmian w uchwale nr XXIII/331/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 30 września 2008 r. określającej zasady wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta Inowrocławia ma na celu ułatwienie zasad gospodarowania tymi nieruchomościami, a nadto ograniczenie ilości uchwał Rady Miejskiej, które muszą być podejmowane każdorazowo, kiedy dochodzi do zawarcia kolejnych umów dzierżawy lub najmu na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Uchwała jako akt prawa miejscowego (art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym) podlega publikacji w wojewódzkim dzienniku urzędowym (art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych – Dz. U. z 2010 r. Nr 17, poz. 95).

W tej sytuacji wywołanie uchwały jest uzasadnione. Inicjatorem wywołania uchwały jest Prezydent Miasta Inowrocławia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Inowrocławia

**Tomasz Marcinkowski**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 15, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r., Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675.

<sup>2)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593, Nr 116, poz. 1203 i Nr 210, poz. 2135, z 2005 r. Nr 155, poz. 1298, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1462 i Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 94, poz. 651, z 2008 r. Nr 209, poz. 1316, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 22, poz. 120 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 146 i Nr 127, poz. 857.