
KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Remont 11 lokali mieszkalnych
ADRES INWESTYCJI : Grabskiego 12/13
INWESTOR : Miasto INOWROCŁAW
ADRES INWESTORA : ul. Roosevelta 36
BRANŻA :

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE :
DATA OPRACOWANIA : marzec 2018

Stawka roboczogodziny : 12.00 zł

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	24485.69 zł
Podatek VAT	:	1958.86 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	26444.55 zł

Słownie: dwadzieścia sześć tysięcy czterysta czterdzieści cztery i 55/100 zł

ZAKŁAD OGÓLNOBUDOWLANY

Jacek Niedzwiedzki
88-100 Inowrocław, ul. Łokietka 15/29

NIP 556-114-74-30 REGON 093198076
WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
marzec 2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	jedn.obm.	Obmiar	Wartość
1	KNR 4-01 0411-07	Wymiana elementów podłóg z desek - listwy przyściennne	m	$12.84+20.96+18.36+13.32+20.74+9.40 = 95.620$	1299.55
2	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²	$(3.58*3.24)+(3.82*7.06)+(3.80*5.78)+(3.53*3.13)+(9.15*1.22)+(2.71*1.99) = 88.137$	299.84
3	KNR 4-01 0820-03	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapasowaniem - K+Ł	m ²	$3.53*3.13+2.71*1.99 = 16.442$	276.97
4	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW	m ²	$(3.53*3.13)+(2.71*1.99) = 16.442$	539.72
5	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²	$(3.58*3.22)+(3.82*7.06)+(3.80*5.78)+(9.15*1.22) = 71.624$	2466.90
6	KNR 4-01 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi	szt.	2	63.43
7	KNR 4-01 1205-01	Zerwanie starych tapet	m ²	$(3.53*2.70*2)+(3.13*2.70*2) = 35.964$	73.41
8	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - sufit	m ²	$(3.58*3.24)+(3.82*7.06)+(3.80*5.78)+(3.53*3.13)+(9.15*1.22)+(2.71*1.99) = 88.137$	185.42
9	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ²	szt.	1	21.92
10	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami	m ³	$(0.90*2.10)*0.2 = 0.378$	300.67
11	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe - Analogia drzwi stalowe wejściowe z klatki, dwa zamknięcia	m ²	$0.90*2.10 = 1.890$	856.55
12	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m ² fabrycznie wykończone- łazienka	m ²	$0.80*2.10 = 1.680$	217.57
13	KNR 2-02 0815-05	Wewnętrzne gładzie gipsowe, jednowarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m ²	88.137	988.84
14	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²	88.137	351.25
15	KNR 4-01 0426-04	Rozebranie obicia ścian drewnianych z płyt wiórowo-cementowych i spłasnionych- analogia rozebranie wyspy (kuchnia)	m ²	$1.80*1.20 = 2.160$	4.90
16	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² -ściany	m ²	$(3.58*2.66*2)+(3.24*2.66*2)+(3.82*2.66*2)+(7.06*2.66*2)+(3.80*2.66*2)+(5.78*2.66*2)+(3.53*2.70*2)+(3.13*2.70*2)+(9.15*2.35*2)+(1.22*2.35*2)+(2.71*3.06*2)+(1.99*3.06*2) = 258.597$	458.80
17	KNR 2-02 0815-05	Wewnętrzne gładzie gipsowe, jednowarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych - ściany	m ²	258.597	2606.79
18	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych -ściany	m ²	258.597	1030.59
19	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krątek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.	2	49.56
20	KNR 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych	szt.	4	59.72
21	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.	2	115.78
22	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ²	m ²	$(2.20*1.10)*3.25*2 = 15.730$	234.06
23	KNR 0-19 0928-12	Demontaż i montaż drzwi balkonowych z PCV	m ²	$2.86*1.30 = 3.718$	1594.48
24	KNR 0-19 0930-09	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m ²	m ²	$2.10*1.30+1.54*0.90 = 4.116$	2341.46
25	KNR 4-01 1001-05	Przestawienie pieców łicowanych kafłami kwadratowymi znormalizowanymi fazowanymi przy objętości do 1.0 m ³ - 2 szt	m ³	$(0.52*0.80*1.90)*2 = 1.581$	2276.57
26	KNR 4-01 0204-02	Uzupełnienie stropów z płyt prefabrykowanych typu WPS pod piece i trzony kuchenne	szt.	$0.54*0.78*1.9 = 0.800$	132.68
27	KNR 2-02 1301-01	Piece stałopalne, ceramiczne znormalizowane o kubaturze do 1 m ³ typu A-1 z kafli kwadratowych	szt.	$0.54*0.78*1.90 = 0.800$	1027.36
28	KNR 2-15 0121-04	Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 550 dm ³ - bojler 40l	kpl.	1	680.46

Lp.	Podstawa	Opis	jedn.obm.	Obmiar	Wartość
29	KNR 2-15 0118-01	Wodomierze skrzydełkowe o śr.nom. 15-20 mm	szt.	2	283.05
30	KNR 2-15 0220-05	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce	szt.	1	269.99
31	KNR 2-15 0222-04	Montaż wanien kąpielowych stalowych bez obudowy	kpl.	1	384.62
32	KNR 2-15 0115-04	Baterie wannowe ściennie o śr.nom. 15 mm-	szt.	1	163.04
33	KNR 2-15 0115-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr.nom. 15 mm	szt.	1	126.93
34	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt'	kpl.	1	320.07
35	TZKNBK XVIII IIIA-103	Montaż kuchenek gazowych 3- lub 4-płomiennych z piekarnikiem-	szt.	1	961.19
36	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.	2	92.19
37	KNR 4-02 0106-01	Wymiana trójnika z żeliwa ciągliwego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	szt.	1	81.22
38	KNR 4-02 0118-01	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm	szt.	1	30.10
39	KNNR 4 0109-01	Rurociągi z PVC o śr. zewnętrznej 20 mm łączone metodą klejenia, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	12	203.26
40	KNR 2-15 0205-02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową	m	4	89.48
41	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.	2	110.90
42	KNR 2-15 0107-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr.nominalnej 15 mm	szt.	5	125.81
43	KNR 2-15 0107-05	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych sztywnych z rur o śr.nom.15 mm	szt.	1	40.42
44	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 5 km	m ³	4.300	332.39
45	kalkulacja	Utylizacja gruzu	m ³	4.300	315.79

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzet
01				
RAZEM	20216.73	6813.06	13253.41	150.28
Koszty pośrednie [Kp] 50% od (R, S)	3481.69	3406.55		75.13
RAZEM	23698.44	10219.59	13253.41	225.42
Zysk [Z] 5% od (R+Kp(R), S+Kp(S))	522.28	511.00		11.27
RAZEM	24220.68	10730.58	13253.41	236.68
koszty zakupu [Kz] 2% od (M)	265.05		265.05	
RAZEM	24485.69	10730.58	13518.43	236.68
VAT [V] 8% od (Σ(R+Kp(R)+Z(R), M+Kz(M), S+Kp(S)+Z(S)))	1958.86	858.45	1081.47	18.93
RAZEM	26444.55	11589.03	14599.90	255.61

OGÓLEM 26444.55

Słownie: dwadzieścia sześć tysięcy czterysta czterdzieści cztery i 55/100 zł

ZAKŁAD OGÓLNOBUDOWLANÝ
Jacek Niedźwiedzki
 88-100 Józefów, ul. Żółteńka 15/29
 NIP 556-114-74-30 REGON 093198073

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Remont 11 lokali mieszkalnych
ADRES INWESTYCJI : Mątewska 14/4
INWESTOR : MIASTO INOWROCŁAW
ADRES INWESTORA : ul. Roosevelta 36
BRANŻA :

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE :
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR :
DATA OPRACOWANIA : marzec 2018

Stawka roboczogodziny : 12.00 zł

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	23801.59 zł
Podatek VAT	:	1904.13 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	25705.72 zł

Słownie: dwadzieścia pięć tysięcy siedemset pięć i 72/100 zł

ZAKŁAD OGÓLNOBUDOWIANY

Janek Niedzwiedzki
88-100 Inowrocław, ul. Elektryka 15/29
NIP 556-114-74-50 REGON 093198076

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
marzec 2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	jedn.obm.	Obmiar	Wartość
1	KNR-W 4-02 d.1 0108-01	Wstawienie trójnika o śr. 15 mm z żeliwa ciągliwego ocynkowanego	szt.	1	53.90
2	KNR-W 4-02 d.1 0140-03	Demontaż zaworu czerpalnego (wypływowego) o śr. 15-20 mm bez korkowania podejścia	szt.	1	1.32
3	KNR 4-02 d.1 0132-01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt.	2	26.46
4	KNR 4-02 d.1 0132-02	Demontaż baterii wannowej dwudrogowej	szt.	1	13.80
5	KNR-W 4-02 d.1 0120-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m	11	33.26
6	KNR-W 2-15 d.1 0105-01	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 15 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	$2.44*2+1.70*2+2.50*2+2.50*2+1.80*2+2.00*2 = 25.880$	453.47
7	KNR-W 2-15 d.1 0115-01	Dotądki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 15 mm	szt.	14	193.97
8	KNR-W 2-15 d.1 0115-07	Dotądki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do płuczek ustępowych o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 15 mm	szt.	2	51.85
9	KNR-W 2-15 d.1 0137-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm	szt.	4	301.51
10	KNR-W 2-15 d.1 0122-01	Dotądki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach stalowych	kpl.	4	190.02
11	KNR-W 2-15 d.1 0140-01	Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 15 mm	kpl.	4	587.18
12	KNR-W 2-15 d.1 0130-01	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 15 mm	szt.	2	39.24
13	KNR-W 4-02 d.1 0229-07	Demontaż rurociągu z PVC o śr. do 50 mm na ścianach budynku	m	2.60	6.88
14	KNR-W 4-02 d.1 0232-06	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 50 mm	szt.	1	6.05
15	KNR-W 4-02 d.1 0235-08	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.	1	59.16
16	KNR-W 4-02 d.1 0202-08	Wstawienie trójnika żeliwnego kanalizacyjnego kielichowego o śr. 100 mm	szt.	2	354.34
17	KNR-W 2-15 d.1 0207-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	$1.70+1.80 = 3.500$	109.96
18	KNR-W 2-15 d.1 0207-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	$2.70+2.40+0.80 = 5.900$	99.04
19	KNR-W 2-15 d.1 0211-03	Dotądki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	podej.	2	146.95
20	KNR-W 2-15 d.1 0211-01	Dotądki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.	8	275.15
21	KNR-W 2-15 d.1 0229-05	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce (z szafką)	szt.	2	553.25
22	KNR-W 2-15 d.1 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.	2	384.42
23	KNR-W 2-15 d.1 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.	2	737.79
24	KNR-W 4-01 d.2 0324-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.	2	58.00
25	KNR-W 4-01 d.2 0314-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm	m	$1.20*3 = 3.600$	297.77
26	KNR-W 4-01 d.2 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ²	szt.	3	65.77
27	KNR-W 4-01 d.2 0320-02	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2.0 m ² w wewnętrznych ścianach z cegieł	szt.	3	141.67
28	KNR-W 2-02 d.2 1020-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe jednokrotnie malowane i oszklone fabrycznie	m ²	$0.70*2.05+0.80*2.05*2+0.90*2.05 = 6.560$	905.82
29	KNR-W 4-01 d.2 0306-06	Przymurowanie ścianek z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowej do ościeży lub powierzchni ścian	m ²	$2.00*0.25*6 = 3.000$	424.29
30	KNR 4-01 d.2 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kaf. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m	$1.20*2*3+1.95*4*3 = 30.600$	389.97
31	KNR 4-01 d.2 0428-03	Rozebranie podłóg białych na wpust (kuchnia obecna)	m ²	$2.44*4.98 = 12.151$	64.30

Lp.	Podstawa	Opis	jedn.obm.	Obmiar	Wartość
32	KNR 4-01 d.2 0428-04	Rozebranie legarów	m	$4.98*3 = 14.940$	22.59
33	KNR-W 2-18 d.2 0519-04	Komory murowane z cegły- płyta betonowa fundamentowa	m ³	$1.50*1.00*0.10 = 0.150$	49.51
34	KNR-W 2-18 d.2 0519-01	Komory murowane z cegły- grub.muru 1 cegła	m ³	$(1.50+1.0+1.0)*0.25*1.50 = 1.313$	785.71
35	KNR-W 2-18 d.2 0521-04	Płyty żelbetowe przejściowe na komorach	kpl.	1	331.21
36	KNR-W 2-01 d.2 0304-01	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat. gruntu I-II)	m ³	4.633	128.72
37	KNR-W 2-02 d.2 1103-01	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej na podłożu gruntowym	m ³	$2.44*4.98*0.15+2.81 = 4.633$	512.96
38	KNR-W 2-02 d.2 1104-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m ²	$2.44*4.98*0.05 = 0.608$	6.39
39	KNR-W 2-02 d.2 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m ²	$2.44*4.98 = 12.151$	100.78
40	KNR-W 2-02 d.2 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m ²	$2.44*4.98 = 12.151$	91.10
41	KNR-W 2-02 d.2 1104-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m ²	$2.44*4.98 = 12.151$	127.65
42	KNR-W 2-02 d.2 1116-01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm	m ²	$2.44*4.98 = 12.151$	227.93
43	KNR-W 2-02 d.2 1116-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - zmiana grubości posadzki o 10 mm	m ²	$2.44*4.98 = 12.151$	34.41
44	NNRNKB 202 d.2 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²	$17.92+12.09+6.31+19.67+27.03+1.36*2.50 = 86.420$	3405.38
45	KNR 4-01 d.2 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 oraz płytek ceramicznych	m ²	$5+1.15*1.10+3.50*1.10 = 10.115$	78.38
46	KNR 4-01 d.2 0716-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2	m ²	$5+5.115 = 10.115$	260.99
47	KNR-W 2-02 d.2 2003-01	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 50-01	m ²	$(1.97+1.50+2.00)*3.23 = 17.668$	1505.97
48	KNR AT-02 d.2 2059-02	Ościeżnice stalowe fabrycznie wykończone obsadzone równocześnie ze wznoszeniem ścianek działowych z płyt gipsowych ORTH o gr. 8 cm	szt.	$1+1 = 2.000$	206.11
49	KNR-W 2-02 d.2 1020-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe jednokrotnie malowane i oszklone fabrycznie	m ²	$0.70*2.05+0.80*2.05 = 3.075$	424.61
50	KNR-W 4-01 d.2 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²	$17.92+12.09+6.15+6.31+19.67+27.03+(3.95*2+1.97*3+2.50*2+1.40*2+2.44*2+4.98*7+1.30*2+3.95*4+4.46*2+6.19*2+1.50*3+2.00*2)*3.23-0.90*2.05-0.80*4-0.70*2.05*2-1.02*2.05*6-1.15*2.05*4-0.75*2.05 = 411.588$	923.19
51	KNR-W 4-01 d.2 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²	411.588	880.80
52	NNRNKB 202 d.2 2013-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2	m ²	411.588	3391.07
53	KNR-W 4-01 d.2 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²	$17.92+12.09+6.15+6.31+19.67+27.03 = 89.170$	368.81
54	KNR-W 4-01 d.2 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²	$411.588-89.17-4.98*2*1.50-2.00*1.5-(2.00*2+1.50*2)*1.50 = 293.978$	1195.61
55	KNR 4-01 d.2 1206-05	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem	m ²	$4.98*2*1.50+2.00*1.50+(2.00*2+1.50*2)*1.50 = 28.440$	741.09
56	KNR-W 4-01 d.2 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych	szt.	8	119.45
57	KNR-W 4-01 d.2 0109-18 0109-20	Wywiezienie samochodami samowładowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużlobetonowych na odległość 5 km	m ³	$12.09*0.30 = 3.627$	499.45
58	kalkulacja d.2 własna 1 01-01	Utylizacja gruzu	m ³	3.627	355.16

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	19398.26	6577.51	12163.79	656.94
Koszty pośrednie [Kp] 50% od (R, S)	3617.31	3288.78		328.56
RAZEM	23015.53	9866.29	12163.79	985.46
material [M] 2% od (M)	243.42		243.42	
RAZEM	23258.97	9866.29	12407.20	985.46
Zysk [Z] 5% od (R+Kp(R), S+Kp(S))	542.55	493.47		49.09
RAZEM	23801.59	10359.79	12407.22	1034.58
VAT [V] 8% od ($\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M+M(M), S+Kp(S)+Z(S))$)	1904.13	828.78	992.58	82.77
RAZEM	25705.72	11188.57	13399.80	1117.35
			OGÓLEM	25705.72

Słownie: dwadzieścia pięć tysięcy siedemset pięć i 72/100 zł

ZAKŁAD OGÓLNOBUDOWLANY
Marzec Wierzbowski
 88-100 Inowrocław, ul. Piłsudskiego 95/26
 NIP 556-114-74-20 REGON 141319007

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Remont 11 lokali mieszkalnych
ADRES INWESTYCJI : Poznańska 360/1
INWESTOR : MIASTO INOWROCŁAW
ADRES INWESTORA : ul. Roosevelta 36
BRANŻA :

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE :
DATA OPRACOWANIA : marzec 2018

Stawka roboczogodziny : 12.00 zł

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	17534.76 zł
Podatek VAT	:	1402.78 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	18937.54 zł

Słownie: osiemnaście tysięcy dziewięćset trzydzieści siedem i 54/100 zł

ZAKŁAD OGÓLNOBUDOWANY
Jacek Niedźwiecki
88-100 Inowrocław, ul. Łódzka 13/29
NIP 556 114-74-30 REGON 093198076

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
marzec 2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	jedn.obm.	Obmiar	Wartość
1	KNR 4-01	Wymiana elementów podłóg z desek - listwy przyścienne	m	12.80+13.14+7.98+4.62+8.40 = 46.940	317.68
d.1	0411-07				
2	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²	(4.30*2.50)+(2.92*4.05)+(1.46*2.93)+(1.25*1.46) = 28.679	97.57
d.1	0818-05				
3	NNRNKB 202	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²	(4.30*2.50)+(2.92*4.05)+(1.46*2.93) = 26.854	982.74
d.1	1136-01				
4	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW	m ²	(1.25*1.46)+(2.40*2.20) = 7.105	235.36
d.1	1112-05				
5	KNR 4-01	Wymiana elementów podłóg z desek - progi	szt.	2	63.43
d.1	0411-08				
6	KNR 4-01	Zerwanie starych tapet	m ²	(1.25*3.20*2)+(1.46*3.20*2)+(1.46*3.20*2)+(2.93*3.20*2) = 45.440	92.75
d.1	1205-01				
7	KNR 4-01	Rozebranie obicia ścian drewnianych z płyt wiórowo-cementowych i spільnionych	m ²	3.21*2.93 = 9.405	21.33
d.1	0426-04				
8	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - sufity	m ²	(4.30*2.50)+(2.92*4.05)+(1.46*2.93)+(1.25*1.46)+(2.40*2.20) = 33.959	70.54
d.1	1202-09				
9	KNR 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe, jednowarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m ²	33.959	377.48
d.1	0815-05				
10	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²	33.959	58.96
d.1	1204-01				
11	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - ściany	m ²	(4.37*3.20*2)+(3.96*3.20*2)+(2.92*3.20*2)+(4.05*3.20*2)+(1.25*3.20*2)+(1.46*3.20*2)+(2.40*3.20*2)+(2.20*3.20*2)-12.782 = 131.922	232.95
d.1	1202-09				
12	KNR 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe, jednowarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych - ściany	m ²	131.922	1466.43
d.1	0815-05				
13	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych - ściany	m ²	131.922	525.75
d.1	1204-01				
14	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ²	m ²	0.90*2.10 = 1.890	18.57
d.1	0354-05				
15	KNR-W 2-02	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe - Analogia drzwi stalowejścieiowe z klatki, dwa zamknięcia	m ²	0.90*2.10 = 1.890	899.28
d.1	1040-01				
16	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m	4.90	61.89
d.1	0708-01				
17	KNR 4-01	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych cegłami lub dachówkami	m	4.90	37.81
d.1	0705-01				
18	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m ² fabrycznie wykończone - łazienka	m ²	0.80*2.10 = 1.680	217.57
d.1	1017-02				
19	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.	1	70.01
d.1	0920-20				
20	KNR 0-19	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m ²	m ²	(2.26*2.12*2)+(2.00*1.60) = 12.782	7505.56
d.1	0930-09				
21	KNR 4-01	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.	2	53.49
d.1	0322-02				
22	KNR 2-15	Wodomierze skrzydełkowe o śr.nom. 15-20 mm	szt.	4	438.36
d.2	0118-01				
23	KNR 2-15	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce	szt.	1	260.97
d.2	0220-05				
24	KNR 2-15	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.	1	176.26
d.2	0221-02				
25	KNR 2-15	Montaż wanien kąpielowych żeliwnych o dług. L=1000 mm	kpl.	1	35.74
d.2	0222-01				
26	KNR 2-15	Montaż wanien kąpielowych stalowych bez obudowy	kpl.	1	366.22
d.2	0222-04				
27	KNR 2-15	Baterie wannowe ściennie o śr.nom. 15 mm	szt.	1	111.58
d.2	0115-04				
28	KNR 2-15	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr.nom. 15 mm	szt.	2	171.52
d.2	0115-01				
29	KNR 2-15	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt'	kpl.	1	360.95
d.2	0224-03				
30	TZKNBK	Montaż kuchenek gazowych 3- lub 4-płomiennych z piekarnikiem- na propan- butan	szt.	1	1042.87
d.2	XVIII IIIA-103				

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Obmiar	Wartość
31	KNR 2-15 d.2 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.	2	91.87
32	KNR 4-02 d.2 0106-01	Wymiana trójnika z żeliwa ciągliwego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	szt.	1	81.47
33	KNR 4-02 d.2 0118-01	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm	szt.	1	30.57
34	KNR 4 d.2 0109-01	Rurociągi z PVC o śr. zewnętrznej 20 mm łączone metodą klejenia, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	12	203.26
35	KNR 2-15 d.2 0205-02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową	m	4	88.83
36	KNR 2-15 d.2 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.	2	110.80
37	KNR 2-15 d.2 0107-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr.nominalnej 15 mm	szt.	5	115.15
38	KNR 2-15 d.2 0107-05	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych sztywnych z rur o śr.nom.15 mm	szt.	1	37.76
39	KNR 4-01 d.2 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 5 km	m ³	2.200	170.06
40	kalkulacja	Utylizacja gruzu	m ³	2.200	233.38
CAŁY KOSZTORYS					
01					

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzet
RAZEM	15146.75	3684.28	11389.92	72.56
Koszty pośrednie [Kp] 50% od (R, S)	1878.44	1842.15		36.28
RAZEM	17025.21	5526.43	11389.92	108.87
Zysk [Z] 5% od (R+Kp(R), S+Kp(S))	281.78	276.33		5.44
RAZEM	17307.00	5802.79	11389.92	114.30
koszty zakupu [Kz] 2% od (M)	227.77		227.77	
RAZEM	17534.76	5802.79	11617.67	114.30
VAT [V] 8% od (Σ(R+Kp(R)+Z(R), M+Kz(M), S+Kp(S)+Z(S)))	1402.78	464.22	929.41	9.14
RAZEM	18937.54	6267.01	12547.08	123.44

OGÓLEM 18937.54

Słownie: osiemnaście tysięcy dziewięćset trzydzieści siedem i 54/100 zł

ZAKŁAD OGÓLNOBUDOWLANY
Pracownia Projektowa
 83-100 Wrocław, ul. Łokietka 15/29
 NIP 558 114-74-30 REGON 093198076

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Remont 11 lokali mieszkalnych
ADRES INWESTYCJI : ul. Dworcowa 53B/27
INWESTOR : MIASTO INOWROCŁAW
ADRES INWESTORA : ul. Roosevelta 36

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE :
DATA OPRACOWANIA : marzec 2018

Stawka roboczogodziny : 12.00 zł

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	11903.53 zł
Podatek VAT	:	952.28 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	12855.81 zł

Słownie: dwanaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt pięć i 81/100 zł

ZAKŁAD OGÓLNOBUDOWLANY

Jacek Niedoświadczyński
88-100 Inowrocław, Wolności 15/29
NIP 556-114-74-50 REGON 093198076

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
marzec 2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	jedn.obm.	Obmiar	Wartość
1 d.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych- zerwanie paneli	m ²	$(2.1*5)+(2.96*1.71) = 15.562$	55.46
2 d.1	KNR 4-01 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi	szt.	6	193.46
3 d.1	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe- podkład pod panele	m ²	15.562	177.60
4 d.1	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²	15.562	718.03
5 d.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²	$(1.7*2.8)+(2.9*1.24) = 8.356$	152.22
6 d.1	KNR 2-02 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m ²	$(1.7*2.8)+(2.9*1.24)+(0.98*3.12) = 11.414$	694.33
7 d.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²	10	65.34
8 d.1	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²	10	188.89
9 d.1	KNR 2-02 0815-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe,jednowarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m ²	$(0.98+3.12+0.98+3.12+2.9+2.9+1.24+1.24+1.7+1.7+2.8+2.8+2.1+2.1+5+5+2.98+2.98+3.3+3.3+2.96+2.96+1.71+1.71)*3.3 = 203.214$ $(2.9+2.9+1.24+1.24)*1.4 = 11.592$	2052.00
10 d.1	KNNR 2 0803-02	Licowanie ścian płytkami ceramicznymi mocowanymi na klej	m ²	$(2.9+2.9+1.24+1.24+1.7+1.7+2.8+2.8+2.1+2.1+5+5+2.98+2.98+3.3+3.3+2.96+2.96+1.71+1.71)*3.3 = 203.214$ $(2.9+2.9+1.24+1.24)*1.4 = 11.592$	949.21
11 d.1	KNR 2-02 2006-03	Okladziny z płyt gips.-karton.(suche tynki gips.) pojedyncze na ścianach na rusztach	m ²	3	57.07
12 d.1	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²	203.214	902.09
13 d.1	KNR 2-02 0815-05	Wewnętrzne gładzie gipsowe,jednowarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m ²	$(0.98*3.12)+(2.9*1.24)+(1.7*2.8)+(2.1*5)+(2.98*3.3)+(2.96*1.71) = 36.809$	386.15
14 d.1	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²	36.809	166.60
15 d.1	TZKNBK XVIII IIIA-103	Montaż kuchenek gazowych 3- lub 4-płomiennych z piekarnikiem- kuchenka elektryczna	szt.	1	990.99
16 d.1	KNR 2-15 0220-05	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce (z szafką)	szt.	1	279.98
17 d.1	KNR 2-15 0115-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr.nom. 15 mm	szt.	2	221.16
18 d.1	KNR 2-15 0103-02	Rurociągi w instalacjach wodociagowych o śr.nom. 20 mm stalowe ocynkow.o łącz.z gwintow., na ścianach w bud.mieszkalnych	m	10	201.86
19 d.1	KNR 2-15 0205-02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową	m	4	101.57
20 d.1	KNR 4-02 0220-05	Wymiana elementów zestawu umywalkowego - syfon z tworzywa	szt.	2	58.01
21 d.1	KNR 2-15 0205-04	Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową PODŁĄCZENIE instalacji kanalizacyjnej do pionu na klatce konieczność umieszczeni częściowo w podłodze	m	7	305.90
22 d.1	KNR 2-02 1016-01	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD1 dla drzwi wewnątrzlokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian	szt.	3	351.89
23 d.1	KNR 2-02 1018-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m2 dwukrotnie malowane na budowie 3szt wewnętrzne	m ²	$2.1*0.9*3 = 5.670$	1000.20
24 d.1	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.	1	187.42
25 d.1	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt'	kpl.	1	347.41
26 d.1	KNR 2-15 0222-05	Montaż wanien kąpielowych stalowych z obudową	kpl.	1	595.97
27 d.1	KNR 2-15 0115-04	Baterie wannowe ściennie o śr.nom. 15 mm	szt.	1	137.26
28 d.1	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³	2	130.45
29 d.1	kalkulacja własna 1 01-01	Utylizacja gruzu	m ³	2	235.20

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materialy	Sprzęt
RAZEM	9489.11	2990.06	6255.84	243.21
Koszty pośrednie [Kp] 50% od (R, S)	1616.64	1495.03		121.61
RAZEM	11105.75	4485.09	6255.84	364.82
material [M] 5% od (M)	312.79		312.79	
RAZEM	11418.54	4485.09	6568.63	364.82
Zysk [Z] 10% od (R+Kp(R), S+Kp(S))	484.99	448.51		36.48
RAZEM	11903.53	4933.60	6568.63	401.30
VAT [V] 8% od ($\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M+M(M), S+Kp(S)+Z(S))$)	952.28	394.69	525.49	32.10
RAZEM	12855.81	5328.29	7094.12	433.40
			OGÓLEM	12855.81

Słownie: dwanaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt pięć i 81/100 zł

ZAKŁAD OGÓLNOBUDOWLANY

82-100 Nowogrodzki, ul. Łokietka 15/29
NIP 556-114-74-30 REGON 093128076

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Remont 11 lokali mieszkalnych
ADRES INWESTYCJI : Osiedle Okrężek 6 m 6
INWESTOR : MIASTO INOWROCŁAW
ADRES INWESTORA : ul. Roosevelta 36
BRANŻA :

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE :
DATA OPRACOWANIA : marzec 2018

Stawka roboczogodziny : 12.50 zł

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	19429.03 zł
Podatek VAT	:	1554.32 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	20983.35 zł

Słownie: dwadzieścia tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt trzy i 35/100 zł

ZAKŁAD OGÓLNOBUDOWLANY

Łucyła Niedzielska
88-100 Inowrocław, ul. Łokietka 15/29
NIP 556-114-74-30 REGON 093198076

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
marzec 2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	jedn.obm.	Obmiar	Wartość
31	KNR 4-01 d.1 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł - analogia drzwiczki kominowe	szt.	1	32.68
32	KNR 4-01 d.1 0819-15	Rozebrawanie wykładziny ściiennej z płytek	m ²	8.20	233.39
33	KNR 2-02 d.1 0822-06	Licowanie ścian płytkami glazurowanymi 15x15 cm	m ²	8.20	851.75
34	KNR 4-03 d.1 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle, K+ Ł, przewody elekt.	m	14.00+7.00 = 21.000	34.56
35	KNR 4-01 d.1 0705-01	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych ceglami lub dachówkami	m	14.00+7.00 = 21.000	179.35
36	KNR 4-01 d.1 1001-05	Przestawienie pieców licowanych kaflami kwadratowymi znormalizowanymi fazowanymi przy objęt. do 1.0 m ³	m ³	0.55*0.78*1.75 = 0.751	1423.47
37	KNR 4-01 d.1 1001-01	Przestawienie pieców licowanych kaflami prostokątnymi (kwadratowymi) przy objęt. do 0.7 m ³	m ³	0.45*0.58*1.20 = 0.313	559.55
38	KNR 0-19 d.1 0930-09	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m ² + NAWIETRZAK - KUCHNIA	m ²	1.60*1.40 = 2.240	1328.65
39	KNR 4-01 d.1 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m ² - Naświetle	szt.	1	17.53
40	KNR 4-01 d.1 0303-02	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²	0.65*0.85 = 0.553	69.83
41	KNR 4-01 d.1 1103-03	Szklenie ram drewnianych zdejmowanych zespolonych na kit podwójny szkłem płaskim ciągnion.gr. 2-3 mm o powierzchni szyby ponad 0.5 m ² - Pokój duży	m ²	0.75*1.20*2 = 1.800	82.64
42	KNR 4-01 d.1 0909-04	Dopasowanie skrzydeł okiennych zespolonych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m ²	szt.	2	44.14
43	KNR 4-01 d.1 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m ² - drzwi	szt.	2	65.18
44	KNR-W 2-02 d.1 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe - analogia, drzwi stalowe wejściowe, ocieplone z dworu, dwa zamknięcia	m ²	0.80*2.00 = 1.600	940.16
45	KNR 4-01 d.1 0319-02	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2.0 m ² w ścianach wewnętrznych z betonu - łazienka	szt.	1	187.80
46	KNR 2-02 d.1 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m ² fabrycznie wykończone	m ²	0.70*2.00 = 1.400	277.51
47	KNR 4-01 d.1 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m	4.80	66.73
48	KNR 4-01 d.1 0705-01	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych ceglami lub dachówkami	m	4.80+4.80*2 = 14.400	122.98
49	KNR 4-01 d.1 0205-06	Uzupełnienie brakujących stopni schodowych - WEJŚCIE	szt.	2	236.77
50	KNR 2-02 d.1 1219-03	Wycieraczki do obuwia typowe 0.27 m ²	szt.	1	116.92
51	KNR 4-02 d.2 0106-01	Wymiana trójnika z żeliwa ciągliwego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	szt.	1	86.39
52	KNR 4-02 d.2 0118-01	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm	szt.	1	32.01
53	KNR 4 d.2 0109-01	Rurociągi z PVC o śr. zewnętrznej 20 mm łączone metodą klejenia, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	12.00	183.37
54	KNR 4-01 d.2 0336-03	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - Rury	m	6	185.63
55	KNR 4-01 d.2 0324-04	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł 'na pełno' - Rury	m	6	156.77
56	KNR 4 d.2 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czterpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.	8	145.81
57	KNR 4-02 d.2 0218-04	Wymiana zlewozmywaka z blachy emaliowanego bez wspomników + SZAFKA	szt.	1	291.68
58	KNR 2-15 d.2 0221-02	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem PCV	szt.	1	196.87
59	KNR 2-15 d.2 0115-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr.nom. 15 mm	szt.	2	215.00
60	KNR 2-15 d.2 0108-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie obustronnych podejść o śr. 15 mm do wodomierzy skrzydełkowych	kpl.	1	50.78

Lp.	Podstawa	Opis	jedn.obm.	Obmiar	Wartość
61	KNR 2-15 d.2 0118-01	Wodomierze skrzydełkowe o śr.nom. 15-20 mm	szt.	1	74.65
62	KNR 4-02 d.2 0212-03	Wymiana podejścia z rur z PCW o śr. 50 mm łączonych metodą klejenia	msc.	4	157.04
63	KNR 4-02 d.2 0211-03	Wymiana trójnika z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	szt.	1	68.92
64	KNR 2-15 d.2 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.	1	60.12
65	KNR 4-02 d.2 0223-03	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt'	kpl.	1	459.69
66	KNR 4-02 d.2 0235-07	Demontaż wanny	kpl.	1	64.55
67	KNR 2-15 d.2 0223-02	Montaż brodzików natryskowych z tworzywa sztucznego + Kabina	kpl.	1	754.21
68	KNR 2-15 d.2 0115-04	Baterie wannowe ściennie o śr.nom. 15 mm - brodzika	szt.	1	155.90
69	KNR 2-15 d.2 0121-01	Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 150 dm ³ - analogia bojler 40 ltr	kpl.	1	537.57
70	KNR 2-15 d.2 0311-03	Kuchnia gazowa z piekarnikiem - 4 palnikowa + Wąż + Reduktor, propan, butan	szt.	1	1020.77
71	KNR 4-01 d.2 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³	1.850	169.98
72	KNR 4-01 d.2 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km - do 5 km	m ³	1.850	16.24
73	kalkulacja	Utylizacja gruzu	m ³	1.850	402.49
CAŁY KOSZTORYS					402.49
01					

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	15584.93	4912.00	10476.96	196.01
Koszty pośrednie [Kp] 50% od (R, S)	2554.07	2456.03		98.07
RAZEM	18138.99	7367.97	10476.96	294.04
Materiał [M] 5% od (M)	523.83		523.83	
RAZEM	18662.89	7367.97	11000.84	294.04
Zysk [Z] 10% od (R+Kp(R), S+Kp(S))	766.22	736.83		29.41
RAZEM	19429.03	8104.77	11000.82	323.44
VAT [V] 8% od (Σ(R+Kp(R)+Z(R), M+M(M), S+Kp(S)+Z(S)))	1554.32	648.38	880.07	25.88
RAZEM	20983.35	8753.15	11880.89	349.32
			OGÓLEM	20983.35

Słownie: dwadzieścia tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt trzy i 35/100 zł

ZAKŁAD OGÓLNOBUDOWLANÝ
Jacek Kiedźwiecki
 88-101 Wierzbica, al. Łokietka 15/29
 NIP 556-114-74-50 REGON 093198076

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Remont 11 lokali mieszkalnych
ADRES INWESTYCJI : Św. Ducha 41/7
INWESTOR : MIASTO INOWROCŁAW
ADRES INWESTORA : ul. Roosevelta 36
BRANŻA :

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE :
DATA OPRACOWANIA : marzec 2018

Stawka roboczogodziny : 12.00 zł

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	18341.19 zł
Podatek VAT	:	1467.30 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	19808.49 zł

Słownie: **dziewiętnaście tysięcy osiemset osiem i 49/100 zł**

ZAKŁAD OGÓLNOBUDOWLANY
Facet Inżynier
88-100 Inowrocław, ul. Lokietka 15/29
NIP 556-114-74-30 REGON 093198076

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
marzec 2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	jedn.obm.	Obmiar	Wartość
1	KNNR-W 3 1013-01	Zabezpieczenie podłóg folią (mały pokój)	m ²	3.34*6.42 = 21.443	35.10
2	KNR 4-01 0411-07	Wymiana elementów podłóg z desek - listwy przyścienne	m	20.22+18.72+12.08+7.30+6.00 = 64.320	934.70
3	KNR 4-01 0705-01	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych cegłami lub dachówkami	m	20.22	168.54
4	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²	(4.30*2.14)+(2.45*1.20)+(1.80*1.20) = 14.302	50.97
5	KNR 4-01 0820-03	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapasowaniem	m ²	(4.30*2.14)+(2.45*1.20)+(1.80*1.20) = 14.302	251.87
6	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW	m ²	(4.30*2.14)+(2.45*1.20)+(1.80*1.20) = 14.302	466.93
7	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²	6.42*4.09 = 26.258	1231.35
8	KNR 4-01 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi	szt.	2	65.81
9	KNR 4-01 1205-01	Zerwanie starych tapet- analogia zerwanie kasetonów	m ²	(6.42*4.09)+(3.34*6.42)+(4.30*2.14)+(1.19*1.25)+(2.45*1.20)+(1.80*1.20) = 63.490	135.77
10	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - sufity	m ²	(6.42*4.09)+(3.34*6.42)+(4.30*2.14)+(1.19*1.25)+(2.45*1.20)+(1.80*1.20) = 63.490	137.11
11	KNR 2-02 0815-05	Wewnętrzne gładzie gipsowe, jednowarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m ²	63.490	742.83
12	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²	63.490	263.07
13	KNR 4-01 1205-01	Zerwanie starych tapet - Ściany	m ²	21.02+19.52+12.88 = 53.420	114.23
14	KNR 4-01 0426-04	Rozebranie obicia ścian drewnianych z płyt wiórowo-cementowych i spiłnionych- analogia rozebranie regałów - spiżarnia	m ²	(1.80*3.50)+(1.80*3.50) = 12.600	29.94
15	KNR 4-01 0426-04	Rozebranie obicia ścian drewnianych z płyt wiórowo-cementowych i spiłnionych- analogia zerwanie paneli ściennych (łazienka)	m ²	(2.45*3.50*2)+(1.20*3.50*2)-0.80 = 24.750	58.81
16	KNR 2-02 2006-01	Okładziny z płyt gips.-karton. (suche tynki gips.) pojedyncze na ścianach na zaprawie bez pasków	m ²	(1.80*3.50*2)+(1.20*3.50*2)-0.80 = 20.200	518.05
17	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² -ściany	m ²	(6.42*3.50*2)+(4.09*3.50*2)+(3.34*3.50*2)+(6.42*3.50*2)+(4.30*3.50*2)+(2.14*3.50*2)+(1.19*3.50*2)+(1.25*3.50*2)+(2.45*3.50*2)+(1.20*3.50*2)+(1.80*3.50*2)+(1.20*3.50*2) = 250.600	463.46
18	KNR 2-02 0815-05	Wewnętrzne gładzie gipsowe, jednowarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych - ściany	m ²	250.60	2931.99
19	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych -ściany	m ²	250.600	1038.36
20	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.	2	59.92
21	KNR 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych	szt.	14	218.99
22	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ²	m ²	(2.60*1.20)*2.75*3+(0.80*2.10)*2.75*3+(0.90*2.100*2.50) = 44.325	697.38
23	KNR 4-01 1001-05	Przestawienie pieców licowanych kafłami kwadratowymi znormalizowanymi fazowanymi przy objętości do 1.0 m ³ - 2 szt	m ³	(0.52*0.80*1.90)*2 = 1.581	2896.66
24	KNR 4-01 1011-02	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kafłami	m ³	0.80*1.10*1.60 = 1.408	362.70
25	KNR 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 5 m ² w 1 miejscu)	m ²	7.00	216.18
26	KNR 2-15 0121-04	Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 550 dm ³ - bojler 40l	kpl.	1	685.35
27	KNR 2-15 0118-01	Wodomierze skrzydełkowe o śr.nom. 15-20 mm	szt.	2	228.12

Lp.	Podstawa	Opis	jedn.obm.	Obmiar	Wartość	
28	KNR 2-15 0220-05	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce	szt.	1	258.55	
29	KNR 2-15 0222-04	Montaż wanien kąpielowych stalowych bez obudowy	kpl.	1	397.05	
30	KNR 2-15 0115-04	Baterie wannowe ściennie o śr.nom. 15 mm-	szt.	1	168.18	
31	KNR 2-15 0115-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr.nom. 15 mm	szt.	1	130.91	
32	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt'	kpl.	1	372.84	
33	TZKNBK XVIII IIIA-103	Montaż kuchenek gazowych 3- lub 4-płomiennych z piekarnikiem-	szt.	1	990.48	
34	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.	2	94.99	
35	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.	2	115.00	
36	KNR 2-15 0107-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr.nominalnej 15 mm	szt.	5	129.93	
37	KNR 2-15 0107-05	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych sztywnych z rur o śr.nom.15 mm	szt.	1	41.89	
38	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 5 km	m ³	4.300	348.22	
39	kalkulacja	Utylizacja gruzu	m ³	4.300	288.96	
CAŁY KOSZTORYS						
01			RAZEM			
			Robocizna			
			Materiały			
			Sprzet			
		RAZEM	14075.08	5791.24	8137.83	146.02
		Koszty pośrednie [Kp] 50% od (R, S)	2968.65	2895.64		73.02
		RAZEM	17043.76	8686.89	8137.83	219.03
		Zysk [Z] 10% od (R+Kp(R), S+Kp(S))	890.59	868.69		21.90
		RAZEM	17934.36	9555.54	8137.83	240.94
		koszty zakupu [Kz] 5% od (M)	406.88		406.88	
		RAZEM	18341.19	9555.54	8544.71	240.94
		VAT [V] 8% od (Σ(R+Kp(R)+Z(R), M+Kz(M), S+Kp(S)+Z(S)))	1467.30	764.44	683.58	19.28
		RAZEM	19808.49	10319.98	9228.29	260.22
OGÓLEM					19808.49	

Słownie: dziewiętnaście tysięcy osiemset osiem i 49/100 zł

ZAKŁAD OGÓLNOBUDOWLANÝ

Magdalena Medyka
 88-100 Nowy Dział, al. Łokietka 15/29
 NIP 556 114 74 30 REGON 093198078

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Remont 11 lokali mieszkalnych
ADRES INWESTYCJI : Wałowa 3-5/7
INWESTOR : MIASTO INOWROCŁAW
ADRES INWESTORA : ul. Roosevelta 36

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE :
DATA OPRACOWANIA : marzec 2018

Stawka roboczogodziny : 12.50 zł

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	11619.66 zł
Podatek VAT	:	929.57 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	12549.23 zł

Słownie: dwanaście tysięcy pięćset czterdzieści dziewięć i 23/100 zł

ZAKŁAD OGÓLNOBUDOWLANY

Grzegorz Medyka
88-100 Inowrocław, ul. Łokietka 15/29
NIP 556-114-74-50 REGON 093198078

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
marzec 2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	jedn.obm.	Obmiar	Wartość
1 d.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 wraz z płytkami	m ²	15	102.10
2 d.1	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²	15	334.06
3 d.1	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m ²	$(4.96+4.96+3.15+3.15+3.15+3.15+3.42+3.42+1.3+1.3+3.36+3.36)*3.04 = 117.587$	1703.77
4 d.1	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian pokój	m ²	117.587	537.13
5 d.1	KNR 4-04 0401-03 analiza własna	Rozebranie baraków drewnianych składanych - płyty dachowe3 rozbiórka kasetnow sufitu	m ²	$(4.96*3.16)+(3.15*3.42) = 26.447$	59.99
6 d.1	KNR 2-02 0815-05	Wewnętrzne gładzie gipsowe, jednowarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m ²	$(3.36*1.3)+(3.42*3.15)+(3.16*4.96) = 30.815$	354.90
7 d.1	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²	30.815	143.50
8 d.1	KNR 2-15 0220-05	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce (z szafką)	szt.	1	277.50
9 d.1	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.	1	198.42
10 d.1	KNR 2-15 0223-02	Montaż brodzików natryskowych z tworzywa sztucznego wraz z kabiną	kpl.	1	815.26
11 d.1	KNR 2-15 0115-04	Baterie wannowe ściennie o śr.nom. 15 mm	szt.	1	138.08
12 d.1	KNR 2-15 0115-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr.nom. 15 mm	szt.	2	0.00
13 d.1	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt'	kpl.	1	383.83
14 d.1	KNR 2-02 1016-01	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD1 dla drzwi wewnętrzlokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian WC	szt.	3	375.92
15 d.1	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.	2	65.18
16 d.1	KNR 2-02 1018-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m2 dwukrotnie malowane na budowie	m ²	$2.1*0.9*2 = 3.780$	968.06
17 d.1	KNR 2-02 1018-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m2 dwukrotnie malowane na budowie wejściowe	m ²	$0.9*2.1 = 1.890$	772.96
18 d.1	KNR 4-01 0303-02	zamurowanie przy drzwiach między pomieszczeniami Uzupełnienie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²	$2.1*1 = 2.100$	152.61
19 d.1	KNR 2-02 2003-01	Ścianki dział. GR z płyt gips.-karton. na rusztach metal. pojed. z pokryciem obu stron. jednowarstw. 55-01 obudowa ścianki działowej	m ²	$3.36*3.04 = 10.214$	891.83
20 d.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²	$(4.96*3.16)+(3.15*3.42) = 26.447$	98.20
21 d.1	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²	$(4.96*3.16)+(3.15*3.42) = 26.447$	1090.24
22 d.1	TZKNBK XVIII IIIA-103	Montaż kuchenek 3- lub 4-płomiennych z piekarnikiem kuchenka elektryczna	szt.	1	1200.06
23 d.1	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.	3	81.30
24 d.1	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.	1	42.66
25 d.1	KNR 2-15 0108-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść obustronnych podejść o śr. 15 mm do wodomierzy skrzydełkowych	kpl.	1	50.74
26 d.1	KNR 2-15 0107-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 15 mm	szt.	3	54.23
27 d.1	KNR 2-15 0107-05	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych sztywnych z rur o śr. nom. 15 mm	szt.	1	32.43

Lp.	Podstawa	Opis	jedn.obm.	Obmiar	Wartość
28	KNR 4-01	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł-	szt.	1	30.44
d.1	0322-02	wraz z podłączenieim do wentylacji			
29	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami	m ³	4	395.63
d.1	0108-09	skrzyniowymi na odległość 5 km			
	0108-10				
30	kalkulacja	Utylizacja gruzu	m ³	4	268.80
	01				
CAŁY KOSZTORYS					
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzet
		9432.32	2526.87	6572.80	332.65
	Koszty pośrednie [Kp] 50% od (R, S)	1429.77	1263.44		166.33
	RAZEM	10862.09	3790.31	6572.80	498.98
	materiał [M] 5% od (M)	328.64		328.64	
	RAZEM	11190.73	3790.31	6901.44	498.98
	Zysk [Z] 10% od (R+Kp(R), S+Kp(S))	428.93	379.03		49.90
	RAZEM	11619.66	4169.34	6901.44	548.88
	VAT [V] 8% od (Σ(R+Kp(R)+Z(R), M+M(M), S+Kp(S)+Z(S)))	929.57	333.55	552.12	43.91
	RAZEM	12549.23	4502.89	7453.56	592.79
OGÓLEM					12549.23

Słownie: dwanaście tysięcy pięćset czterdzieści dziewięć i 23/100 zł

ZAKŁAD OGÓLNOBUDOWLANY
Andrzej Niekoniecki
 88-100 Nowy Sącz, ul. Lokietka 15/29
 NIP 558-114-74-30 REGON 093198076