

Uzasadnienie do Uchwały Nr XIV/187/2011
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 27 października 2011 r.

Zgodnie z art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wzrośnie jej wartość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta może ustalić, w drodze decyzji, opłatę adiacencką z tego tytułu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy, w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 30 % różnicy wartości nieruchomości.

Ustalenie opłaty adiacenckiej może nastąpić, jeżeli w dniu, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale nieruchomości stało się prawomocne, obowiązywała uchwała rady gminy, o której mowa w ust. 1. Do ustalenia opłaty adiacenckiej przyjmuje się stawkę procentową obowiązującą w dniu, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale nieruchomości stało się prawomocne (art. 98a ust. 1a ww. ustawy).

Uchylenie uchwały wymienionej w § 2 ma na celu oparcie nowej regulacji dotyczącej wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wskutek dokonania jej podziału tylko na przepisie art. 98a ustawy o gospodarce nieruchomościami, ze względu na uchylenie przepisu ust. 4 w art. 89 tej ustawy, który stanowił podstawę do podjęcia uchwały w 2004 r. przez Radę Miejską Inowrocławia. Ponadto w niniejszej uchwale rezygnuje się z ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wskutek budowy urządzeń infrastruktury technicznej. Jest to spowodowane trudnościami w ustaleniu rzeczywistego wzrostu wartości nieruchomości z tego tytułu, co oznaczało brak możliwości realizowania uchylanej uchwały w zakresie ustalania tej opłaty.

Mając powyższe na uwadze wywołanie uchwały jest uzasadnione.

Inicjatorem uchwały jest Prezydent Miasta Inowrocławia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia


Tomasz Marcinkowski

¹⁾Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981 i Nr 187, poz. 1110.

²⁾Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2008 r. Nr 6, poz. 67.

**UCHWAŁA NR XIV/187/2011
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej

Na podstawie art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę opłaty adiacenckiej w wysokości 30 % różnicy wartości nieruchomości w przypadku wzrostu jej wartości w wyniku podziału nieruchomości, dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa.

§ 2. Traci moc uchwała nr XXII/268/2004 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 4 czerwca 2004 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłat adiacenckich (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 72, poz. 1262, z późn. zm.²⁾).

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia


Tomasz Marcinkowski