

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR ..XXII/268/2004.....
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA
z dnia ...4 czerwca... 2004 r.

Do wnoszenia opłat adiacenckich zobowiązani są właściciele nieruchomości oraz użytkownicy wieczysti nieruchomości gruntowych, którzy na podstawie odrębnych przepisów nie mają obowiązku wnoszenia opłat rocznych za użytkowanie wieczyste lub wnieśli, za zgodą właściwego organu, jednorazowo opłaty roczne za cały okres użytkowania wieczystego.

Dotyczy to zobowiązania do udziału w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej, które zostały wybudowane z udziałem środków Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

Art. 146 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa, że wysokość opłaty adiacenckiej nie może przekroczyć 50 % różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość osiągnęła po ich wybudowaniu.

Opłaty adiacenckie można ustalać również w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w związku z dokonaniem podziału nieruchomości. Również w tym przypadku stawka procentowa opłaty adiacenckiej nie może przekroczyć 50 % różnicy wartości nieruchomości.

Środki uzyskane z pobranych opłat zasila budżet Miasta, co pozwoli na intensyfikację robót w zakresie rozbudowy i modernizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

Wysokość stawki procentowej opłat adiacenckich ustala rada gminy w drodze uchwały. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały. Inicjatorem wywołania uchwały jest Prezydent Miasta Inowrocławia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Inowrocławia

Jan Koziorowski
Jan Koziorowski

UCHWAŁA Nr XXII/268/2004
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA
z dnia 4 czerwca 2004 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłat adiacenckich

Na podstawie art. 98 ust. 4 i art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, z 2001 r. Nr 129, poz. 1447 i nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130, poz. 1112, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2058, z 2003 r. Nr 1, poz. 15 i Nr 80, poz. 717, 720 i 721, Nr 96, poz. 874, Nr 124, poz. 1152, Nr 162, poz. 1568, Nr 203, poz. 1966 i Nr 217, poz. 2124 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 39 i Nr 19, poz. 177) oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę opłaty adiacenckiej:

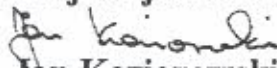
- 1) w wysokości 50 % różnicy wartości nieruchomości w przypadku wzrostu jej wartości w wyniku dokonanego podziału nieruchomości,
- 2) w wysokości 50 % różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§ 2. Traci moc uchwała nr XXIII/291/2000 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 25 maja 2000 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłat adiacenckich.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Inowrocławia


Jan Koziorowski