

**UCHWAŁA NR IX/87/2015
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 29 czerwca 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ul. Orłąt
Lwowskich**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.¹), na wniosek Prezydenta Miasta Inowrocławia, uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ul. Orłąt Lwowskich, zwanego dalej planem, będącego zmianą:

1) części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr XIV/165/99 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Macieja Wierzbńskiego i ul. Rąbińskiej w Inowrocławiu (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2000 r. Nr 33, poz. 316, z późn. zm.²);

2) części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr XXXV/468/2001 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 27 kwietnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Wojska Polskiego w Inowrocławiu (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 57, poz. 1153, z późn. zm.³).

§ 2. Granicę obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1, określono na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

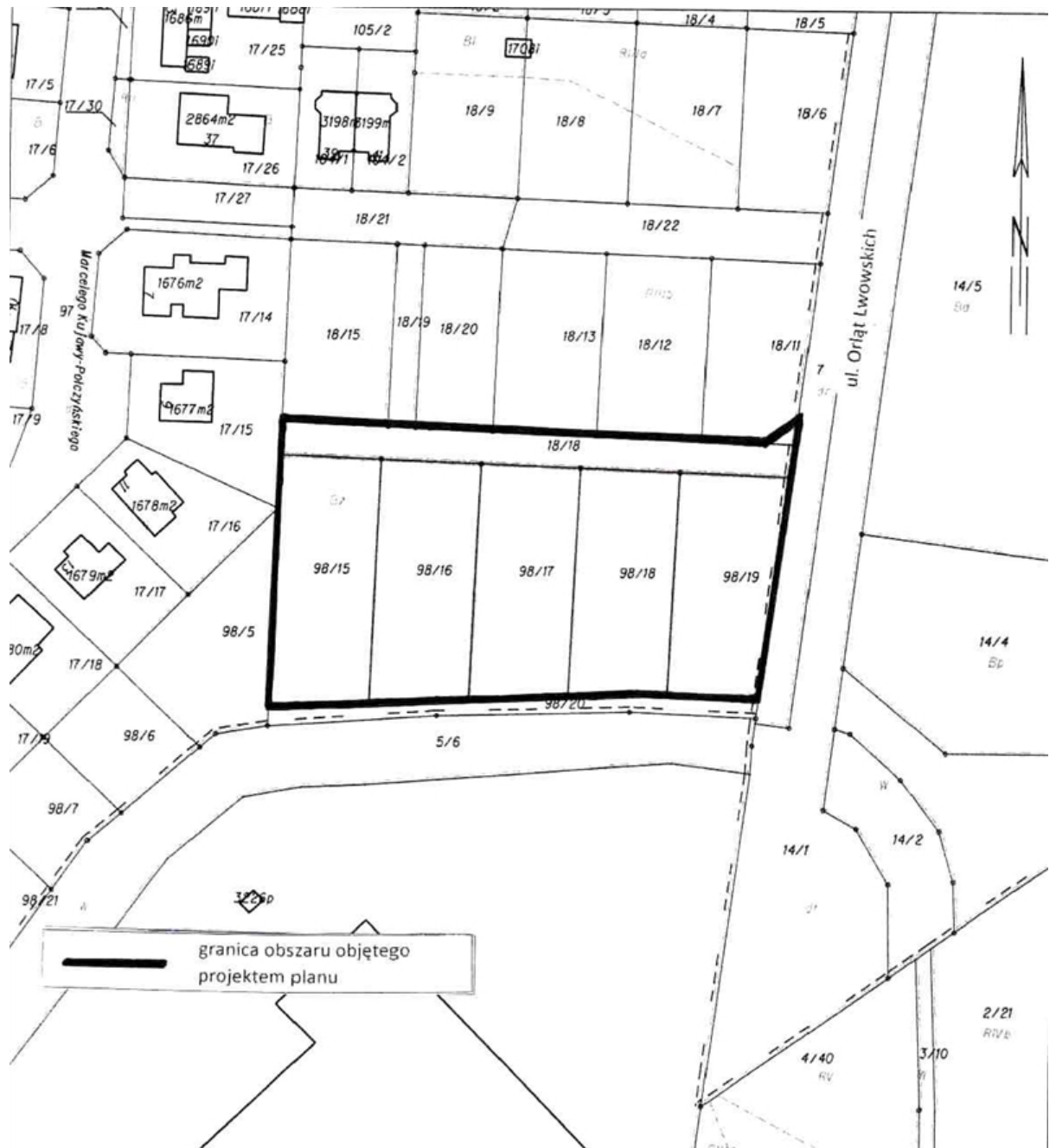
Tomasz Marcinkowski

¹Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 443 i 774.

²Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2004 r. Nr 110, poz. 1862 oraz z 2015 r. poz. 970.

³Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2009 r. Nr 140, poz. 2590 oraz z 2013 r. poz. 47.

Załącznik do Uchwały Nr IX/87/2015
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 29 czerwca 2015 r.



Uzasadnienie

Projekt uchwały przewiduje sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ul. Orłąt Lwowskich, będącego zmianą części miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Granicę obszaru objętego projektem planu określono na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

Celem zmiany planów miejscowych jest m.in. umożliwienie wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: wolno stojącej, bliźniaczej oraz szeregowej z możliwością zastosowania dachów płaskich.

Wykonane zostały analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia na obszarze o powierzchni ok. 0,5 ha i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zawartymi w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław przyjątej uchwałą nr XXIV/350/08 Rady miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 2008 r. (art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ww. ustawy w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwałę, o której mowa wyżej, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza, prezydenta miasta.

Opracowanie planu miejscowego następuje w trybie określonym w art. 17-26 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zmiana studium lub planu miejscowego następuje, stosownie do przepisu art. 27 ww. ustawy, w takim trybie, w jakim są one uchwalane.

W tej sytuacji wywołanie uchwały jest uzasadnione. Inicjatorem wywołania uchwały jest Prezydent Miasta Inowrocławia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski