

Inowrocław, dnia 16-01-2021r.

2021-01-26

385

WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I NIERUCHOMOŚCI WPŁYNEŁO  
MIASTA INOWROCŁAWIA  
BIURO OBSŁUGI PRZEDSIĘWZIĘC  
KANCELARIA  
PETYCJA

2021-01-25

ilość załączników .....  
podpis .....

2021/01/2021

Prezydent Miasta Inowrocław  
Ryszard Brejza

**Dotyczy: sprzeciwu wobec planowanych działań dotyczących działki nr [ ] oznaczonej geodezyjnie na arkuszu mapy [ ], stanowiącej własność Miasta Inowrocławia, położona w Inowrocławiu przy os. Okrężek**

W związku z pozyskanymi informacjami odnośnie planowanej sprzedaży nieruchomości oznaczonej działką nr [ ] o pow. 0,4095 ha (Bp – zurbanizowane tereny zabudowane lub w trakcie zabudowy), oznaczona geodezyjnie na arkuszu mapy [ ], stanowiąca własność Miasta Inowrocławia, położona w Inowrocławiu przy os. Okrężek, zapisana w księdze wieczystej nr [ ] prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu pod zabudowę wielorodzinną, jako okoliczni mieszkańcy domków jednorodzinnych oświadczamy, że nie wyrażamy zgody na sprzedaż tej działki pod cele deweloperskie, w tym w szczególności zabudowę wielorodzinną wysoką (bloki).

Najbliższa okolica to same domy jednorodzinne, w bezpośrednim sąsiedztwie w/w nieruchomości znajduje się także dom dziecka, dotychczas teren był wykorzystywany jako tereny zielone.

Nie wyobrażamy sobie, by w tym miejscu miał stanąć blok wielorodzinny, gdzie z okien mieszkań mieszkańcy będą zaglądać do okolicznych domów, ogródków itp. Pomijając powyższe zaburzony zostanie ład przestrzenny tej okolicy. Nie bez znaczeni jest także ilość samochodów, których by przybyło w związku z budową takiego bloku, zwiększona ilość spalin, co niekorzystnie wpłynie na środowisko o którym tak wiele się mówi. Miejscem na zabudowę wielorodzinną powinno być miejsce, gdzie już takie bloki się znajdują i będą korelowały z sąsiedztwem, czego nie można powiedzieć o działce [ ].

Stąd wyrażamy zdecydowany sprzeciw wobec takich planów i wnosimy o jego uwzględnienie przy rozpatrywanych planach dotyczących zagospodarowania tej nieruchomości. Dodatkowo wskazujemy na potrzebę zmiany w tym zakresie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przeznaczenie tej działki pod „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” MN, obecnie jest to MW (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) co aktualnie może stanowić potencjalny bodziec przyciągający deweloperów.

W załączeniu lista z podpisami mieszkańców popierających treść niniejszego pisma.

W związku z faktem, iż jak wynika z naszych informacji na terenie przedmiotowej działki odbywają się aktualnie pomiary, jak się spodziewamy są one związane z potencjalną sprzedażą deweloperowi – stąd wnosimy o pilne zajęcie stanowiska w tej sprawie.

Wnosimy także o wzięcie pod uwagę nakładów jakie poczynili okoliczni mieszkańcy na zagospodarowanie terenu w tej okolicy w związku z zakupem nieruchomości na których zostały posadowione nieruchomości będące zabudową jednorodziną oraz komfort mieszkańców, jak również aktualną zabudową, nie tylko interes miasta, które tworzą mieszkańcy.