

**UCHWAŁA NR IX/86/2015
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 29 czerwca 2015 r.

**w sprawie zwolnienia z obowiązku sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości
położonej w Inowrocławiu przy al. 800-lecia Inowrocławia**

Na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z obowiązku sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Inowrocławia, położonej w Inowrocławiu przy al. 800-lecia Inowrocławia 14B, oznaczonej geodezyjnie na arkuszu mapy 251 jako działka nr 5/36 o pow. 0,0485 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr BY11/00057767/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, na rzecz osoby, która dzierżawi ją na podstawie umowy zawartej na 10 lat.

2. Położenie nieruchomości określa załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

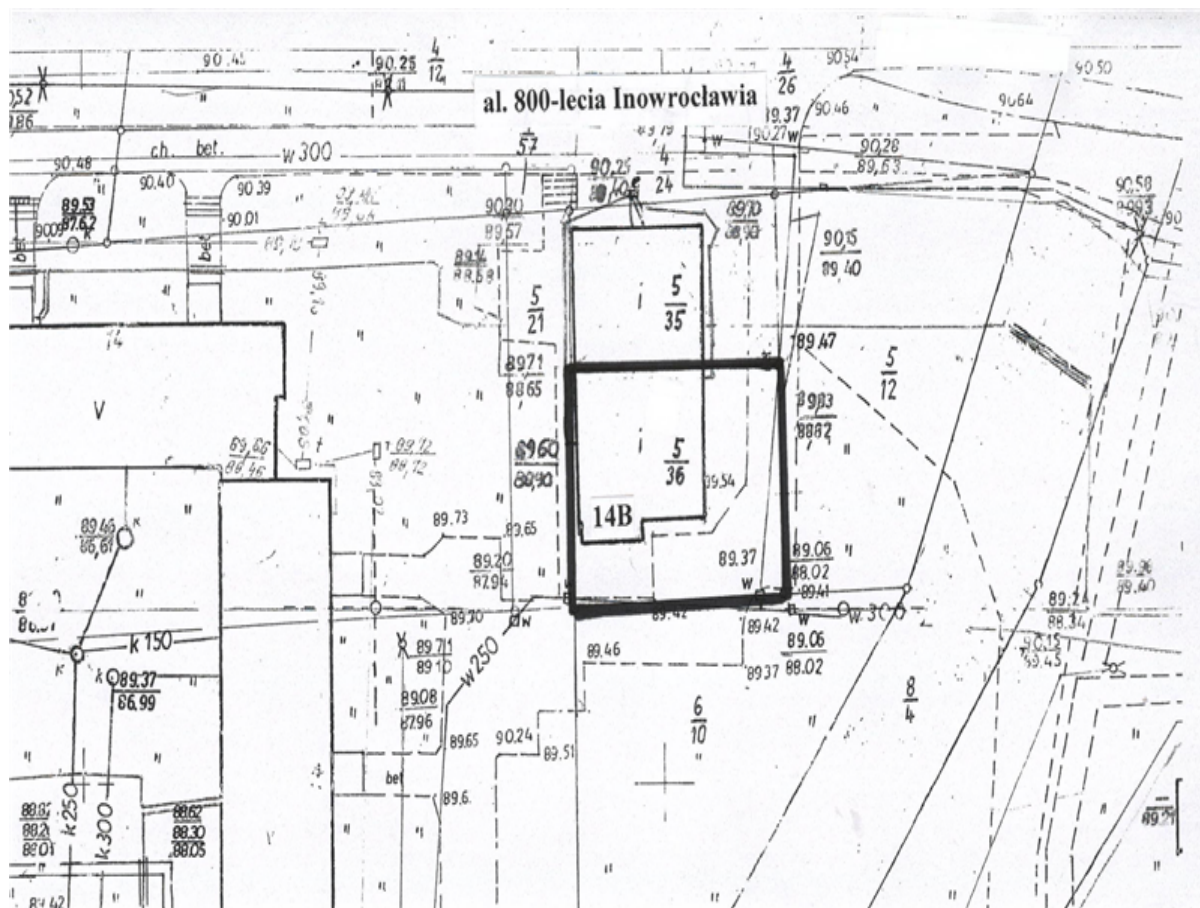
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.

Załącznik do Uchwały Nr IX/86/2015
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 29 czerwca 2015 r.



Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 uchwały stanowi własność Miasta Inowrocławia. Została zabudowana pawilonem handlowym na podstawie pozwolenia na budowę przez dzierżawcę, z którym Miasto zawarło umowę na okres 10 lat.

Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż na jego rzecz dzierzawionego gruntu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się ww. nieruchomość, przeznaczony jest pod nieuciążliwe usługi.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy, może w drodze uchwały zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości, gdy jej sprzedaż następuje na rzecz osoby, która dzierżawi ją na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę. Przepisu tego nie stosuje się, w przypadku gdy o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający powyższe warunki.

Zasady zbywania nieruchomości określiła Rada Miejska Inowrocławia w uchwale nr XXXI/444/2013/z dnia 25 marca 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2013 r. poz. 1432, 2294, z 2014 r. poz. 1966 i 2015 r. poz. 272 i 971).

Projektowany akt prawny nie wywoła skutków finansowych w zakresie zwiększenia wydatków z budżetu Miasta. Skutkiem wykonania uchwały będzie jednorazowy wpływ do budżetu kwoty uzyskanej ze sprzedaży nieruchomości dotychczasowemu dzierżawcy.

Inicjatorem wywołania uchwały jest Prezydent Miasta Inowrocławia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski