

Inowrocław, 07.11.2016 r.

WGL. 152.1.2016

Odpowiadając na Państwa petycję w sprawie naruszania porządku przestrzennego w części osiedla Nowe w Inowrocławiu, spowodowanego inwestycją budowy wiaty śmietnikowej przez wspólnotę mieszkaniową przy ul. Broniewskiego, realizowaną przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o. w Inowrocławiu, które jest jej administratorem, uprzejmie informuję, co następuje:

Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Broniewskiego jak i również budynek przy ul. Daszyńskiego zostały wybudowane w latach 60-tych na jednej działce oznaczonej geodezyjnie numerem 85/22. W styczniu 1980 r. po uprzednim wykonaniu podziału geodezyjnego dokonano pierwszej sprzedaży lokalu mieszkalnego. Obecna sytuacja jest konsekwencją podjętych wówczas decyzji a przestrzeń między tymi budynkami nie jest przestrzenią użyteczności publicznej.

Jednocześnie nadmieniam, że na terenie będącym w obrębie ww. nieruchomości posadowione są obecnie cztery budynki zlokalizowane w jednostce bilansowej 21 MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu nie wyznaczają lokalizacji miejsc przeznaczonych do składowania odpadów. Miejsca takie są integralną częścią zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej.


Przedstawiając powyższe informuję, że Prezydent Miasta Inowrocławia nie ma prawnych możliwości ingerowania w sposób wykonywania praw właścicielskich przez wspólnoty mieszkaniowe czy też inne podmioty posiadające prawo własności nieruchomości.

Ponadto odnosząc się do kwestii kompetencji Prezydenta Miasta kompleksowego rozwiązania sprawy gromadzenia i odbioru śmieci, informuję, iż podstawowym dokumentem określającym zasady odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości jest ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2016 r. poz. 250,1020 i 1250). Powyższa ustawa zawiera szereg obowiązków spoczywających zarówno na gminie jak i na właścicielach nieruchomości. Jednakże w przedmiotowej sprawie najbardziej istotne są przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Cytowane rozporządzenie w rozdziale 4 szczegółowo

określa warunki, jakie powinny spełniać miejsca do gromadzenia odpadów stałych. Prezydent Miasta nie ma jednak kompetencji do egzekwowania powyższych zapisów, gdyż zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. z 2016 poz. 290 z późn. zm.) warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie zalicza się do przepisów techniczno- budowlanych. W myśl art. 81 ust. 1 pkt. 1 lit. c tejże ustawy nadzór i kontrola nad przestrzeganiem przepisów prawa budowlanego z przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej należy do podstawowych obowiązków organów administracji architektoniczno-budowanej i nadzoru budowlanego.

O sposobie rozpatrzenia petycji proszę poinformować pozostałych zainteresowanych mieszkańców.

Poza tym informuję również, że w przypadku uznania, iż udzielona odpowiedź jest niesatysfakcjonująca istnieje możliwość osobistego kontaktu w każdy wtorek w godzinach. od godz. 8⁰⁰ do godz. 12⁰⁰.

ALICJA SOBCZAK

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Lokalowej
z up. Prezydenta Miasta

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a - WGL