

**UCHWAŁA NR XXXIV/487/2013
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 24 czerwca 2013 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami
Miasta Inowrocławia**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6 i 6a, art. 68 ust. 1, 1a i 1b, art. 73 ust. 3 i art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXI/444/2013 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 25 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego poz. 1432) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 w ust. 1 po pkt 6 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje pkt 7 w brzmieniu:

"7) następuje w drodze zniesienia współwłasności nieruchomości, której jednym ze współwłaścicieli jest Miasto Inowrocław.";

2) w § 7 w ust. 1 po pkt 3 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje pkt 4 w brzmieniu:

"4) znosić współwłasność nieruchomości, której jednym ze współwłaścicieli jest Miasto Inowrocław."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645.

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXIV/487/2013

Rady Miejskiej Inowrocławia

z dnia 24 czerwca 2013 r.

Określenie zasad gospodarowania mieniem - stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - należy do wyłącznej kompetencji rady gminy.

Uchwała rady gminy określająca zasady gospodarowania mieniem gminy - zgodnie z art. 40 ust. 2 pkt 3 ww. ustawy - należy do aktów prawa miejscowego, podlega zatem publikacji w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

Zasady gospodarowania nieruchomościami Miasta Inowrocławia Rada Miejska Inowrocławia określiła uchwałą nr XXXI/444/2013 z dnia 25 marca 2013 r. W uchwale tej zabrakło postanowień w zakresie określenia zasad nabywania i zbywania nieruchomości w drodze zniesienia współwłasności, mimo iż Miasto Inowrocław jest współwłaścicielem nieruchomości w częściach ułamkowych. Wskutek zniesienia współwłasności może dojść do nabycia lub zbycia przez Miasto udziału w prawie własności w pozostałej części nieruchomości, co wchodzi w zakres czynności przekraczających zwykły zarząd, o których mowa w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

W tej sytuacji wywołanie uchwały jest uzasadnione. Inicjatorem wywołania uchwały jest Prezydent Miasta Inowrocławia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski