

**UCHWAŁA NR XIII/161/2011
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 29 września 2011 r.

**w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości przeznaczonych na realizację
urządzeń infrastruktury technicznej oraz warunków udzielania bonifikat i wysokość
stawek procentowych**

Na podstawie art. 37 ust. 3 i art. 68 ust. 1 pkt 1 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone na realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 2. Określa się następujące warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych:

1) bonifikaty mogą być udzielane w razie sprzedaży nieruchomości, o których mowa w § 1, na rzecz podmiotów, których celem statutowym jest prowadzenie działalności w zakresie dostarczania energii cieplnej, wody oraz odprowadzania ścieków;

2) ustala się stawkę procentową bonifikaty w wysokości 99 % od ceny sprzedaży nieruchomości.

§ 3. Traci moc uchwała nr X/120/99 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 25 czerwca 1999 r. w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości przeznaczonych na realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

Uzasadnienie do Uchwały Nr XIII/161/2011
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 29 września 2011 r.

Określenie zasad zbywania nieruchomości – stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – należy do wyłącznej kompetencji rady gminy. Uchwała rady gminy określająca zasady zarządu mieniem gminy – zgodnie z art. 40 ust. 2 pkt 3 ww. ustawy – należy do aktów prawa miejscowego, podlega zatem publikacji w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wojewoda - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, mogą zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznaczają się w całości na działalność statutową. Przepis ten stosuje się również, gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę. Przepisu tego nie stosuje się, w przypadku gdy o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający powyższe warunki.

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych. W zarządzeniu wojewody albo uchwale rady lub sejmiku, o których mowa w ust. 1, określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych (art. 68 ust. 1b ww. ustawy) .

Uchwała określa zasady zbywania nieruchomości przeznaczonych na realizację urządzeń infrastruktury technicznej. Określenie tych zasad przez Radę Miejską Inowrocławia umożliwi Prezydentowi Miasta Inowrocławia dokonywanie sprzedaży nieruchomości bez konieczności każdorazowego wywoływania uchwały o wyrażeniu zgody na zbycie konkretnej nieruchomości. Bonifikata będzie udzielana w przypadku sprzedaży nieruchomości na rzecz podmiotów realizujących zadania należące do zadań własnych gminy.

Uchwała, o której mowa w § 3, określała zasady sprzedaży nieruchomości, na których pobudowane są budynki i budowle wraz z urządzeniami służącymi do dostarczania energii elektrycznej, ciepłej, gazu i wody oraz odprowadzania ścieków, nie określała natomiast zasad sprzedaży niezabudowanych nieruchomości przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na realizację urządzeń infrastruktury technicznej. Zatem uchylenie tej uchwały jest uzasadnione.

Inicjatorem wywołania uchwały jest Prezydent Miasta Inowrocławia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789 i Nr 163, poz. 981.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 i Nr 149, poz. 887.