

**UCHWAŁA NR IV/25/2010
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 29 grudnia 2010 r.

**w sprawie określenia zasad sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących
własność Miasta Inowrocławia na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się zasady sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Miasta Inowrocławia na rzecz ich użytkowników wieczystych, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459, z późn. zm.³⁾).

§ 2. 1. Prezydent Miasta Inowrocławia może sprzedawać nieruchomości gruntowe, o których mowa w § 1, zwane dalej „nieruchomościami”, na rzecz ich użytkowników wieczystych.

2. Sprzedaż nieruchomości następować będzie na pisemny wniosek użytkownika wieczystego.

§ 3. 1. Prezydent Miasta Inowrocławia odmówi sprzedaży nieruchomości przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia na realizację inwestycji celu publicznego.

2. Prezydent Miasta Inowrocławia może odmówić sprzedaży nieruchomości, jeżeli zajdą inne uzasadnione okoliczności, wskutek których sprzedaż tej nieruchomości byłaby niekorzystna dla Miasta.

§ 4. Traci moc uchwała nr XXXIII/432/2001 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 2 marca 2001 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Inowrocławia na rzecz ich użytkowników wieczystych.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

Uzasadnienie do Uchwały Nr IV/25/2010
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 29 grudnia 2010 r.

Określenie zasad zbywania nieruchomości należy – stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – do wyłącznej kompetencji rady gminy. Uchwała rady gminy określająca zasady zarządu mieniem gminy należy – zgodnie z art. 40 ust. 2 pkt 3 ww. ustawy – do aktów prawa miejscowego, podlega zatem publikacji w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

Uchylana uchwała Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 2 marca 2001 r. została podjęta ze względu na brak uregulowań prawnych umożliwiających dokonywanie przekształceń prawa użytkowania wieczystego we własność na preferencyjnych warunkach.

13 października 2005 r. weszła w życie ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz. U. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm) wprowadzając możliwość dokonywania przekształceń na jeszcze korzystniejszych warunkach, niż przewidywała to uchwała. Ustawa ta ma jednak zastosowanie tylko do osób fizycznych będących w dniu jej wejścia w życie użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych.

Uchwała określa natomiast zasady sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych będących w szczególności przedsiębiorcami, na których zostały wybudowane pawilony, warsztaty itp. Określenie przez Radę Miejską Inowrocławia zasad sprzedaży nieruchomości umożliwi Prezydentowi Miasta Inowrocławia dokonywanie tych sprzedaży bez konieczności każdorazowego wywoływania uchwały o wyrażeniu zgody na zbycie konkretnej nieruchomości.

Zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Sprzedaż takiej nieruchomości następuje - w myśl art. 37 ust. 2 pkt 5 ww. ustawy - w drodze bezprzetargowej.

Mając powyższe na uwadze wywołanie uchwały jest zasadne. Inicjatorem wywołania uchwały jest Prezydent Miasta Inowrocławia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963 i Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675.

³⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2007 r. Nr 191, poz. 1371, z 2009 r. Nr 206, poz. 1590 oraz z 2010 r. Nr 21, poz. 109.