

**UCHWAŁA NR VIII/67/2015  
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

**z dnia 28 maja 2015 r.**

**w sprawie stwierdzenia, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest  
zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2015 r. poz. 199 i 443) w zw. z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130 poz. 871) oraz art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) uchwala się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia w rejonach ulic: al. Niepodległości, Studziennej, Najświętszej Marii Panny, Jagiellońskiej, Jacewskiej oraz Grochowej jest zgodny z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław, przyjętej uchwałą nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 2008 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

**Tomasz Marcinkowski**

## Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został opracowany zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do jego sporządzenia (uchwała nr XXXIX/565/2009 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 grudnia 2009 r.) i uchwałą zmieniającą granice obszaru objętego projektem planu (uchwała nr XXXV/497/2013 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 23 września 2013 r.) oraz zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław (uchwała nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 2008 r.).

Teren objęty załącznikiem nr 1 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław oznaczony jest jako teren zabudowy mieszkaniowej i usług z terenami zielonymi. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczono pod usługi.

Teren objęty załącznikiem nr 2 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław oznaczony jest jako teren zabudowy mieszkaniowej i usług z terenami zielonymi. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.

Teren objęty załącznikiem nr 3 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław oznaczony jest jako teren zabudowy mieszkaniowej i usług z terenami zielonymi. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczono pod zabudowę wielorodzinną z usługami i teren usług oświaty.

Teren objęty załącznikiem nr 4 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław oznaczony jest jako teren zabudowy mieszkaniowej i usług z terenami zielonymi. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i drogę publiczną.

Teren objęty załącznikiem nr 5 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław oznaczony jest jako teren zabudowy mieszkaniowej i usług z terenami zielonymi. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i teren elektroenergetyki.

Teren objęty załącznikiem nr 6 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław oznaczony jest jako teren zabudowy mieszkaniowej i usług z terenami zielonymi. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami oraz drogę publiczną.

W związku z powyższym stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015, poz. 199, z późn. zm.), plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że jest zgodny z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały. Zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane (art. 27 ww. ustawy).

Wywołanie uchwały jest uzasadnione. Inicjatorem wywołania uchwały jest Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia. Inicjatywa ta została podjęta na podstawie informacji, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przekazanej przez Prezydenta Miasta Inowrocławia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

**Tomasz Marcinkowski**