

ZARZĄDZENIE NR 312/2019
PREZYDENTA MIASTA INOWROCŁAWIA

z dnia 12 grudnia 2019 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntu
stanowiącego własność Miasta Inowrocławia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawki czynszu z tytułu dzierżawy 1 m² gruntu stanowiącego własność Miasta Inowrocławia (z zastrzeżeniem § 2) w wysokości:

- 1) tereny handlowe
 - I strefa - 51,40 zł / rok,
 - II strefa - 39,20 zł / rok,
 - III strefa - 27,05 zł / rok;
- 2) tereny wokół pawilonów,
tereny przemysłowo – składowe,
tereny pod działalność gospodarczą, w tym
pod usługi motoryzacyjne lub myjni samochodowe
 - I strefa - 6,00 zł / rok,
 - II strefa - 3,80 zł / rok,
 - III strefa - 3,60 zł / rok;
- 3) tereny na płycie Rynku pod letnie ogródki gastronomiczne
oraz obiekty budowlane – kwaciarnie - 9,00 zł / miesięcznie;
- 4) tereny pod ogródki letnie poza płytą Rynku - 4,30 zł/miesięcznie;
- 5) tereny pod stragany handlowe
(owoce, warzywa, art. spożywcze) - 4,30 zł /miesięcznie;
- 6) teren na płycie Rynku pod imprezy promocyjne i handlowe - 500,00 zł / dziennie;
- 7) tereny pod punkt sprzedaży sezonowej niezależnie od
powierzchni i strefy miasta (np. okulary, wata cukrowa,
upominki itp.) - 30,00 zł / miesiąc;
- 8) tereny pod kontenery na nieczystości wraz z wiatą,
tereny pod warsztaty mechaniczne - 6,00 zł/rok;
- 9) tereny pod kabiny telefoniczne, bankomaty - 24,00 zł/miesiąc;
- 10) tereny pod garażami :
 - a) z dostępem do drogi publicznej - 20,90 zł / rok,
 - b) bez dostępu do drogi publicznej - 10,45 zł / rok;
- 11) tereny pod parkingami - 6,00 zł / rok;
- 12) tereny pod miejsca postojowe
przy pawilonach, hotelach i restauracjach
oraz dla potrzeb wspólnot mieszkaniowych - 6,00 zł / rok;

- 13) tereny pod drogi dojazdowe - 3,00 zł / rok;
- 14) tereny sportowo – rekreacyjne - 0,50 zł /rok;
- 15) stawy - 0,10 zł / rok;
- 16) tereny zieleni, ogródków przydomowych oraz upraw rolnych (emerytom i rencistom z tytułu niezdolności do pracy przysługuje 50% zniżka), czynsz dzierżawny nie może być niższy niż 10,00 zł rocznie; - 0,10 zł / rok;
- 0,05 zł / rok;
- 17) tereny pod zaplecza budowy - 1,20 zł / rok;
- 18) tereny pod reklamy albo obiekty budowlane, na których umieszczono reklamy:
a) do 2 m² pow. reklamy - 100,00 zł / miesiąc,
b) do 4 m² pow. reklamy - 150,00 zł / miesiąc,
c) powyżej 4 m² pow. reklamy za każdy m² dodatkowo - 10,00 zł / miesiąc;
- 19) tereny pod punkty sprzedaży sezonowej w Parku Solankowym
a) upominki, biżuteria, rękodzieło artystyczne, owoce, wata cukrowa, itp. do 5 m² - 37,50 zł / miesiąc,
b) dmuchany plac zabaw dla dzieci do 20 m² - 37,50 zł / miesiąc,
c) dmuchane place zabaw dla dzieci (zamki, zjeżdżalnie, trampoliny, baseny z piłeczkami itp.) powyżej 20 m² - 0,09 zł doba / m²
d) tereny pod rekreację dla dzieci (oprowadzanie na kucykach, jazda samochodzikami, karuzele dla dzieci itp.) do 50 m² - 150,00 zł/miesiąc;
- 20) tereny dzierżawione przez miejskie spółki komunalne (z wyłączeniem stref gospodarczych)
a) Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o.,
b) Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.,
c) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.,
d) Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.;
e) Inowrocławska Gospodarka Komunalna i Mieszkaniowa Sp. z o.o. - 1,00 zł / rok;
- 21) tereny pod działalność gospodarczą (w strefach gospodarczych) - 0,80 zł / rok;
- 22) tereny pod usługi zdrowia (szpitalne, ambulatoryjne, rehabilitacji medycznej, diagnostyki medycznej i profilaktyki zdrowotnej) - 1,20 zł / rok;
- 23) tereny pod usługi przesyłu – rurociąg solanki - 0,99 zł / rok;
- 24) tereny pod działalność charytatywno-opiekuńczą - 0,01 zł / rocznie;

2. Stawki ustalone w ust. 1 stanowią wartości netto, bez podatku VAT.

3. Wykaz ulic zaliczonych do poszczególnych stref, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, zawiera załącznik do zarządzenia.

§ 2. W przypadku dzierżawy gruntu innego, niż określony w § 1, stawka czynszu zostanie ustalona w drodze przetargu albo negocjacji.

§ 3. Stawki czynszu określone w § 1 nie mają zastosowania, w razie ogłoszenia przez Prezydenta Miasta przetargu na dzierżawę gruntów, wymienionych w ust. 1 tego paragrafu.

§ 4. Nieruchomości stanowiące własność Miasta oddane do korzystania jednostkom organizacyjnym Miasta (w tym spółkom) będą wydzierżawiane w drodze przetargu przez te jednostki. Stawki czynszu nie mogą jednak być niższe niż określone niniejszym zarządzeniem.

§ 5. Traci moc zarządzenie nr 353/2017 Prezydenta Miasta Inowrocławia z dnia 21 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntu stanowiącego własność Miasta Inowrocławia.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.

Prezydent Miasta Inowrocławia

Ryszard Brejza

Załącznik
do zarządzenia nr 312/2019
Prezydenta Miasta Inowrocławia
z dnia 12 grudnia 2019 r.

WYKAZ ULIC

I strefa

ul. Alejnika Iwana	ul. Kilińskiego Jana
ul. Asnyka Adama	ul. Kielbasiewicza Stanisława
ul. Andrzeja	ul. Krzymińskiego Józefa
ul. Arctowskiego Henryka	ul. Królowej Jadwigi
ul. Armii Krajowej	ul. Kręta
ul. Broniewskiego Władysława	ul. Kościelna
ul. Błażka Ludwika	ul. Kościuszki Tadeusza
ul. Boya-Żeleńskiego Tadeusza	ul. Gen. Kleeberga Franciszka
ul. Czarnieckiego Stefana	Plac Jana Kasprowicza
ul. Chociszewskiego Józefa	ul. Konopnickiej Marii
ul. Cegielna	ul. Bpa Antoniego Laubitza
ul. Cymśa Pawła	ul. Łokietka Władysława
ul. Daszyńskiego Ignacego	ul. Łączna
ul. Dubienka	ul. Św. Mikołaja
ul. Św. Ducha nr 1 – 70	ul. Marszałka Piłsudskiego Józefa
ul. Dworcowa	ul. Mickiewicza Adama
ul. Ks. Demskiego Władysława	ul. Mała Andrzeja
ul. Farna	ul. Mała Rybnicka
ul. Grodzka	ul. Mieszka I
ul. Grabskiego Lucjana	ul. Marulewska nr 1-33
ul. Gruszczyńskiego Maksymiliana	ul. Molla Jana
ul. Ks. Gordona Bogdana	ul. Marcinkowskiego Karola nr1-25
ul. Prymasa Józefa Glempa	ul. Najświętszej Marii Panny
ul. Harcerstwa Polskiego	al. Niepodległości
ul. Hoyera Henryka Fryderyka	ul. Prez. Narutowicza Gabriela
ul. Jaworskiej Genowefy	al. Okrężna
ul. Jacewska nr 1-30	ul. Orłąt Lwowskich
ul. Ks. Jaśkowskiego Bolesława	ul. ppłk. Owczarskiego Józefa
ul. Prezydenta Jankowskiego	al. 800-lecia Inowrocławia
Apolinarego	ul. Paderewskiego Ignacego Jana
ul. Jagiełły Władysława	ul. Plebanka
Al. Kopernika Mikołaja	ul. Poznańska nr 1-55
ul. Kasprowicza Jana	ul. Prusa Bolesława
ul. Kasztelańska	ul. Polskich Saperów
ul. Krzywoustego Bolesława	ul. 59 Pułku Piechoty

<ul style="list-style-type: none"> ul. Kusocińskiego Janusza ul. Papuszy ul. Bł. Jerzego Popiełuszki Plac 3 Maja Plac Jana Kasprowicza plac Bad Oeynhausena plac Klasztorny ul. Porazińskiej Janiny al. Powstańców ul. Plater Emilii Rynek ul. Reja Mikołaja ul. Rybnicka ul. Prez. Franklina Roosevelta ul. płk. Roszkowskiego Witolda ul. Rzeźnicka ul. Słowackiego Juliusza ul. Gen. Sikorskiego Władysława al. Sienkiewicza Henryka ul. Staszica Stanisława ul. 6 Stycznia ul. Szeroka ul. Studzienna ul. Szancera Jana Marcina ul. Szarych Szeregów ul. Szkolna ul. Solankowa ul. Sobieskiego Jana III ul. Składowa 	<ul style="list-style-type: none"> ul. Przesmyk Skwer Jana Pawła II Skwer Andrzeja Sz wajkerta ps. „Jędrus” Skwer Obrońców Inowrocławia Skwer Ks. Fabianowskiego Adama Skwer Prymasa Stefana Wyszyńskiego Skwer Sybiraków ul. Świętokrzyska ul. Śniadeckich ul. Śmiałego Bolesława ul. Średnia ul. Toruńska nr 1-44 i 46-88 / parzyste / ul. Ustronie ul. Wodna ul. Wałowa ul. Wachowiaka Stanisława ul. Wojska Polskiego ul. Ks. Wawrzyniaka Piotra ul. Weyssenhoffa Józefa ul. Wilkońskiego Zygmunta ul. Justyny Wichlińskiej ul. Ks. Ziarniaka Dobromira
---	---

II strefa

<ul style="list-style-type: none"> ul. Aleksandrowicza Józefa ul. Batorego Stefana ul. Brzechwy Jana ul. Becińskiego Franciszka ul. Brodnickiego Bolesława ul. Bartoszcze Piotra ul. Brończyka Andrzeja ul. Biskupa Mariana ul. Bukowa ul. Bursztynowa ul. Burzyńskiego Kazimierza ul. Brzoskwiniowa ul. Błonie ul. Boczna 	<ul style="list-style-type: none"> ul. Cicha ul. Cmentarna ul. Chrobrego Bolesława ul. Czaplickiego Leona ul. Czarna Droga ul. Czamana Henryka ul. Dąbrówki ul. Dankowskiego Józefa ul. Dmowskiego Romana ul. Długa ul. Św. Ducha od nr 71 do końca ul. Działowa ul. Fredry Aleksandra ul. Glinki
--	---

<ul style="list-style-type: none"> ul. Cofty – Broniewskiej Aleksandry ul. Gałczyńskiego Konstantego Ildefonsa ul. Gronowa ul. Górnicza ul. Gwarków ul. Hermana Władysława ul. Jacewska nr 31-109 ul. Jagiellończyka Kazimierza ul. Jagiellońska ul. Jagodowa ul. Jana z Ludziska ul. Jesionowa do nr 30 ul. Jasińskiego Jakuba ul. Janickiego Klemensa ul. Jaśminowa do nr 10 ul. Janczarskiego Czesława ul. Jana Jaskólskiego ul. Kurka Zygmunta ul. Kopcia Zenona ul. Knasta Stefana ul. Kurowa ul. Krótka ul. Kasztanowa ul. Kujawy Połczyńskiego Marcelego ul. Kruszańska ul. Kazimierza Sprawiedliwego ul. Kazimierza Wielkiego ul. Kazimierza Odnowiciela ul. Kujawskiego Kazimierza ul. Kraszewskiego Józefa Ignacego ul. Kochanowskiego Jana ul. Konopnickiej Marii ul. Kownackiej Marii ul. Kosidowskiego Zenona ul. Libelta Karola ul. Lipowa ul. Lotnicza ul. Leśmiana Bolesława ul. Łuczaka Stanisława ul. Marcinkowskiego Karola 26-50 ul. Miłosza Czasława ul. Magazynowa ul. Młyńska ul. Metalowców ul. Malinowa ul. Makuszyńskiego Kornela 	<ul style="list-style-type: none"> ul. Graczykowskiego Tomasza ul. Morelowa ul. Miechowicka ul. Nowa ul. Niemojewskich ul. Norwida Cypriana Kamila ul. Nowaka Bartka ul. Orzeszkowej Elizy Osiedle Bajka ul. Osiedle Okrężek ul. Okrężek ul. Orłowska nr 1-82 ul. Orzechowa ul. Poznańska od 56-224 al. Powstańców ul. Powstańców Warszawy ul. Poszwińskiego Adama ul. Poprzeczna ul. Podgórna ul. Przypadek ul. Poznańska nr 46-212 ul. Powstańca Kwiatkowskiego ul. Przy Stawku ul. Przy Stadionie ul. Różana ul. Rakoczego Andrzeja ul. Rodu Czaplów Rondo Solidarności ul. Stare Miasto ul. Skryta ul. Stolarska ul. Spokojna ul. Składowa ul. Snarskiego Bogdana ul. Solna ul. Sobeckiego Izydora ul. Staropoznańska ul. Skłodowskiej - Curie Marii ul. Spacerowa ul. Spółdzielców ul. harcmistrza Marcina Strachanowskiego Skwer Polskiego Czerwonego Krzyża Skwer Kombatantów Skwer Remigiusza Jankowskiego Skwer Leona Wyczółkowskiego ul. Szenica Stanisława
--	--

<ul style="list-style-type: none"> ul. Marulewska nr 34-46 ul. Szybowcowa ul. Szczęśliwa ul. Śliwaka Tadeusza ul. Topolowa ul. Toruńska nr 45-89 / nieparzyste / i nr 90-121 ul. Transportowca ul. Trzcńskiego Józefa ul. Ulatowskiego Józefa ul. Wiśniowa ul. Waszaka Stanisława ul. Wierzbńskiego Macieja ul. Wróblewskiego Jerzego 	<ul style="list-style-type: none"> ul. Szymborska ul. Wspólna ul. Wyspiańskiego Stanisława ul. Waszaka Stanisława ul. ks. Zientarskiego Romana ul. Zielińskiego Gustawa ul. Zamknięta ul. Zapadłe ul. Zielona ul. Zofiówka ul. Żeromskiego Stefana ul. Żeleńskiego Tadeusza Boya
--	--

III strefa

<ul style="list-style-type: none"> ul. Bagienna ul. Budowlana ul. Batkowska ul. Brzozowa ul. Bluszczowa ul. Czarlińskiego Leona ul. Chabrowa ul. Chemiczna ul. Chmielna ul. Dedala ul. Deszczowa ul. Dojazdowa ul. Dyngusowa ul. Droga do Lotniska ul. Dybalskiego Andrzeja ul. Fabryczna ul. Fiołkowa ul. Gdyńska ul. Grochowa ul. Graczykowskiego Tomasza ul. Ikara ul. Jacewska nr 110 do końca ul. Jęczmienna ul. Jaśminowa od nr 11 do końca ul. Jesionowa od nr 31 do końca ul. Kątna ul. Kamienna ul. Kolejowa ul. Konwaliowa ul. Kocikowskiego Witolda 	<ul style="list-style-type: none"> ul. Krucza ul. Kruśliwiecka ul. Kujawska ul. Kwiatowa ul. Kaźmierskiego Tadeusza ul. Lniana ul. Łubinowa ul. Mątewska ul. Makowa ul. Modrakowa ul. Marcinkowskiego Karola od nr 51 do końca ul. Marulewska od nr 47 do końca ul. Milenijna ul. Mikorzyńska ul. Maćkowskiego Jana Karola ul. Mostowa ul. Niezapominajki ul. Nizinna ul. Notecka ul. Objazdowa ul. Obwodowa ul. Osiedle Bydgoskie ul. Ogrodowa ul. Orłowska od nr 83 do końca ul. Piękna ul. Pakoska ul. Rtm. Pileckiego Witolda ul. Pogodna ul. Pokojowa
--	---

ul. Kościelskiego Józefa
ul. Popowicka
ul. Ponińskiego Edwarda
ul. Przemysłowa
ul. Przybyszewskiego Stanisława
ul. Posadzego Franciszka
ul. Pszeniczna
ul. Poznańska od 225 do końca
ul. Rakowicza Daniela
ul. Rąbińska
ul. Radosna
ul. Reymonta Władysława
ul. Rogowa
ul. Rolna
ul. Równinna
ul. Ruciana
ul. Rumiankowa
ul. Ranusa Sylwestra
ul. Rzemieślnicza
ul. Rzepakowa
ul. Rzeczna
ul. Słoneczna
ul. Słonecznikowa
ul. Skryta
ul. Snarskiego Bogdana
ul. Spornego Wiktora

ul. Polna
ul. Sroczyńskiego Stanisława
ul. Sodowa
ul. Szparagowa
ul. Stolarska
ul. Szosa Bydgoska
ul. Szklarska
ul. Torowa
ul. Towarowa
ul. Tulipanowa
ul. Wierzbowa
ul. Wapienna
ul. Warsztatowa
ul. Wiejska
ul. Wielkopolska
ul. Wrzosowa
ul. Znanickiego Adama
ul. Zielna
ul. Zamknięta
ul. Żytunia