

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 309/2019
Prezydenta Miasta Inowrocławia
z dnia 10 grudnia 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA INOWROCŁAWIA z dnia 10 grudnia 2019r.								
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Ludwika Błażka, Jana Molla i al. 800-lecia Inowrocławia								
(wyłożenie odbyło się w dniach od 2 października do 4 listopada 2019 r., a termin wniesienia uwag upłynął z dniem 19 listopada 2019 r.) rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym								
L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Inowrocławia		Uwagi/Uzasadnienie
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	31.10.2019 (1 pismo z 3 uwagami)	Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowej w Inowrocławiu al. Kopernika 7 88-100 Inowrocław	1) Wniesiono o pozostawienie dotychczasowej funkcji dla terenu 17 G/Kp – teren zamkniętego garażu wielostanowiskowego.	Działki nr: 1/73 i 2/7 położone przy ul. Pawła Cymśa	Teren oznaczony symbolem 12 U/MW – teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	-----	uwaga nieuwzględniona	Teren obecnie użytkowany jako naziemny parking strzeżony zostanie przeznaczony pod teren zieleni urządzonej z możliwością realizacji nieuciążliwych usług. Rezygnacja z terenu zamkniętego garażu wielostanowiskowego na rzecz terenu zieleni urządzonej z zapleczem nieuciążliwych usług poprawi walory estetyczne tego obszaru. Natomiast zrealizowane miejsca postojowe na tym obszarze włączone zostaną w tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
			2) Wniesiono o zmianę z obowiązującej dotychczas funkcji 17 G/Kp (teren zamkniętego garażu wielostanowiskowego) na teren zielony z zapleczem usługowym.	Działki nr: 1/73 i 2/7 położone przy ul. Pawła Cymśa	Teren oznaczony symbolem 12 U/MW – teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	uwaga uwzględniona w części	uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie terenu obecnie użytkowanego jako naziemny parking strzeżony. Natomiast nie uwzględniona dla pozostałego terenu w celu zachowania istniejących miejsc postojowych. Docelowo zostanie on włączony w tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Likwidacja tych miejsc w znaczący sposób zmniejszyłaby możliwości parkingowe mieszkańców.

			3) Wniesiono o pozostawienie dotychczasowej funkcji dla terenu 4 TR – teren rekreacji – plac zabaw.	Część działek nr 7/57 i 1/95 położonych przy ul. Emilii Plater	Teren oznaczony symbolem 2 MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	uwaga uwzględniona	-----	-----
19.11.2019 (1 pismo z 4 uwagami)	Pani Magdalena Łośko Posłanka na Sejm RP oraz Pan Patryk Kaźmierczak Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia	1) Wniesiono o pozostawienie dotychczasowych funkcji dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 12 U/MW.	Działki nr 1/73, 2/7, 1/70, 2/34, 2/33, 1/123 i 1/124 położone przy ul. Emilii Plater, Kielbasiewicza i Błażka	Teren oznaczony symbolem 12 U/MW – teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	uwaga uwzględniona w części	uwaga nieuwzględniona w części	Uwagę uwzględniono w zakresie zachodniej części obszaru – pozostawienie funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej. Natomiast nie uwzględniono dla wschodniej części obszaru, ponieważ zrealizowane miejsca postojowe na tym obszarze włączone zostaną w tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Likwidacja tych miejsc w znaczący sposób zmniejszyłaby możliwości parkingowe mieszkańców. Teren obecnie użytkowany jako naziemny parking strzeżony zostanie przeznaczony pod teren zieleni urządzonej z możliwością realizacji nieuciążliwych usług. Rezygnacja z terenu zamkniętego garażu wielostanowiskowego na rzecz terenu zieleni urządzonej z zapleczem nieuciążliwych usług poprawi walory estetyczne tego obszaru. Korekta pasa drogowego nastąpiła po granicy nieruchomości, dlatego niecelowym jest wyznaczenie fragmentu drogi publicznej.	
		2) Wniesiono o pozostawienie dotychczasowej funkcji terenu 2 MW.	Działki nr 1/92, 1/93, 1/94, 7/51, 7/53 i 7/57, oraz części działek nr 1/95, 1/96,	Teren oznaczony symbolem 2 MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	uwaga uwzględniona	-----	-----	

			1/97, 7/52, 7/55 i 7/58 położonych przy ul. Pawła Cymśa i Ge- nowefy Ja- worskiej				
		3)Wniesiono o pozostawienie do- tychczasowej funkcji terenu 16 U.	Działki nr 3/61, 3/62, 4/50 i 4/70 oraz części działek nr 3/47, 3/59, 4/51, 4/71 i 4/73 położo- nych przy al. 800-lecia Ino- wrocławia	Teren oznaczony symbolem 16 U – teren zabudowy usługowej	uwaga uwzględniona w części	uwaga nieuwzględniona w części	Uwagę uwzględniono w zakresie włączenia działki nr 3/61 do terenu zabudowy miesz- kaniowej wielorodzinnej. Natomiast nie uwzględniono w pozostałym zakresie, po- nieważ celem zmiany miejscowego planu było m.in. zrezygnowanie z planistycznego wyznaczenia ciągów pieszych (włączono je w istniejące zagospodarowanie). W związku z czym połączono dwa tereny 23 U i 24 U w jeden większy o tym samym przeznaczeniu. Uwaga dotycząca pozosta- wienia dotychczasowego przeznaczenia, czyli ciągu pieszego oznaczonego symbo- lem 18 KX tylko i wyłącznie na niewielkim odcinku jest bezzasadna. Co się tyczy jed- nostki 25 KX została ona zwężona i obejmuje swoim zasięgiem nieruchomości Miasta.
		4)Wniesiono o modyfikację zapisu § 13 pkt 4 z „zakaz lokalizacji wol- nostojących masztów stacji bazo- wych telefonii komórkowej” na „zakaz lokalizacji wolnostojących masztów”.	Obszar objęty projektem planu miej- scowego	Dotyczy wszyst- kich jednostek	uwaga uwzględniona	-----	-----

Wojciech Piniewski

**Zastępca Prezydenta Miasta
z up. Prezydenta Miasta**