

ZARZĄDZENIE NR 291/2019
PREZYDENTA MIASTA INOWROCŁAWIA
z dnia 2 grudnia 2019 roku

w sprawie regulaminu Komisji Społecznej do Spraw Mieszkaniowych

Na podstawie art. 21 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1182, 1309) oraz § 16 ust. 1 uchwały nr XVI/167/2019 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 28 października 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z dnia 5 listopada 2019 r. , poz. 5755)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Wprowadza się regulamin Komisji Społecznej do Spraw Mieszkaniowych, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Lokalowej.

§ 3. Traci moc zarządzenie Nr 74/2012 Prezydenta Miasta Inowrocławia z dnia 23 kwietnia 2012 r. w sprawie regulaminu Zespołu Doradczego ds. mieszkaniowych, zarządzenie nr 243/2012 Prezydenta Miasta Inowrocławia z dnia 3 grudnia 2012 roku zmieniające zarządzenie w sprawie regulaminu Zespołu Doradczego ds. mieszkaniowych oraz zarządzenie nr 102/2013 Prezydenta Miasta Inowrocławia z dnia 15 maja 2013 roku zmieniające zarządzenie w sprawie regulaminu Zespołu Doradczego ds. Mieszkaniowych.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 roku.

Prezydent
Miasta Inowrocławia

Ryszard Brejza

ZAŁĄCZNIK
DO ZARZĄDZENIA NR 291/2019
PREZYDENTA MIASTA
INOWROCŁAWIA
z dnia 2 grudnia 2019 roku

REGULAMIN

Komisji Społecznej do Spraw Mieszkaniowych

§ 1. Regulamin określa zakres i tryb działania Komisji Społecznej do Spraw Mieszkaniowych, zwanej dalej „Komisją Społeczną”.

§ 2. 1. W skład Komisji Społecznej wchodzi:

- 1) Radny Rady Miejskiej Inowrocławia,
- 2) przedstawiciel NSZZ „Solidarność”,
- 3) kurator Sądu Rejonowego w Inowrocławiu,
- 4) ławnik Sądu Rejonowego w Inowrocławiu,
- 5) przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Inowrocławiu,
- 6) inne osoby powołane przez Prezydenta Miasta Inowrocławia.

2. Skład osobowy Komisji Społecznej ustala Prezydent Miasta.

§ 3. Komisja Społeczna wybiera ze swojego składu Przewodniczącego oraz Wiceprzewodniczącego Komisji.

§ 4. Kadencja Komisji Społecznej może trwać do 4 lat, a jej szczegółowy wymiar określa zarządzenie Prezydenta Miasta Inowrocławia w sprawie powołania Komisji Społecznej.

§ 5. Do zadań Komisji Społecznej należy:

- 1) opiniowanie wniosków osób ubiegających się o mieszkanie z zasobów Miasta, i udział w opracowaniu list osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na poszczególne kategorie lokali,
- 2) przeprowadzanie, w miarę potrzeb wizji lokalnych celem sprawdzenia warunków mieszkaniowych i bytowych osób składających wnioski o przydział lokali,
- 3) ustalanie indywidualnej punktacji w oparciu o system kwalifikacji punktowej,
- 4) udział w spotkaniach z wnioskodawcami przed ustaleniem list,
- 5) opiniowanie o skreśleniu wnioskodawcy z listy po przeprowadzonej weryfikacji,
- 6) opiniowanie wniosków o zamianę mieszkań pomiędzy najemcami lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach,
- 7) opiniowanie wniosków osób, które nie wstąpiły w stosunek najmu z mocy prawa po zgonie najemcy i po zrzeczeniu,
- 8) opiniowanie wniosków o możliwość dalszego wynajmowania tymczasowych pomieszczeń,
- 9) bieżąca współpraca z Wydziałem Gospodarki Lokalowej.

§ 6. W razie nieobecności Przewodniczącego jego zadania wykonuje Wiceprzewodniczący.

§ 7. Opinie oraz stanowisko Komisja Społeczna wyraża w formie wniosków podejmowanych zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy swego składu. W razie równości głosów decyduje głos Przewodniczącego.

§ 8. Na wniosek co najmniej połowy członków Komisji Społecznej członek Komisji naruszający niniejszy regulamin może być odwołany przez Prezydenta Miasta.

**Prezydent
Miasta Inowrocławia**

Ryszard Brejza