

**Załącznik nr 2
do zarządzenia nr 283/2019
Prezydenta Miasta Inowrocławia
z dnia 25 listopada 2019 r.**

Lista nieuwzględnionych uwag

1. Uwaga dotyczy usunięcia wskaźnika zagospodarowania terenu w zakresie minimalnej intensywności zabudowy – 0,1 na terenie oznaczonym symbolem MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.) w planie miejscowym obowiązkowo należy określić m.in. minimalną i maksymalną intensywność zabudowy.

W związku z powyższym, uwaga nie została uwzględniona.

2. Uwaga dotyczy zmiany określenia przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem MN/U z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej. Bądź ewentualne dopisanie możliwości lokalizacji samodzielnego budynku usługowego na działce nr 8/2.

W § 2 pkt 3 projektu planu miejscowego jest zawarta definicja: „przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące na danym terenie – w przypadku ustalenia dla terenu dwóch funkcji, oznaczonych symbolami literowymi oddzielonymi ukośnikiem, należy przyjąć że funkcje te są równoważne i mogą występować samodzielnie lub wspólnie w dowolnych proporcjach w stosunku do powierzchni terenu lub zabudowy.”

Przyjęte ustalenia planistyczne umożliwiają lokalizację samodzielnego budynku usługowego na terenie oznaczonym symbolem MN/U.

W związku z powyższym, uwaga nie została uwzględniona.

Prezydent Miasta Inowrocławia

Ryszard Brejza