

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 283/2019
Prezydenta Miasta Inowrocławia
z dnia 25 listopada 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA INOWROCŁAWIA z dnia 25 listopada 2019r.								
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu								
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Kruszańskiej, Jacewskiej, Długiej i Świętego Ducha								
(wyłożenie odbyło się w dniach od 24 września do 23 października 2019 r., a termin wniesienia uwag upłynął z dniem 7 listopada 2019 r.)								
rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym								
L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Inowrocławia		Uwagi/Uzasadnienie
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	07.11.2019 (1 pismo z 2 uwagami)	[...]*	1) Wniesiono o usunięcie wskaźnika zagospodarowania terenu w zakresie minimalnej intensywności zabudowy – 0,1 na terenie oznaczonym symbolem MN.	Część działki nr 8/2 położonej w rejonie skrzyżowania ul. Świętego Ducha z ul. Długą.	Teren oznaczony symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Minimalna intensywność zabudowy – 0,1. Maksymalna intensywność zabudowy – 2,2.	-----	uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.) w planie miejscowym obowiązkowo należy określić m.in. minimalną i maksymalną intensywność zabudowy.
			2) Wniesiono o zmianę określenia przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem MN/U z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej. Bądź ewentualne dopisanie możliwości lokalizacji samodzielnego budynku usługowego na działce.	Część działki nr 8/2 położonej w rejonie skrzyżowania ul. Świętego Ducha z ul. Długą.	Teren oznaczony symbolem MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej.	-----	uwaga nieuwzględniona	W § 2 pkt 3 projektu planu miejscowego jest zawarta definicja: „przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące na danym terenie – w przypadku ustalenia dla terenu dwóch funkcji, oznaczonych symbolami literowymi oddzielnymi ukośnikiem, należy przyjąć że funkcje te są równoważne i mogą występować samodzielnie lub wspólnie w dowolnych proporcjach w stosunku do powierzchni terenu lub zabudowy.”

								Przyjęte ustalenia planistyczne umożliwiają lokalizację samodzielnego budynku usługowego na terenie oznaczonym symbolem MN/U.
--	--	--	--	--	--	--	--	---

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych

Prezydent Miasta Inowrocławia

Ryszard Brejza