

**UCHWAŁA NR VI/48/2015
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 23 marca 2015 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami
Miasta Inowrocławia**

Na podstawie 13 ust. 1, art. 34 ust. 6 i 6a, art. 68 ust. 1, 1a i 1b, art. 73 ust. 3 i art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 906 i 822, 906 i 1200) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072), uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXI/444/2013 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 25 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego, poz. 1432, 2295, z 2014 r. poz. 1966 oraz z 2015 r. poz. 272) w § 7 w ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) kropkę na końcu pkt 2 zastępuje się średnikiem;
- 2) dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) Prezydent Miasta może udzielić bonifikaty w wysokości 99 % od ceny sprzedaży nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dnia od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

Uzasadnienie

Określenie zasad gospodarowania mieniem – stosowanie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – należy do wyłączonej kompetencji rady gminy.

Uchwała rady gminy określając zasady gospodarowania mieniem gminy – zgodnie z rat. 40 ust. pkt 3 ww. ustawy – należy do aktów prawa miejscowego, podlega zatem publikacji w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

Zasady gospodarowania nieruchomościami Miasta Inowrocławia Rada Miejska Inowrocławia określiła uchwałą XXXI/444/2013 z dnia 25 marca 2013 r. W uchwale tej Rada określiła również warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych. Ustawodawca dopuszcza możliwość udzielania bonifikat m.in. w przypadku sprzedaży nieruchomości na rzecz kościołów i związków wyznaniowych mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej (art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Uzupelnienie postanowień § 7 ust. 3 uchwały o możliwość udzielania przez Prezydenta Miasta Inowrocławia bonifikaty ww. podmiotom ma na celu ułatwienie nabywania nieruchomości koniecznych dla prowadzenia działalności sakralnej np. pod powiększenie cmentarza wyznaniowego.

W przypadku dokonania przez Prezydenta Miasta Inowrocławia sprzedaży z zastosowaniem bonifikaty przewidzianej w uchwale do budżetu Miasta nie wpłyną środki równe udzielonej bonifikacie; ich wysokość nie jest możliwa do wyzacowania, bez odniesienia do ceny konkretnej nieruchomości.

W tej sytuacji wywołanie uchwały jest uzasadnione. Inicjatorem wywołania uchwały jest Prezydent Miasta Inowrocławia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski