

**UCHWAŁA NR VI/47/2015  
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

**z dnia 23 marca 2015 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic:  
Budowlanej, Poznańskiej, Gustawa Zielińskiego i al. Niepodległości**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), na wniosek Prezydenta Miasta Inowrocławia, uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Budowlanej, Poznańskiej, Gustawa Zielińskiego i al. Niepodległości, zwanego dalej planem, będącego zmianą:

1) części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr XLVIII/403/98 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 30 stycznia 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Poznańskiej, Miechowskiej, Budowlanej i alei Niepodległości w Inowrocławiu (Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego Nr 20, poz. 79, z późn. zm.<sup>1</sup>);

2) części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr XVIII/256/00 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 24 stycznia 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Inowrocławia w zakresie terenu położonego w obrębie ulic: Budowlanej, Poznańskiej oraz linii kolejowej Gdynia-Katowice (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 15, poz. 94);

3) części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr XXIV/318/2000 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 21 czerwca 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Inowrocławia w zakresie terenu położonego w obrębie ulic: aleja Niepodległości, Ludwika Błażka, Wojska Polskiego i linii kolejowej Gdynia-Katowice (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 80, poz. 623, z późn. zm.<sup>2</sup>);

4) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr XLVII/652/2002 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 22 maja 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Poznańskiej, Miechowskiej, al. Niepodległości i Budowlanej w Inowrocławiu w zakresie terenu położonego przy ul. Cichej (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 82, poz. 1713);

5) części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr XXIII/332/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 30 września 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław dla osiedla "Szymborze" (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 162, poz. 2541, z późn. zm.<sup>3</sup>)

**§ 2.** Granicę obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1, określono na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

**Tomasz Marcinkowski**

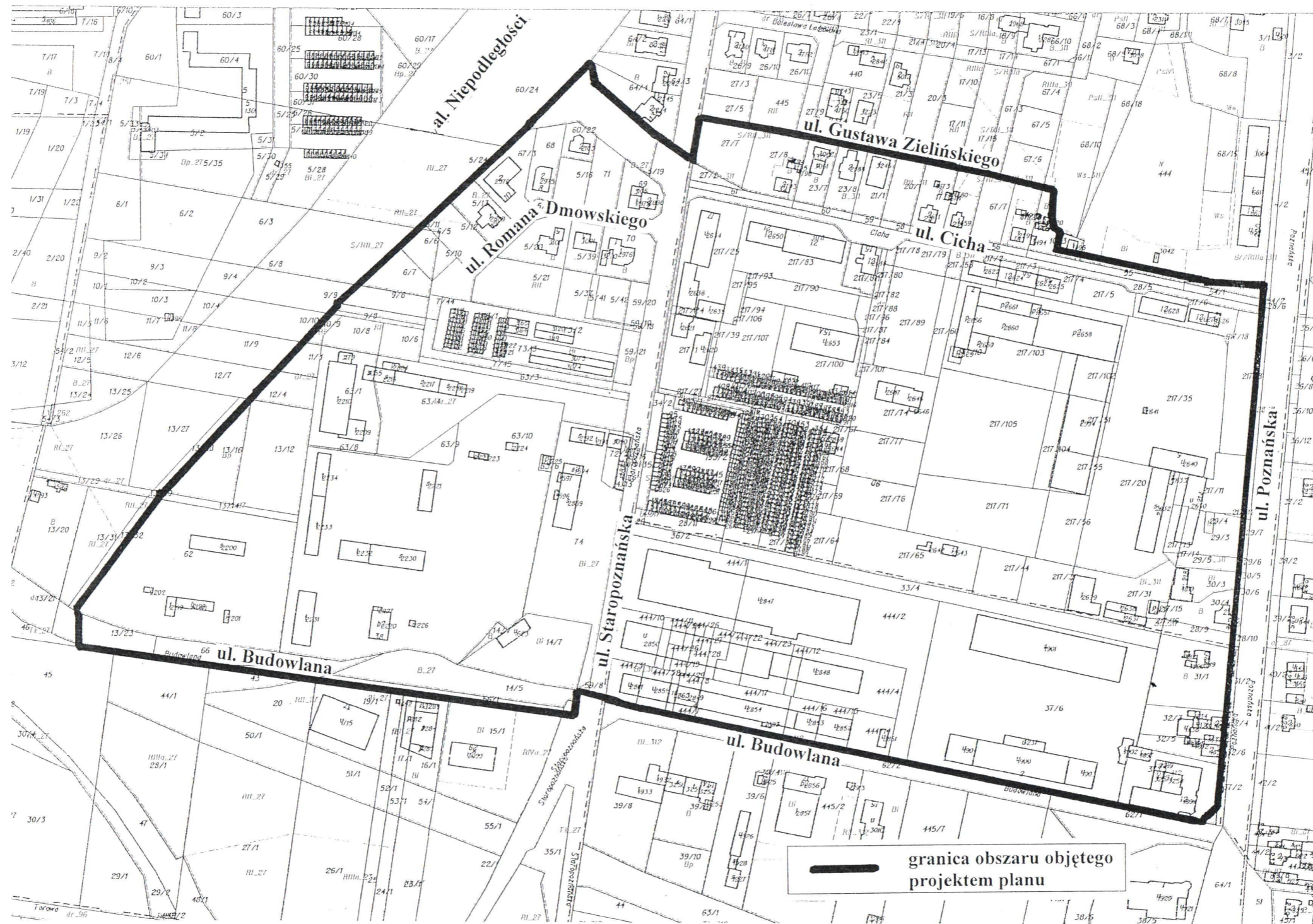
---

<sup>1)</sup>Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2002 r. Nr 82, poz. 1713.

<sup>2)</sup>Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2005 r. Nr 40, poz. 791 oraz z 2011 r. Nr 154, poz. 1310.

<sup>3)</sup>Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2014 r. poz. 1479.

Załącznik do Uchwały Nr VI/47/2015  
Rady Miejskiej Inowrocławia  
z dnia 23 marca 2015 r.



## **Uzasadnienie**

Projekt uchwały przewiduje sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie w rejonie ulic: Budowlanej, Poznańskiej, Gustawa Zielińskiego i al. Niepodległości, będącego zmianami części miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Granicę obszaru objętego projektem planu określono na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

Celem zmiany planów miejscowych jest m.in. wyeliminowanie projektowanych dróg publicznych, poszerzenie sposobu zagospodarowania nieruchomości w tym dopuszczenie produkcji, a także dostosowanie do obowiązujących przepisów.

Wykonane zostały analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia na obszarze o powierzchni ok. 25 ha i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zawartymi w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław przyjątej uchwałą nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 2008 r. (art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ww. ustawy w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwałę, o której mowa wyżej, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza, prezydenta miasta.

Opracowanie planu miejscowego następuje w trybie określonym w art. 17-26 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zmiana studium lub planu miejscowego następuje, stosownie do przepisu art. 27 ww. ustawy, w takim trybie, w jakim są one uchwalane.

W tej sytuacji wywołanie uchwały jest uzasadnione. Inicjatorem wywołania uchwały jest Prezydent Miasta Inowrocławia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

**Tomasz Marcinkowski**