

**UCHWAŁA NR VI/44/2015
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 23 marca 2015 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla pięciu terenów położonych w rejonach ulic: Marszałka Józefa Piłsudskiego, Józefa Krzymińskiego, Gen. Franciszka Kleeberga, Jakuba Jasińskiego i Macieja Wierzbińskiego, Świętego Ducha i Mieszka I, Warsztatowej, Wojska Polskiego i linii kolejowej Herby Nowe-Gdynia, Budowlanej, Staropoznańskiej i linii kolejowej Herby Nowe-Gdynia oraz ul. Plebanka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), uchwala się, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnia się uwagi zamieszczonej w wykazie nieuwzględnionych uwag, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

Załącznik do Uchwały Nr VI/44/2015
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 23 marca 2015 r.

Wykaz nieuwzględnionych uwag

Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną (data wpływu 23 stycznia 2015 r.) dotyczy dopuszczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pojedynczego lokalu mieszkalnego w istniejącym budynku usługowym na działce nr 39/9 (teren oznaczony symbolem 1U na załączniku nr 4 w rejonie ul. Budowlanej, Staropoznańskiej i linii kolejowej Herby Nowe-Gdynia)

Projekt planu z zapisem umożliwiającym realizację lokalu mieszkalnego na terenie zabudowy usługowej 1U (załącznik nr 4) był opiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, który zakwestionował takie ustalenia. Wskazał, że łączenie funkcji mieszkalnej i usług, w których dopuszcza się realizację inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwarza możliwość znaczącego pogorszenia warunków bytowych ludzi i jest niezgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju, co wynika z art. 71 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska.

Należy podkreślić, że również dotychczas obowiązujący plan miejscowy nie dopuszczał realizacji funkcji mieszkaniowej.

Utrzymanie funkcji wyłącznie usługowej związane jest również z tym, że działka będąca przedmiotem uwagi zlokalizowana jest w bliskim sąsiedztwie terenów kolejowych, co wiąże się z uciążliwością od linii kolejowej.

Wobec powyższego, na wskazanym terenie należy pozostawić tylko funkcję usługową bez możliwości realizacji zawężonej funkcji mieszkaniowej.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015 r. poz. 199) Prezydent Miasta Inowrocławia przedstawił Radzie Miejskiej Inowrocławia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla pięciu terenów położonych w rejonach ulic: Marszałka Józefa Piłsudskiego, Józefa Krzywińskiego, Gen. Franciszka Kleeberga, Jakuba Jasińskiego i Macieja Wierzbińskiego, Świętego Ducha i Mieszka I, Warsztatowej, Wojska Polskiego i linii kolejowej Herby Nowe-Gdynia, Budowlanej, Staropoznańskiej i linii kolejowej Herby Nowe-Gdynia oraz ul. Plebanka wraz z listą nieuwzględnionych przez niego uwag (załącznik nr 2 do zarządzenia nr 35/2015 z dnia 12 lutego 2015 r. Prezydenta Miasta Inowrocławia).

Rada Miejska Inowrocławia, po rozpatrzeniu uwagi, podzieliła stanowisko Prezydenta Miasta Inowrocławia i rozstrzygnęła w następujący sposób:

nie uwzględnia się uwagi wymienionej w wykazie nieuwzględnionych uwag, stanowiącym załącznik do uchwały, w głosowaniu jawnym.

Na 23 w głosowaniu wzięło udział 21 radnych obecnych na sesji. Za nieuwzględnieniem uwagi głosowało: 14 radnych, głosy przeciwne: 4, wstrzymujących się: 3.

Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi zostało zawarte w załączniku do uchwały.

W tej sytuacji wywołanie uchwały jest uzasadnione. Inicjatorem wywołania uchwały jest Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia. Inicjatywa ta została podjęta na podstawie informacji o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego przekazanej przez Prezydenta Miasta Inowrocławia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski