

ZARZĄDZENIE NR 2/2018
PREZYDENTA MIASTA INOWROCŁAWIA
z dnia 5 stycznia 2018 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie określania zasad udostępniania pasa drogowego
dróg wewnętrznych oraz gruntów zaplanowanych pod budowę dróg
Gminy Miasto Inowrocław**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1440 ze zm.¹), art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.²), art. 285, art. 305¹ oraz art. 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r., poz. 459 ze zm.³) w związku z uchwałą Rady Miejskiej Inowrocławia nr XXXI/444/2013 z dnia 25 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Inowrocławia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2013 r. poz. 1432 ze zm.⁴), zarządzam, co następuje:

§ 1

W zarządzeniu nr 59/2017 Prezydenta Miasta Inowrocławia z dnia 7 marca 2017 r. w sprawie określania zasad udostępniania pasa drogowego dróg wewnętrznych oraz gruntów zaplanowanych pod budowę dróg Gminy Miasto Inowrocław wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu lub służebnością gruntową, a także udostępnienia nieruchomości na podstawie umowy użyczenia w związku z umieszczeniem w pasie drogowym lub gruncie zaplanowanym pod budowę dróg urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.”;

2) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3.1. Udostępnienie nieruchomości zajętych pod drogi wewnętrzne oraz grunty przeznaczone pod budowę dróg w celu określonym w § 1 pkt 1 jest odpłatne, z zastrzeżeniem § 3 ust. 6, i może nastąpić tylko po zawarciu umowy między Gminą Miasto Inowrocław a podmiotem zainteresowanym zajęciem pasa drogowego drogi wewnętrznej albo gruntu zaplanowanym pod budowę dróg na warunkach określonych w tej umowie.

2. Korzystanie z umieszczonych w gruncie urządzeń infrastruktury technicznej oraz opłata za korzystanie z nich może nastąpić na podstawie służebności przesyłu, służebności gruntowej lub umowy użyczenia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1440, 1920, 1948, 2255 oraz z Dz. U. z 2017 r. poz. 191 i 1089.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260 oraz z Dz. U. z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595.

³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 459, 933, 1132.

⁴ Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2013 r. poz. 2294, z 2014 r. poz. 1966, z 2015 r. poz. 272 i 971, z 2017 r. poz. 2083.

3. W przypadku konieczności usunięcia awarii urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, znajdujących się w pasie drogowym drogi wewnętrznej lub gruntu zaplanowanego pod budowę dróg, wymóg zawarcia umowy, o której mowa ust. 1, uważa się za spełniony, jeśli właściciel urządzenia lub jednostka eksploatująca urządzenie niezwłocznie zawiadomi pisemnie lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej Zarządcę o zajęciu pasa drogowego drogi wewnętrznej lub ww. gruntu w związku z awarią, a następnie zgłosi zakończenie robót i przywróci ww. pas drogowy lub ww. grunt do stanu poprzedniego.

4. Do zawiadomienia o którym mowa w ust. 3 należy dołączyć plan sytuacyjny z zaznaczoną powierzchnią zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej i schematem zmian w organizacji ruchu drogowego lub powierzchnią zajęcia gruntu przeznaczonego pod budowę dróg.”;

5. Na podstawie zawiadomienia oraz po otrzymaniu zgłoszenia o przywróceniu pasa drogowego drogi wewnętrznej lub gruntu zaplanowanego pod budowę drogi do stanu poprzedniego, o których mowa w ust. 3, zarządca nalicza opłatę w oparciu o stawki określone w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia i przesyła zgłaszającemu informację o wysokości tej opłaty wraz z fakturą VAT, z zastrzeżeniem ust. 6.”;

6. Opłaty, o której mowa w ust. 5, nie nalicza się w przypadku, gdy w związku z umieszczeniem urządzenia w pasie drogowym lub gruncie zaplanowanym pod budowę dróg, została ustanowiona służebność przesyłu lub służebność gruntowa.

3) w § 4 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Opłata o której mowa w ust. 1 obejmuje opłatę jednorazową za zajęcie nieruchomości na czas realizacji celu określonego w § 1 pkt 1.”;

4) w § 5 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„W przypadku zaliczenia dróg wewnętrznych do kategorii dróg publicznych, przedsiębiorca, właściciel nieruchomości władnącej, albo użytkownik wieczysty nieruchomości władnącej zobowiązany będzie występować do zarządcy drogi o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego drogi publicznej na cele związane m. in. z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i konserwacją umieszczonego urządzenia, zgodnie z ustawą o drogach publicznych.”;

5) w § 5 dodaje się ust. 8 o brzmieniu:

„7. W sytuacji umieszczenia w pasie drogowym lub gruncie zaplanowanym pod budowę dróg przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 r. poz. 328 ze zm.⁵), korzystanie z tych urządzeń może nastąpić na podstawie umowy użyczenia.”;

6) w § 6 dodaje się ust. 3 o brzmieniu:

„ 3. W celu zawarcia umowy użyczenia, o której mowa w § 5 ust. 7 zainteresowany podmiot składa wniosek, który powinien zawierać:

1) szczegółowe informacje dotyczące podmiotu występującego z wnioskiem o zawarcie umowy użyczenia, wraz z podaniem numeru REGON/NIP lub PESEL-u;

⁵ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 328 i 1566.

- 2) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500 z wrysowaną lokalizacją w której znajdować się ma urządzenie infrastruktury technicznej (numer działki, numer obrębu);
- 3) parametry techniczne wbudowanego urządzenia infrastruktury technicznej wraz z określeniem powierzchni pasa drogowego lub gruntu zaplanowanego pod drogę, zajętego przez rzut poziomy urządzenia;
- 4) podpis podmiotu ubiegającego się o zawarcie umowy użyczenia.”;
- 7) w § 8 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
- „2. Umieszczenie urządzenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej lub w gruncie zaplanowanym pod budowę dróg bez zawarcia z Gminą Miasto Inowrocław umowy służebności lub umowy użyczenia uzasadnia skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego.”;
- 8) tabela określona w pkt. 1 załącznika nr 2 do niniejszego zarządzenia otrzymuje brzmienie:

Rodzaj zajęcia	Rodzaj stawki	Wysokość stawki
Prowadzenie robót budowlanych w celach niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg		
1. Zajęcie do 20% szerokości	1 m² / dzień	1,00 zł + VAT
2. Zajęcie od 20% do 50% szerokości	1 m² / dzień	1,50 zł + VAT
3. Zajęcie powyżej 50 % szerokości	1 m² / dzień	2,00 zł + VAT

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent
Miasta Inowrocławia**

Ryszard Brejza