

**UCHWAŁA NR VI/43/2015
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 23 marca 2015 r.

**w sprawie stwierdzenia, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) uchwała się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania Miasta Inowrocławia dla pięciu terenów położonych w rejonach ulic: Marszałka Józefa Piłsudskiego, Józefa Krzywińskiego, Gen. Franciszka Kleeberga, Jakuba Jasińskiego i Macieja Wierzbińskiego, Świętego Ducha i Mieszka I, Warsztatowej, Wojska Polskiego i linii kolejowej Herby Nowe-Gdynia, Budowlanej, Staropoznańskiej i linii kolejowej Herby Nowe-Gdynia oraz ul. Plebanka nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław, przyjętej uchwałą nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 2008 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został opracowany zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do jego sporządzenia (uchwała nr XXIX/423/2013 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 25 lutego 2013 r.) oraz zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław (uchwała nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 2008 r.).

Tereny objęte załącznikiem nr 1 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia oznaczone są jako: teren zabudowy mieszkaniowej i usług z terenami zielonymi (z dopuszczeniem usług, w tym handlu i usług poligrafii, niekolidujących z zabudową mieszkaniową), teren usług (dopuszcza się funkcję mieszkaniową jako uzupełnienie funkcji podstawowej), teren usług z handlem o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (dopuszcza się handel o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 2000 m²).

Dla załącznika nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wyznaczono tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej, parkingu, usług z dopuszczeniem parkingu, zabudowy usługowej i w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m², infrastruktury technicznej (elektroenergetyka), dróg publicznych, drogi wewnętrznej i ciągu pieszojezdnego.

Tereny objęte załącznikiem nr 2 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia oznaczone są jako: teren zabudowy mieszkaniowej i usług z terenami zielonymi (z dopuszczeniem usług, w tym handlu i usług poligrafii, niekolidujących z zabudową mieszkaniową).

Dla załącznika nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wyznaczono tereny: zabudowy usługowej i drogi publicznej.

Tereny objęte załącznikiem nr 3 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia oznaczone są jako: teren zabudowy mieszkaniowej i usług z terenami zielonymi (z dopuszczeniem usług, w tym handlu i usług poligrafii, niekolidujących z zabudową mieszkaniową), projektowany łącznik ekologiczny z zielenią izolacyjną, drogi gminne istniejące i projektowane, projektowana trasa rowerowa i droga jazdy konnej oraz teren zamknięty.

Dla załącznika nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wyznaczono tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej, infrastruktury technicznej (elektroenergetyka), zieleni urządzonej, teren zamknięty (teren kolejowy), dróg publicznych, dróg wewnętrznych.

Tereny objęte załącznikiem nr 4 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia oznaczone są jako: teren przemysłu i rzemiosła (z dopuszczeniem innych usług w tym także handlu z zastrzeżeniem możliwości występowania funkcji przemysłowej na terenie usług).

Dla załącznika nr 4 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wyznaczono tereny: zabudowy usługowej, infrastruktury technicznej (elektroenergetyka), teren zamknięty (teren kolejowy), drogi publicznej.

Teren objęty załącznikiem nr 5 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia oznaczony jest jako: teren zabudowy mieszkaniowej i usług z terenami zielonymi (z dopuszczeniem usług, w tym handlu i usług poligrafii, niekolidujących z zabudową mieszkaniową).

Dla załącznika nr 5 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wyznaczono teren zabudowy usługowej.

W związku z powyższym stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały. Zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane (art. 27 ww. ustawy).

W tej sytuacji wywołanie uchwały jest uzasadnione. Inicjatorem wywołania uchwały jest Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia. Inicjatywa ta została podjęta na podstawie informacji, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przekazanej przez Prezydenta Miasta Inowrocławia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski