

**UCHWAŁA NR XLIV/622/2010
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 24 maja 2010 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie okresu użytkowania wieczystego
nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Mikorzyńskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm. ¹⁾) oraz art. 236 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm. ²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie okresu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Inowrocławia, położonej w Inowrocławiu przy ul. Mikorzyńskiej, oznaczonej geodezyjnie na karcie mapy 95 jako działka nr 46 o pow. 1,1602 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 7903 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

Uzasadnienie do Uchwały Nr XLIV/622/2010
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 24 maja 2010 r.

Aktualni użytkownicy wieczystości nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Mikorzyńskiej, zapisanej w księdze wieczystej nr 7903 złożyli wniosek o przedłużenie okresu użytkowania wieczystego opisanej w § 1 uchwały nieruchomości gruntowej. Nieruchomość ta stanowi własność Miasta Inowrocławia.

Na podstawie umowy notarialnej Rep. A 988/1972 z dnia 26 lutego 1972 r. tytułem zamiany, przekazano nieruchomość przy ul. Mikorzyńskiej na rzecz osób fizycznych na 40 lat na cele produkcji rolnej bez prawa wznoszenia na niej budynków.

Na mocy art. 236 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem zastrzeżonego w umowie terminu wieczysty użytkownik może żądać jego przedłużenia na dalszy okres od czterdziestu do dziewięćdziesięciu lat. Odmowa przedłużenia jest dopuszczalna tylko ze względu na ważny interes społeczny. Obecna umowa prawa użytkowania wieczystego wygasa 1 stycznia 2013 r. Umowa o przedłużenie wieczystego użytkowania wymaga formy aktu notarialnego. Pismem WGP.I.7222-33/07 z dnia 5 czerwca 2009 r. Miasto poinformowało wnioskodawców, że ww. nieruchomość nie została objęta planami inwestycyjnymi. Nowa umowa zostanie zawarta na warunkach ogólnych.

Do wyłącznej kompetencji rady gminy – stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Rada Miejska Inowrocławia nie określiła zasad oddawania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, a zatem wywołanie uchwały jest zasadne.

Inicjatorem wywołania uchwały jest Prezydent Miasta Inowrocławia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010

r. Nr 28, poz. 142 i 146 i Nr 40, poz. 230.

²⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 1971 r. Nr 27, poz. 252, z 1976 r. Nr 19, poz. 122, z 1982 r. Nr 11, poz. 81, Nr 19, poz. 147 i Nr 30, poz. 210, z 1984 r. Nr 45, poz. 242, z 1985 r. Nr 22, poz. 99, z 1989 r. Nr 3, poz. 11, z 1990 r. Nr 34, poz. 198, Nr 55, poz. 321 i Nr 79, poz. 464, z 1991 r. Nr 107, poz. 464 i Nr 115, poz. 496, z 1993 r. Nr 17, poz. 78, z 1994 r. Nr 27, poz. 96, Nr 85, poz. 388 i Nr 105, poz. 509, z 1995 r. Nr 83, poz. 417, z 1996 r. Nr 114, poz. 542, Nr 139, poz. 646 i Nr 149, poz. 703, z 1997 r. Nr 43, poz. 272, Nr 115, poz. 741, Nr 117, poz. 751 i Nr 157, poz. 1040, z 1998 r. Nr 106, poz. 668 i Nr 117, poz. 758, z 1999 r. Nr 52, poz. 532, z 2000 r. Nr 22, poz. 271, Nr 74, poz. 855 i 857, Nr 88, poz. 983 i Nr 114, poz. 1191, z 2001 r. Nr 11, poz. 91, Nr 71, poz. 733, Nr 130, poz. 1450 i Nr 145, poz. 1638, z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 141, poz. 1176, z 2003 r. Nr 49, poz. 408, Nr 60, poz. 535, Nr 64, poz. 592 i Nr 124, poz. 1151, z 2004 r. Nr 91, poz. 870, Nr 96, poz. 959, Nr 162, poz. 1692, Nr 172, poz. 1804 i Nr 281, poz. 2783, z 2005 r. Nr 48, poz. 462, Nr 157, poz. 1316 i Nr 172, poz. 1438, z 2006 r. Nr 133, poz. 935 i Nr 164, poz. 1166, z 2007 r. Nr 80, poz. 538, Nr 82, poz. 557 i Nr 181, poz. 1287, z 2008 r. Nr 116, poz. 731, Nr 163, poz. 1012, Nr 220, poz. 1425 i 1431 i Nr 228, poz. 1506, z 2009 r. Nr 42, poz. 341, Nr 79, poz. 662 i Nr 131, poz. 1075 oraz z 2010 r. Nr 40, poz. 222.