

**UCHWAŁA NR VI/40/2015  
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

**z dnia 23 marca 2015 r.**

**w sprawie stwierdzenia, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz.199) uchwała się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla terenu położonego w rejonie ul. Pakoskiej i linii kolejowej Inowrocław-Poznań nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław, przyjętej uchwałą nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 2008 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

**Tomasz Marcinkowski**

## Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został opracowany zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do jego sporządzenia (uchwała nr XIII/163/2011 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 września 2011 r.) oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław (uchwała nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 2008 r.).

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław oznaczony jest jako: teren przemysłu i rzemiosła z dopuszczeniem innych usług, w tym także handlu, z zastrzeżeniem możliwości występowania funkcji przemysłowej na terenie usług, teren zabudowy mieszkaniowej, przemysłu i usług, teren zabudowy mieszkaniowej z usługami centrotwórczymi (usługi centrotwórcze zwłaszcza takie jak: handel, banki, poczta, ośrodki ochrony zdrowia), teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowej, rzemieślniczej i przemysłowej (w ramach usług także usługi handlu), teren zabudowy mieszkaniowej z usługami, z handlem o pow. sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> (dopuszcza się handel o pow. sprzedaży mniejszej niż 2000 m<sup>2</sup>), teren zabudowy mieszkaniowej i usług z terenami zielonymi.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wyznaczono tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych składów i magazynów, garaży, teren kolejowy, infrastruktury technicznej (elektroenergetyka, wodociągi, kanalizacja, telekomunikacja, gazownictwo), ciągu pieszojezdnego z terenem zieleni urządzonej, dróg publicznych lokalnych, dróg publicznych dojazdowych, drogi publicznej głównej, drogi wewnętrznej, ciągu pieszojezdnego.

W związku z powyższym stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały. Zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane (art. 27 ww. ustawy).

W tej sytuacji wywołanie uchwały jest uzasadnione. Inicjatorem wywołania uchwały jest Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia. Inicjatywa ta została podjęta na podstawie informacji, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przekazanej przez Prezydenta Miasta Inowrocławia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Inowrocławia

**Tomasz Marcinkowski**