

UCHWAŁA NR XXXVII/524/2009
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA

z dnia 28 października 2009 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 5 ust. 1 i 4, art. 20b i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,73 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,88 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,22 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,58 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 20,28 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 9,49 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 4,07 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie lecznictwa uzdrowiskowego, w rozumieniu ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. Nr 167, poz. 1399, z późn. zm.³⁾), niezajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych lub na inną działalność gospodarczą - 7,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku

publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,81 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków lub ich części wymienionych w lit. g,

g) gospodarczych służących i wykorzystywanych do przechowywania materiałów lub sprzętu, związanych z obsługą budynków mieszkalnych i gruntów, na których zlokalizowane są te budynki - 3,51 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

§ 2. 1. Różnica między stawką podatku określoną w § 1 pkt. 2 lit. b a stawką określoną w § 1 pkt 2 lit. e stanowi pomoc de minimis w rozumieniu przepisów rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z 28.12.2006 r.).

2. Podmiot, który chce skorzystać z pomocy de minimis zobowiązany jest do dostarczenia wraz z deklaracją podatkową:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie;
- 2) oświadczenia o wielkości i przeznaczeniu pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis;
- 3) oświadczenia o nieznajdowaniu się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu pkt 9-11 Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 1.10.2004 r.).

§ 3. Traci moc uchwała nr XXVI/360/2008 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 listopada 2008 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 165, poz. 2646).

§ 4. Uchwałę ogłasza się w sposób miejscowo przyjęty oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2010 r.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
Inowrocławia**

Tomasz Marcinkowski

- 1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006 r. Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828 i Nr 251, poz. 1847, z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730 i Nr 223, poz. 1463 oraz z 2009 r. Nr 56, poz. 458;
- 2) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420;
- 3) Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2007 r. Nr 133, poz. 921 oraz z 2009 r. Nr 62, poz. 504.

U Z A S A D N I E N I E

Inicjatywę uchwałodawczą wykazuje Prezydent Miasta, który wnioskuje o podwyższenie stawek w podatku od nieruchomości o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług w pierwszym półroczu br., tj. o 3,5%.

Inicjatywa podwyższenia stawek podatku od nieruchomości posiada ekonomiczne uzasadnienie konieczności zapewnienia środków na realizację zadań własnych, a w szczególności ma umożliwić pozyskanie środków z funduszy strukturalnych UE na modernizację gospodarki w mieście.

Miasto posiada 16 035 podatników podatku od nieruchomości, których podstawa opodatkowania wynosi:

		Osoby fizyczne	Osoby prawne	Razem
Budynki mieszkalne	m ²	1 080 359,66	663 009,30	1 743 368,96
Budynki związane z działalnością gospodarczą	m ²	177 336,49	507 130,14	684 466,63
Budynki pozostałe	m ²	82 541,42	158 429,55	240 970,97
Budynki gospodarcze	m ²	51 994,43	2 116,11	54 110,54
Budynki zajęte na prowadzenie działalności w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	m ²	431,74	5 257,50	5 689,24
Budynki zajęte na prowadzenie działalności w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	m ²	3 492,40	96 301,19	99 793,59
Grunty związane z działalnością gospodarczą	m ²	596 919,00	4 487 263,00	5 084 182,00
Grunty pozostałe	m ²	4 152 253,00	1 739 381,00	5 891 634,00
Budowle	zł	10 209 210	309 116 561	319 325 771

Zakładając, że windykacja podatków wyniesie:

a) od osób fizycznych: 88,1 %

b) od osób prawnych: 94,8 %

to dochody budżetu w 2010 r. z tego tytułu winny ulec zwiększeniu:

a) od osób fizycznych: o 143 375 zł

a) od osób prawnych: o 495 023 zł

Razem 638 398 zł

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, zwanej dalej ustawą, rady gmin zostały upoważnione do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy, z tym że stawki te nie mogą przekraczać górnych granic stawek kwotowych ustalonych w ustawie.

Proponowane stawki są niższe od stawek kwotowych ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 3 sierpnia 2009 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat

lokalnych w 2010 r. (M. P. Nr 52, poz. 742).

Przy określaniu wysokości stawek, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b-e oraz w ust. 1 pkt 3, ustawodawca upoważnił radę gminy do różnicowania wysokości stawek dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania uwzględniając w szczególności rodzaj prowadzonej działalności (art. 5 ust. 4 ustawy).

W przypadkach, o których mowa w art. 5 ust. 2-4, art. 7 ust. 3, art. 10 ust. 2, art. 12 ust. 4 oraz art. 19 pkt 1 i 3 ustawy, jeżeli uchwała rady gminy przewiduje udzielanie pomocy publicznej, uchwała ta powinna być podjęta z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej (art. 20b ustawy).

W myśl art. 20c ustawy w przypadkach, o których mowa w art. 5 ust. 2-4, w art. 10 ust. 2 oraz w art. 19 pkt 1 i 3 ustawy, jeżeli uchwała rady gminy przewiduje udzielanie pomocy publicznej, pomoc ta jest udzielana jako pomoc de minimis.

Uchwała jako akt prawa miejscowego podlega ogłoszeniu w wojewódzkim dzienniku urzędowym (art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych).

W świetle powyższego wywołanie niniejszej uchwały posiada uzasadnienie.

Rada Miejska Inowrocławia podjęła uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w głosowaniu jawnym.

Na 23 radnych w głosowaniu udział wzięło 18 radnych. Za przyjęciem uchwały głosowało 16 radnych, głosy przeciwne 2, głosy wstrzymujące się 0.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
Inowrocławia**

Tomasz Marcinkowski