

**Pan
Marcin Wroński
Radny Rady Miejskiej
Inowrocławia**

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego złożoną w dniu 15 listopada 2019 r. w sprawie wysokości czynszu za najem mieszkań komunalnych w bloku położonym przy ulicy Emilii Plater, uprzejmie informuję, co następuje.

Stawka czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej wszystkich lokali komunalnych w przedmiotowym budynku wynosi 7,85 zł. Stawkę bazową określoną Zarządzeniem nr 91/2012 r. Prezydenta Miasta Inowrocławia z dnia 21 maja 2012 r. wynoszącą 5,61 zł/m² zwiększono o czynniki podwyższające wartość użytkową lokalu zgodnie z Uchwałą nr XXIX/317/2017 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 24 kwietnia 2017 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Inowrocławia na lata 2017-2021.

Czynsz mieszkań komunalnych w budynku przy ulicy Emilii Plater 9 o powierzchni 60,70 m² wynosi 476,50 zł.

Maksymalna stawka czynszu w przedmiotowym budynku w okresie ostatnich 10 lat przy uwzględnieniu obowiązujących wówczas stawek bazowych oraz czynników podwyższających wartość użytkową lokalu wskazanych w uchwałach, kształtowała się następująco:

- od 01.01.2009 r. do 31.10.2011 r. – 5,75 zł/m² (stawka bazowa 4,20 zł/m² + czynniki podwyższające 37%),
- od 01.11.2011 r. do 30.09.2012 r. – 6,99 zł/m² (stawka bazowa 5,10 zł/m² + czynniki podwyższające 37%),
- od 01.10.2012 r. – 7,85 zł/m² (stawka bazowa 5,61 zł/m² + czynniki podwyższające 40%) .

W 2020 r. planowana jest podwyżka stawki czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej. Przychody z czynszów za lokale mieszkalne są jednym z podstawowych źródeł finansowania gospodarki mieszkaniowej. Wzrost kosztów utrzymania zasobów mieszkaniowych Miasta niesie za sobą konieczność podwyższenia stawki czynszu.

**Z up. Prezydenta Miasta Inowrocławia
Zastępca Prezydenta Miasta**

Wojciech Piniewski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miejskiej
3. a/a WGL