

**UCHWAŁA NR XLVI/667/2010
RADY MIEJSKIEJ INOWROCLAWIA**

z dnia 27 września 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia
dla terenu położonego w rejonie ulic: Cegielnej, Świętego Ducha, Andrzeja**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z późn. zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław przyjątej uchwałą nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 2008 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Cegielnej, Świętego Ducha, Andrzeja, którego rysunek w skali 1 : 1000 wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta w skali 1: 5.000 stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

2. Integralne części uchwały stanowią ponadto:

1) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;

2) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

2) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu wraz z kolejnym numerem;

3) harmonijnym charakterze zabudowy – należy przez to rozumieć wymóg realizacji obiektów o podobnych walorach architektonicznych i parametrach (np. proporcje, skala obiektu, rodzaj dachu, rodzaj i kolorystyka materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachowego);

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą, w kierunku przyległych terenów, zabrania się lokalizowania zasadniczej bryły budynku (nie dotyczy elementów architektonicznych jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, podokienniki oraz inne detale);

5) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której obowiązkowo należy sytuować ścianę frontową budynku z wyłączeniem zewnętrznych elementów architektonicznych, jak : balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, podokienniki oraz inne detale;

6) dachu wysokim – należy przez to rozumieć dach jedno lub wielospadowy nachylony pod kątem większym niż 15° i mniejszym lub równym 45° ;

7) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach jedno lub wielospadowy nachylony pod kątem nie większym niż 15° ;

8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na dzień uchwalenia planu.

§ 3. 1. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:

1) oznaczenia graficzne określone na rysunku planu;

2) ustalenia tekstowe określone w rozdziałach 3 i 4 uchwały.

2. Ustalenia tekstowe zapisane są w układzie:

1) ustaleń ogólnych obowiązujących dla wszystkich terenów w granicach planu;

2) ustaleń szczegółowych obowiązujących dla poszczególnych terenów.

3. Ustalenia ogólne zapisane są w następującej formie:

1) przeznaczenie terenu;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenu i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;

11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;

13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

4. Ustalenia szczegółowe zapisane są w formie wynikającej ze specyfiki poszczególnych terenów.

Rozdział 2. Oznaczenia graficzne

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) inie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone;
- 3) linie podziału terenów o tym samym przeznaczeniu ściśle określone;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) symbole terenów.

Rozdział 3. Ustalenia ogólne

§ 5. 1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach planu, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów:

1) dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się jego przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych;

2) przeznaczenie terenu ustala się na rysunku planu symbolem literowym i kolejnym numerem;

3) zastosowanie na rysunku planu symboli funkcji terenów bez numerów odnosi się do terenów poza granicami planu i ma charakter informacyjny;

4) w granicach opracowania planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolem MW,
- b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN,
- c) tereny usług oznaczonej symbolem U,
- d) tereny parkingów oznaczone symbolem KP,
- e) tereny publicznych dróg zbiorczych oznaczone symbolem KDZ.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) obowiązuje lokalizacja zabudowy w części działki wyznaczonej obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;

2) przy zagospodarowaniu terenu obowiązuje uwzględnienie istniejących sieci infrastruktury technicznej poprzez wyznaczenie w porozumieniu z gestorami sieci pasów eksploatacyjnych;

3) obowiązują wysokie walory architektoniczne budynków w zakresie formy i materiałów wykończeniowych, obiektów małej architektury i innych elementów zagospodarowania terenu;

4) obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;

5) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje zasada lokalizacji nie więcej niż dwóch obiektów kubaturowych na jednej działce, w tym tylko jednego budynku mieszkalnego;

6) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych obowiązuje realizacja dachów wysokich, na wolno stojących budynkach gospodarczych i garażach – dachy wysokie lub płaskie, na budynkach gospodarczych i garażach usytuowanych bezpośrednio przy granicy działki obowiązują dachy płaskie lub jednospadowe;

7) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) uciążliwość lub szkodliwość dla otoczenia wywołana funkcjami usługowymi nie może wykroczać poza granice terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;

2) obowiązuje utrzymanie i ochrona istniejącego zadrzewienia, o ile nie koliduje z rozbudową układu drogowego;

3) obowiązuje odprowadzenie wód deszczowych z powierzchni utwardzonych do systemu kanalizacji deszczowej zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;

4) na każdej nieruchomości zabudowanej obowiązuje lokalizacja wydzielonych miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: wszystkie tereny objęte planem znajdują się w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej i strefy „W” ochrony archeologicznej. Obowiązuje :

1) ochrona budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków prowadzonej przez właściwe służby konserwatorskie, wykazanych w ustaleniach szczegółowych, z obowiązkiem konserwacji, rewaloryzacji i rekonstrukcji realizowanym przez remonty konserwatorskie z zachowaniem lub odtworzeniem pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, kolorystyki, tynków, stolarki (zakaz stosowania pcv);

2) uzgadnianie z właściwym konserwatorem zabytków: remontów, modernizacji, adaptacji, zmian sposobu użytkowania obiektów zabytkowych, uzupełnień zabudowy, wprowadzania małych form architektonicznych, nowych inwestycji, prac ziemnych, wprowadzania elementów reklamy wizualnej;

3) poprzedzenie wszelkich prac ziemnych badaniami archeologicznymi, których zakres zostanie określony na etapie uzgadniania projektu budowlanego.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: dopuszcza się reklamy na elewacjach budynków usługowych i mieszkalnych oraz wolno stojące reklamy i tablice informacyjne pod warunkiem uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) obowiązują następujące ograniczenia wysokości zabudowy oraz drzew, związane z istniejącym lotniskiem sportowym :

a) całkowita dopuszczalna wysokość zabudowy – 120 m npm, w tym budynek wraz z urządzeniami na dachu, a obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza (maszty, anteny, słupy oświetleniowe, linie energetyczne) – 110 m npm,

2) wysokość budynków w poszczególnych rodzajach zabudowy :

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna – dostosowana do istniejących, historycznych budynków,

b) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące o dachach wysokich - do 6,0 m, usytuowane bezpośrednio przy granicy działki oraz o dachach płaskich - do 4,0 m,

c) zabudowa usługowa – według projektów budowlanych;

3) obowiązuje ograniczenie wysokości nowych ogrodzeń do 1,60 m;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy (łącznie z powierzchniami utwardzonymi):

a) dla terenów usług – 80% powierzchni terenu,

b) dla terenów zabudowy wielorodzinnej – 70% powierzchni terenu,

c) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 50% powierzchni terenu;

5) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego:

a) dla terenów usług – 5% powierzchni terenu,

b) dla terenów zabudowy wielorodzinnej – 20% powierzchni terenu,

c) dla terenów zabudowy jednorodzinnej – 25% powierzchni terenu.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie: nie ustala się.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :

1) nie ustala się terenów wymagających scaleń nieruchomości;

2) podział terenów na działki wyznaczają istniejące podziały geodezyjne; dopuszcza się łączenie działek;

3) dla linii orientacyjnych obowiązuje tolerancja +/- 3,0 m.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji:

1) obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem z dróg publicznych oznaczonych symbolem KDZ;

2) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach poszczególnych terenów według wskaźników:

- nie mniej niż 1miejsce postojowe na 1 mieszkanie,

- nie mniej niż 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się adaptację, modernizację, przebudowę istniejących i realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej bezpośrednio z obsługą terenu z wymogiem uwzględnienia ich w projektach zagospodarowania terenów oraz udostępnienia służbom eksploatacyjnym i konserwującym na zasadach określonych w obowiązujących przepisach odrębnych;

- 2) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu zgodnie z zasadami ustalonymi przepisami odrębnymi;

5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących linii nn zasilanych ze stacji transformatorowych „Ino Dom Robotnika” i „Ino Solno II”; realizacja urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej wymaga wyprzedzającego wykonania układu komunikacyjnego co najmniej w zakresie wytyczenia i niwelacji dróg ulic i ciągów pieszych;

6) zaopatrzenie w energię ciepłą:

- a) zaopatrzenie w energię ciepłą z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- b) zakaz stosowania źródeł ciepła z czynnikami wysokoemisyjnymi,
- c) dopuszcza się do ogrzewania budynków inne czynniki grzewcze jak: energia elektryczna, gaz, energia odnawialna lub inne paliwo ekologiczne z zachowaniem normatywnych wielkości emisji spalin do atmosfery, określonych przepisami odrębnymi;

7) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej;

8) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji :

a) połączenie do telefonii stacjonarnej należy realizować poprzez istniejącą i projektowaną sieć teletechniczną,

b) zakaz budowy napowietrznych linii telefonicznych;

9) gospodarka odpadami stałymi:

a) w zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów komunalnych obowiązuje wstępna segregacja odpadów stałych w miejscu ich powstawania, gromadzenie w pojemnikach w obrębie poszczególnych działek i wywóz na wysypisko śmieci,

b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu.

14. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości 30% .

Rozdział 4. Ustalenia szczegółowe

§ 6.1 U :

1) przeznaczenie terenu: usługi;

2) obowiązuje:

a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, rozbudowy i wymiany w uzgodnieniu ze służbą ochrony zabytków,

b) nasadzenie zieleni wysokiej o funkcji izolacyjnej przy granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej,

c) obsługa komunikacyjna z przyległej ulicy zbiorczej (ul. Św. Ducha) leżącej poza granicami planu oraz w sposób dotychczasowy – z ul. Andrzeja poprzez przyległy od strony południowej teren leżący poza obszarem opracowania.

§ 7.2 MN :

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) obowiązuje:

a) zachowanie istniejącej zabudowy pierzejowej z wymogiem waloryzacji w uzgodnieniu ze służbą ochrony zabytków, budynek przy ul. Św. Ducha 50 wpisany do gminnej ewidencji zabytków,

b) obsługa komunikacyjna z przyległej ulicy zbiorczej (ul. Św. Ducha) leżącej poza granicami planu.

§ 8.3 U/KP :

1) przeznaczenie podstawowe terenu: usługi;

2) przeznaczenie uzupełniające lub alternatywne: garaże lub parking;

3) dla usług obowiązuje zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany w uzgodnieniu ze służbą ochrony zabytków;

4) dla garaży lub parkingu obowiązuje zagospodarowanie zielenią wysoką i niską niezabudowaną i nieutwardzoną częścią terenu;

5) dla każdego z dopuszczonych przeznaczeń terenu obowiązuje nasadzenie wielosezonowej zieleni wysokiej o funkcji izolacyjnej przy granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej i zastosowanie rozwiązań technicznych minimalizujących uciążliwości dla mieszkańców sąsiednich terenów;

6) obsługa komunikacyjna z przyległej ulicy zbiorczej (ul. Św. Ducha) leżącej poza granicami planu oraz w sposób dotychczasowy – z ul. Andrzeja poprzez przyległy od strony zachodniej teren leżący poza obszarem opracowania;

7) dopuszcza się realizację garażu wielopoziomowego do trzech kondygnacji z podpiwniczeniem włącznie.

§ 9.4 MW :

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) obowiązuje:

a) zachowanie istniejącej zabudowy pierzejowej z wymogiem waloryzacji w uzgodnieniu ze służbą ochrony zabytków, budynek przy ul. Św. Ducha 54 wpisany do gminnej ewidencji zabytków,

b) obsługa komunikacyjna z przyległej ulicy zbiorczej (ul. Św. Ducha) leżącej poza granicami planu;

3) dopuszcza się:

a) usługi wbudowane w budynek mieszkalny,

b) realizację zespolonych, jednolitych pod względem formy architektonicznej garaży murowanych przy granicach działki pod warunkiem likwidacji istniejącej zabudowy gospodarczo-garażowej.

§ 10. 5 U :

1) przeznaczenie terenu: usługi;

2) obowiązuje:

a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany w uzgodnieniu ze służbą ochrony zabytków,

b) harmonijny charakter zabudowy,

c) nasadzenie zieleni wysokiej o funkcji izolacyjnej przy granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej,

d) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic zbiorczych (ul. Św. Ducha, ul. Cegielnej i ul. Andrzeja) leżących poza granicami planu.

**Rozdział 5.
Przepisy końcowe**

§ 11. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc uchwała nr XXVI/336/2004 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 listopada 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia w zakresie terenu położonego w obrębie ulic: Cegielnej, Świętego Ducha, Biskupa Antoniego Laubitz, Średniej, Andrzeja i Marulewskiej (Dz.Urz.Woj.Kujawsko-Pomorskiego z 2005 r. Nr 5, poz.84).

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz na stronie internetowej miasta.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz.1492, z 2005 r. Nr 113, poz.954 i Nr 130, poz.1087, z 2006 r. Nr 45, poz.319 i Nr 225, poz.1635, z 2007 r. Nr 127, poz.880, z 2008 r. Nr 199, poz.1227, Nr 201, poz.1237 i Nr 220, poz.1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz.474, Nr 106, poz.675 i Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 148, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
XLVI/667/2010
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 27 września 2010 r.

Załącznik graficzny



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
XLVI/667/2010
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 27 września 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 1 czerwca do 30 czerwca 2010 r. oraz 14 dni po nim następujących nie wniesiono żadnych uwag do projektu planu.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr
XLVI/667/2010
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 27 września 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Sposób realizacji inwestycji

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust.1pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zadania własne gminy.

Do zadań własnych gminy należy realizacja:

- gminnych dróg publicznych,
- wodociągów,
- kanalizacji sanitarnej.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, obejmujące wybudowanie ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, zielenią,
- 2) inwestycje realizowane poza liniami rozgraniczającymi ulic w przypadku braku możliwości zlokalizowania sieci infrastruktury technicznej w ulicach.

2. Zasady finansowania zadań inwestycyjnych

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planach miejscowych podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.), przy czym :

- 1) Wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Gminy.
- 2) Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.
- 3) Zadania w zakresie budowy dróg finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
- 4) Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej będą finansowane na podstawie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, z późn. zm.) ze środków budżetu gminy, funduszy Unii Europejskiej lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

5) Zadania w zakresie budowy sieci elektroenergetycznej będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.).

Uzasadnienie do Uchwały Nr XLVI/667/2010
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 27 września 2010 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia został opracowany zgodnie z uchwałą nr XIV/225/2008 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 24 stycznia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Miasto Inowrocław w rejonie ulic: Cegielnej, Świętego Ducha i Andrzeja.

Wymieniona uchwała rozpoczęła tryb formalno-prawny określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm).

Opracowaniem został objęty obszar o powierzchni ok. 3 ha.

Po uzyskaniu przewidzianych ustawą uzgodnień i opinii projekt planu miejscowego był przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu, w trakcie którego zorganizowano publiczną dyskusję nad rozwiązaniami przyjętymi w planie miejscowym. Została przeprowadzona również strategiczna ocena oddziaływania na środowisko.

Ustalenia planu miejscowego są zgodne z polityką przestrzenną miasta określoną w "zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław" przyjętą uchwałą nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 2008 r.

Tryb formalno-prawny planu miejscowego został wyczerpany i plan miejscowy przekazuje się do uchwalenia.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Część tekstową planu stanowi treść uchwały, część graficzną oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

Zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane (art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi wypełnienie uchwały nr XIV/225/2008 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 24 stycznia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Miasto Inowrocław w rejonie ulic: Cegielnej, Świętego Ducha i Andrzeja i zamyka tryb formalnoprawny.

W tej sytuacji wywołanie uchwały jest uzasadnione. Inicjatorem wywołania uchwały jest Prezydent Miasta Inowrocławia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia

Tomasz Marcinkowski