

Inowrocław 2-06-2016 r.

Marcin Wroński

Radny Miasta Inowrocławia

Szanowny Pan

Ryszard Brejza

Prezydent Miasta Inowrocławia

## Interpelacja

Zwrócił się do mnie pan <sup>\*</sup>, który mieszka przy ul. Długiej w Inowrocławiu. Z informacji jakie mi przekazał wynika, że na terenie jego działki znajduje się chodnik i droga publiczna. Mimo tego płaci za ten teren od lat podatek od nieruchomości. Dlaczego miasto nie chce wykupić od niego części działki na której znajduje się chodnik i droga asfaltowa?

Jak to jest możliwe, że w XXI wieku, w demokratycznym państwie nie szanuje się świętego prawa własności. Jak można na prywatnej działce wybudować drogę bez wcześniejszego jej wykupu?

Kiedy zamierzacie uporządkować sytuację własnościową z działkami przy ul. Długiej? Czy miasto kupi te nieruchomości od właścicieli?

Mieszkańcy mają również zastrzeżenia do wykonania chodnika. Czy to prawda, że został on dolany do fundamentów ich domów i przez to pojawiają się zarysowania ścian?

Proszę o podanie listy wszystkich prywatnych nieruchomości w Inowrocławiu na terenie których znajdują się chodniki lub drogi publiczne. Z moich informacji wynika, że sprawa z działkami przy ul. Długiej nie jest odosobniona i na terenie miasta jest więcej takich przypadków.

Marcin Wroński





## ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA INOWROCŁAWIA

Inowrocław, 14 czerwca 2016 r.

WGP.0003.5.2016

**Pan**

**Marcin Wroński**

**Radny RM Inowrocławia**

Odpowiadając na interpelację międzysesyjną Pana Radnego w sprawie nabycia od Pana <sup>\*</sup> nieruchomości oznaczonej geodezyjnie na karcie mapy 62 jako dz. nr 60 o pow. 0,0056 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 13451, stanowiącej ulicę Długą w Inowrocławiu informuję, że od 2010 r. na mój wniosek prowadzone jest przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) postępowanie administracyjne w sprawie nabycia przez Miasto Inowrocław z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własności tej nieruchomości, która w dniu 31 grudnia 1998 r. stanowiła własność osób fizycznych i zajęta była pod drogę publiczną.

Odnosząc się do sugestii Pana Radnego wyjaśniam, że nie mogę nabyć w formie aktu notarialnego do gminnego zasobu nieruchomości Miasta Inowrocławia nieruchomości, która z mocy prawa stanowić będzie własność Miasta. Próba wykupienia działki w aktualnym stanie prawnym byłaby złamaniem prawa.

Droga, która znajduje się na działce numer 60 w Inowrocławiu została zbudowana kilkadziesiąt lat temu, w czasach gdy powszechny był brak szacunku dla prawa własności tj. przed 1989 r. Na podstawie ustawy dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) właściciele mogli złożyć wniosek o stosowne odszkodowanie w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005 r. Niezłożenie ww. wniosku przez właścicieli skutkuje brakiem prawnych możliwości wypłaty odszkodowania, ponieważ: „Po upływie tego okresu roszczenie wygasa”. Miasto nie kupi tej nieruchomości, ponieważ jak wyżej wskazałem byłoby to naruszenie prawa i dyscypliny budżetowej.

W związku z powyższym, proszę Pana Radnego o niepodejmowanie działań zachęcających Prezydenta Miasta Inowrocławia do łamania prawa, ponieważ może to być również uznane za naruszenie prawa.

Pragnę podkreślić, że nieruchomości, które zostały zajęte pod drogi na terenie Miasta Inowrocławia są sukcesywnie regulowane ww. trybie. Trudno określić, ile takich nieruchomości znajduje się na terenie Miasta Inowrocławia. Dla pewnego zobrazowania problemu wskazuję, że uregulowanie stanów prawnych nieruchomości położonych tylko w rejonie ulic: Młyńskiej, Stare Miasto, Długiej, Przypadek w latach 2014 i 2015 skutkowało wystąpieniem do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z 40 wnioskami. Część postępowań jest już zakończonych obligatoryjną decyzją Wojewody Kujawsko-Pomorskiego. Natomiast w pozostałych przypadkach należy ustalić spadkobierców na dzień 31 grudnia 1998 r. co powoduje przedłużanie się postępowań.

Regulacja w ww. trybie nieruchomości obejmuje nie tylko grunty zajęte pod drogi gminne ale także powiatowe i wojewódzkie. Problem regulacji terenów zajętych pod drogi obejmuje cały kraj, a nie tylko Inowrocław.

Odnosnie wykonanego na nieruchomości chodnika informuję, że został on odtworzony w technologii powszechnie stosowanej (nawierzchnia z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej, zjazdy na podbudowie z betonu) w ramach infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Chodnik nie został „dolany” do fundamentów budynku, ponieważ spoiny pomiędzy nawierzchnią a fundamentami budynku zostały wypełnione podsypką cementowo-piaskową. Zastosowany rodzaj nawierzchni nie wpływa na stan techniczny budynku. Warunkiem wydania pozwolenia na przeprowadzenie inwestycji było m.in. uzyskanie zgody na dysponowanie gruntem na cele budowlane od właścicieli nieruchomości. 5 listopada 2010 r. Pan \* wyraził zgodę na umieszczenie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem oraz przyłącza wodociągowego na przedmiotowej działce.

**Do wiadomości:**

1. Biuro Rady Miejskiej  
w miejscu
2. Wydział Organizacyjny i Informatyki  
w miejscu
3. a/a



Włodzisław Chmielecki  
Urząd Miasta Inowrocław  
ul. Przejscowa 1A/1

AF

\* Jawność danych została wyłączona na podstawie Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2135 ze zm.). Wyłączenia jawności danych dokonał Maciej Piątkowski Naczelnik Wydziału Organizacyjnego i Informatyki.