

Inowrocław, 24 lutego 2014 r.

Marek Słabiński
Radny Rady Miejskiej
Inowrocławia

Pan
Ryszard Brejza
Prezydent Miasta Inowrocławia

INTERPELACJA

„Działając na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. Nr 112 , poz.1198, ze zm.) wnoszę o udzielenie następujących informacji:

1. Wskazanie wielkości kwoty uzyskanej z tytułu renty planistycznej uzyskanej po sprzedaży terenu przeznaczonego pod inwestycję „Wojska Polskiego-galeria” (uchwała RM Inowrocławia nr XXXVI/514/2009 z 30 września 2009r. zmieniająca dotychczasowy mpzp).

Zgodnie z art.37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 cyt:

„ust.5.

Notariusz, w terminie 7 dni od dnia sporządzenia umowy, której przedmiotem jest zbycie nieruchomości, w formie aktu notarialnego, jest zobowiązany przesłać wójtowi, burmistrzowi albo prezydentowi miasta wypis z tego aktu.

ust.6.

Wójt, burmistrz albo prezydent miasta ustala opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4, w drodze decyzji, bezzwłocznie po otrzymaniu wypisu z aktu notarialnego, o którym mowa w ust.5”

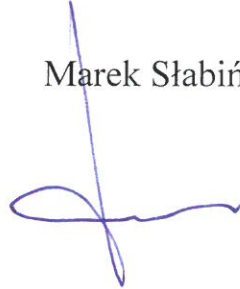
2. Wskazanie, myśl art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651, ze zm., dalej: UGN, wielkości kwoty uzyskanej z tytułu opłaty adiacenckiej należnej z tytułu podziału terenu należącego do właściciela zbywającego teren pod inwestycję o nazwie „Wojska Polskiego-galeria” .

Wskazanie nakładów jakie poniosła Gmina Miejska Inowrocław na wyposażenie w/w terenu w urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Podanie danych osobowych przedsiębiorstwa (osoby) , które wykonało operat szacunkowy na podstawie , którego pobrano opłatę planistyczną.

4. Proszę wskazać w jakiej dacie Prezydent Miasta wydał decyzję ustalającą wysokość opłaty planistycznej i opłaty adiacenckiej.

Marek Słabiński

A handwritten signature in blue ink, consisting of a vertical line that curves to the right and then loops back down.



PREZYDENT MIASTA INOWROCŁAWIA

WGP.0003.6.2017

Inowrocław, 3 marca 2017 r.

**Pan
Marek Słabiński
Radny Rady Miejskiej
Inowrocławia**

W odpowiedzi na interpelację zgłoszoną na XXVII Sesji Rady Miejskiej w dniu 27 lutego 2017 r. dotyczącą „opłaty planistycznej” w związku ze zbyciem nieruchomości przy ul. Wojska Polskiego w Inowrocławiu uprzejmie informuję, że decyzją z dnia 4 listopada 2016 r. ustalona została jednorazowa opłata w kwocie 360.600,00 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt tysięcy sześćset złotych 00/100) z tytułu wzrostu wartości nieruchomości sprzedanych pod budowę Galerii Solnej na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wojska Polskiego – galeria”. Informacja ta została zawarta w sprawozdaniu dla Radnych Rady Miejskiej Inowrocławia o pracy Prezydenta Miasta Inowrocławia w okresie od 14 października do 17 listopada 2016 r. Zapewne uszło to uwadze Pana Radnego. Operat szacunkowy, na podstawie którego została ona obliczona sporządził rzeczoznawca majątkowy Ryszard Żróbek.

Odnosząc się do pytań o wysokość opłat adiacenckich oraz nakładów, jakie poniosła Gmina Miasto Inowrocław na wyposażenie ww. terenu w urządzenia infrastruktury technicznej pragnę przypomnieć, że obie te kwestie wyjaśniałem w piśmie z dnia 5 stycznia 2015 r. W związku z tym, że mimo uzyskania odpowiedzi pytał Pan Radny ponownie o opłatę adiacencką w interpelacji z dnia 22 września 2015 r. oraz z dnia 27 lutego 2017 r. pozwolę sobie przytoczyć gwoli przypomnienia fragment odpowiedzi z 5 stycznia 2015 r.:

„Odnosząc się do informacji w sprawie wysokości opłat adiacenckich uzyskanych przez Miasto Inowrocław z tytułu podziału geodezyjnego nieruchomości wyjaśniam, że w przypadku nieruchomości oznaczonych geodezyjnie na karcie mapy 212 jako:

*- działka nr 43/5 o pow. 3,7811 ha, KW nr 1204,
- działka nr 43/2 o pow. 0,5490 ha, KW nr 20744,
- działka nr 3/5 o pow. 0,4925 ha, KW nr 20744,
- działka nr 48/23 o pow. 0,0034 ha, działka nr 56/2 o pow. 0,0995 ha, KW nr 20870,
stanowiących własność/użytkowanie wieczyste Miasta Inowrocław, osób fizycznych oraz Parafii Rzymskokatolickiej pw. Świętej Królowej Jadwigi, podział geodezyjny nieruchomości został dokonany z urzędu w celu wyodrębnienia dróg publicznych. Wobec powyższego nie zaistniały przesłanki do naliczenia opłaty adiacenckiej.*

Informuję również, że Miasto nie poniosło nakładów finansowych podczas budowy galerii. Całe przedsięwzięcie sfinansowane były przez inwestora.

Koszty, które zostały poniesione przez inwestora na budowę ulic: Grochowej, Orłat Lwowskich, Błogosławionego Jerzego Popiełuszki wraz z urządzeniami infrastruktury

technicznej oraz budowę placu zabaw to ponad 4,7 mln zł. Niezależnie od tego inwestor Galerii Solnej wybudowano drugą nitkę ulicy Wojska Polskiego (droga powiatowa) wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej i sygnalizacją świetlną, której koszt to ponad 4,8 mln zł”.

Otrzymują:

1. adresat
2. Biuro Rady Miejskiej
3. Wydział Organizacyjny i Informatyki
4. a/a

WOJCIECH PIŃKOWSKI
Zastępca Prezydenta Miasta
i up. Prezydenta Miasta