

Inowrocław, 17 stycznia 2016 r.

Marek Słabiński
Radny Rady Miejskiej
Inowrocławia

**Pan
Ryszard Brejza
Prezydent Miasta Inowrocławia**

INTERPELACJA

Wnoszę, na podstawie art.38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o Gospodarce nieruchomościami o odwołanie przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości przeznaczonych pod usługi uzdrowiskowe, położonych w Inowrocławiu przy ul. Macieja Wierzbńskiego 50 A. W mojej ocenie jest kilka przyczyn, które uzasadniają odwołanie przetargu:

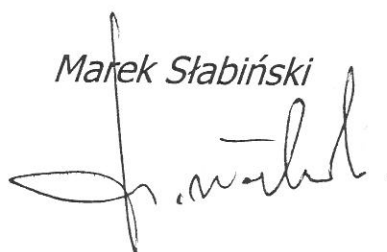
1. przetarg pisemny nieograniczony nie gwarantuje uzyskania najwyższej (rynkowej) ceny za nieruchomość. Taką gwarancję daje tylko ~~przetarg~~ przetarg ustny nieograniczony.

2. kuriozalnym jest umieszczenie w kryteriach oceny ofert preferencji w wysokości 20% za planowaną wartość nakładów inwestycyjnych. Tego typu preferencja jest szczególnie niezrozumiała w kraju, w którym obowiązuje od 1989 r. gospodarka rynkowa.

3. w dziale III ksiąg wieczystych oferowanych nieruchomości zapisano ostrzeżenia o toczącym się postępowaniu o zasiedzenie udziału we własności nieruchomości na rzecz Związku Zawodowego Meblarzy RP z siedzibą w Olsztynie oraz Związku Zawodowego "Budowlani".

Do czasu rozstrzygnięcia wszelkich wątpliwości prawnych Sanatorium Modrzew powinno być zarządzane przez Miasto Inowrocław.

Marek Słabiński



Inowrocław, 2017-02-06

WGP.0003.2.2017

**Pan
Marek Słabiński
Radny RM Inowrocławia**

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego zgłoszoną na XXVI sesji Rady Miejskiej Inowrocławia 23 stycznia 2017 r. w sprawie odwołania przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości przeznaczonych pod usługi uzdrowiskowe, położonych w Inowrocławiu przy ul. Macieja Wierzbńskiego 50A, informuję, że w związku z zakończeniem się dwóch postępowań przed Sądem Apelacyjnym i wydaniem postanowień o oddaleniu apelacji w sprawie o zasiedzenie nieruchomości, Miasto wystąpiło do I Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Inowrocławiu o wydanie postanowień stwierdzających upadek zabezpieczeń roszczeń. Postanowienia te będą podstawą do wykreślenia ostrzeżeń wpisanych w księgach wieczystych prowadzonych dla nieruchomości.

Dodatkowo wyjaśniam, że decyzja w sprawie sprzedaży ww. nieruchomości w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego została podjęta z uwagi na dodatkowe warunki tego przetargu, które powinna spełniać oferta przetargowa m.in.:

- 1) pisemne zobowiązanie się oferenta do zaoferowania, w terminie 7 dni od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będących przedmiotem przetargu, pracownikom zatrudnionym wg stanu na 31.12.2016 r. nawiązania stosunków pracy na dotychczasowych warunkach na okres 2 lat od zawarcia ww. umowy sprzedaży; zobowiązanie nie dotyczy stanowisk dyrektora i zastępcy dyrektora,
- 2) pisemne zobowiązanie się oferenta do poniesienia, w okresie 2 lat od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będących przedmiotem przetargu, nakładów inwestycyjnych na nieruchomościach będących przedmiotem przetargu, z określeniem ich rodzaju i wartości.

Wskazuję, że oferowana cena nieruchomości będzie głównym kryterium oceny ofert. Waga tego kryterium została ustalona na poziomie 80%.

Otrzymują:

1. Biuro Rady Miejskiej
2. Wydział Organizacyjny i Informatyki
3. aa


WOJCIECH PINIEWSKI
Zastępca Prezydenta Miasta
z up. Prezydenta Miasta