

Inowrocław, 25 kwietnia 2016 r.


Marek Słabiński  
Radny Rady Miejskiej  
Inowrocławia

Pan  
Ryszard Brejza  
Prezydent Miasta Inowrocławia

## INTERPELACJA

1. Proszę o wskazanie podmiotu, który stał się nabywcą nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Karola Marcinkowskiego 154 o łącznej powierzchni 3,4804 ha. Proszę także o udostępnienie kopii operatu szacunkowego z wyceny w/w nieruchomości.

2. W miesiącu lutym i marcu b.r. Krajowe Forum Samorządowe prowadziło audyt działalności Urzędu Miasta Inowrocławia. W związku z tym zwróciło się o udzielenie odpowiedzi na szereg pytań dotyczących działania urzędu i Rady Miejskiej. Do dnia dzisiejszego KFS na postawione pytania nie uzyskało odpowiedzi. Proszę podać jakie są przyczyny bezczynności urzędników odpowiedzialnych za udzielenie odpowiedzi na pytania zadane przez stowarzyszenie. Proszę o odpowiedzi w formie pisemnej.

Marek Słabiński  




## PREZYDENT MIASTA INOWROCŁAWIA

Inowrocław, 2016-04-27

WGP.0003.4.2016

**Pan**  
**Marek Ślabiński**  
**Radny RM Inowrocławia**

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego zgłoszoną na XIX sesji Rady Miejskiej Inowrocławia 25 kwietnia 2016 r. w sprawie nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Karola Marcinkowskiego 154 o łącznej powierzchni 3,4804 ha, informuję, że nieruchomość ta została sprzedana w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego, tj. \*

Zbycie nieruchomości nastąpiło na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową prawa własności gruntu w wysokości 948.391,00 zł, a wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu – 574.966,00 zł (różnica wynosi 373.425,00 zł + VAT 23%: 85.887,75 zł = 459.312,75 zł brutto).

Cena sprzedaży, łącznie z kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży, została ustalona w wysokości 460.000,00 zł, z czego cena gruntu stanowiła kwotę 459.550,00 zł brutto (w tym podatek VAT 23%: 85.932,11 zł; netto: 373.617,89 zł), a koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży stanowiły kwotę 450,00 zł. Cena sprzedaży została rozłożona na 120 miesięcznych rat. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Wierzytelności Miasta Inowrocławia z tego tytułu zostały zabezpieczone hipoteką.

Z operatem szacunkowym określającym wartość ww. nieruchomości może Pan Radny zapoznać się w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Miasta (pokój nr 32).

Otrzymują:

1. Biuro Rady Miejskiej
2. Wydział Organizacyjny i Informatyki
3. aa

  
**WOJCIECH RYNIĘWSKI**  
Zastępca Prezydenta Miasta  
z up. Prezydenta Miasta

KW

\* Jawność danych została wyłączona na podstawie Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2135 ze zm.). Wyłączenia jawności danych dokonał Maciej Piątkowski Naczelnik Wydziału Organizacyjnego i Informatyki.