

Inowrocław 22 września 2015 r.

Marek Słabiński
Radny Rady Miejskiej
Inowrocławia

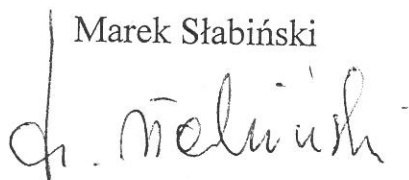
Pan
Ryszard Brejza
Prezydent Miasta Inowrocławia

INTERPELACJA

wnoszę o udzielenie w formie pisemnej następujących informacji:

1. Proszę o udzielenie szczegółowej informacji związanej z zakupem czterech lokali mieszkalnych położonych w Inowrocławiu (w oficynie budynku przy ul. Poznańskiej 4A) za kwotę 550 000 zł.
2. Proszę podać na jakim etapie znajduje się procedura poboru opłat: planistycznej i adiacenckiej związanych ze sprzedażą terenu przeznaczonego pod inwestycję „Wojska Polskiego-galeria” (uchwała RM Inowrocławia nr XXXVI/514/2009 z 30 września 2009 r. zmieniająca dotychczasowy mpzp).
3. Na wniosek mieszkańców ul. Staszica oraz ul. Dworcowej ponownie wnoszę o zobowiązanie zarządcy tych dróg, GDDKiA o dokonanie remontów częściowych pasów jezdni ze zwróceniem szczególnej uwagi na studzienki kanalizacyjne oraz zawory przyłączy wodnych umieszczonych w pasie dróg. Obecny stan techniczny tych dróg, przy nasilonym ruchu ciężkich pojazdów ciężarowych, prowadzi do dewastacji elewacji budynków a także obniża komfort życia mieszkańców.

Marek Słabiński





ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA INOWROCŁAWIA

Inowrocław, 29 września 2015 r.

WGL.0003.2.2015.O

**Pan
Marek Słabiński
Radny Rady Miejskiej
Inowrocławia**

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego, zgłoszoną podczas XII Sesji Rady Miejskiej Inowrocławia w dniu 22 września 2015 r. w sprawie udzielenia szczegółowej informacji dotyczącej zakupu czterech lokali mieszkalnych położonych w oficynie budynku przy ulicy Poznańskiej 4A za kwotę 550 000,00 zł, uprzejmie informuję:

W budżecie Miasta Inowrocławia na rok 2015 zaplanowano środki finansowe na zakup lokali mieszkalnych do komunalnego zasobu mieszkaniowego w kwocie 550 000,00 zł.

W związku z realizacją powyższego zadania Miasto wystąpiło do Inowrocławskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. z siedzibą w Inowrocławiu, Instalbudu Sp. z o. o. z siedzibą w Inowrocławiu, do Przedsiębiorstwa Budowy i Remontów Mieszkań „LEMATIT” s.j. z siedzibą w Inowrocławiu oraz do „WINDPROJEKT” spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, sp. komandytowej z siedzibą Oddziału w Inowrocławiu z propozycją przedstawienia ofert zbycia lokali na rzecz Miasta. Żaden z wymienionych inwestorów nie złożył oferty oprócz firmy „WINDPROJEKT”. Dokonano również analizy ofert zamieszczonych na stronach internetowych przez osoby fizyczne.

Komisja powołana zarządzeniem nr 330/2008 Prezydenta Miasta Inowrocławia z dnia 30 grudnia 2008 r. do przeprowadzania rokowań w celu nabycia lokali mieszkalnych, przeprowadziła w dniu 22 stycznia 2015 r. rokowania w sprawie warunków nabycia przez Gminę Miasto Inowrocław lokali mieszkalnych położonych przy ulicy Poznańskiej 4A.

Budynek ten to dwupoziomowa oficyna, z dachem jednospadowym położonym na działce o pow. 0,0225 ha, w którym znajdują się cztery lokale mieszkalne o pow. 42,10 m², 52,04 m², 42,11 m² i 53,44 m². Oferowane lokale były przez oferenta wyremontowane i w pełni wyposażone w urządzenia oraz instalację wod-kan., elektryczną, c.o.

Komisja wniosła o wyrażenie zgody na nabycie tych lokali za łączną cenę 550.000,00 zł. Na podstawie przedstawionej oferty przez „WINDPROJEKT” oceniła cenę za 1 m² wynoszącą 2 899,00 zł jako korzystną.

18 lutego 2015 r. aktem notarialnym Rep. A nr 775 z 2015 roku Spółka „WINDPROJEKT” sprzedała Miastu Inowrocław cztery lokale mieszkalne wraz ze związanymi z nimi udziałami w nieruchomości wspólnej.

Jednocześnie nadmieniam, że Miasto wystąpiło z wnioskiem do Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie o refundację dokonanego zakupu. W wyniku akceptacji wniosku przez Bank, Miasto uzyskało zwrot środków w kwocie 165 000,00 zł, co spowodowało obniżenie stawki nabycia do kwoty 2 030,00 zł/m².


WOJCIECH PIŃIEWSKI
Zastępca Prezydenta Miasta
z up. Prezydenta Miasta

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miejskiej
3. Wydział Organizacyjny
i Informatyki
4. a/a



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA INOWROCŁAWIA

WGP.0003.8.2015.H

Inowrocław, 1 października 2015 r.

**Pan
Marek Słabiński
Radny Rady Miejskiej
Inowrocławia**

W odpowiedzi na interpelację zgłoszoną na XII Sesji Rady Miejskiej w dniu 22 września 2015 r. dotyczącą opłat planistycznej i adiacenckiej w związku ze zbyciem nieruchomości pod inwestycję „Wojska Polskiego-galeria” w Inowrocławiu pragnę przypomnieć, że kwestię poboru opłaty adiacenckiej wyjaśniłem w odpowiedzi na interpelację Pana Radnego złożoną na IV Sesji Rady Miejskiej.

Natomiast odpowiadając na pytanie o opłatę planistyczną informuję, że postępowanie administracyjne jest w toku. W celu ustalenia wysokości opłaty planistycznej został sporządzony przez rzeczoznawcę Prof. Ryszarda Żróbka operat szacunkowy. Strona postępowania korzystając z przysługującego prawa zleciła na podstawie art. 157. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) ocenę prawidłowości sporządzenia ww. operatu szacunkowego Komisji Opiniodawczo - Rozjemczej przy Polskim Stowarzyszeniu Rzeczoznawców Wyceny Nieruchomości Oddział w Bydgoszczy. Operat został oceniony negatywnie i zgodnie z art. 157 ust 1a ww. ustawy od dnia sporządzenia oceny stracił charakter opinii o wartości nieruchomości.

Od opinii organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych o operacie szacunkowym przepisy nie przewidują trybu odwoławczego. Opinia ta ma charakter całkowicie arbitralny i nie podlega żadnej kontroli. Przepisy nie określają nawet jak powinna szczegółowo wyglądać ocena operatu szacunkowego. Co więcej jak orzekł w swoim wyroku z dnia 18 maja 2014 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie (sygn. akt I SA/Wa 1384/13) „negatywna ocena organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych nie podlega kontroli i ocenie organu administracji jako dowód”. Nie ma więc możliwości zakwestionowania ocen dokonanych przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych choćby nawet były one nieprawidłowe.

W związku z negatywną opinią operatu stanowiącego podstawę do naliczenia opłaty planistycznej rzeczoznawca został zobowiązany do sporządzenia kolejnego operatu.

Otrzymują:

1. adresat
2. Biuro Rady Miejskiej
3. Wydział Organizacyjny i Informatyki
4. a/a

Zastępca Prezydenta
Miasta Inowrocławia
Wojciech Pińiewski



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA INOWROCŁAWIA

Inowrocław, 29 września 2015 r.

WDT.0003.26.2015.B

Pan
Mirośław Jagodziński
Dyrektor
Generalnej Dyrekcji Dróg
Krajowych i Autostrad
Oddział Bydgoszcz

Informuję Pana Dyrektora, iż na XII Sesji Rady Miejskiej Inowrocławia w dniu 22 września br. Pan Marek Słabiński Radny Rady Miejskiej Inowrocławia ponownie złożył interpelację w sprawie zobowiązania zarządcy dróg ul. Stanisława Staszica i Dworcowej o przeprowadzenie remontów cząstkowych pasów jezdni ze zwróceniem szczególnej uwagi na studzienki kanalizacyjne i zawory przyłączy wodnych.

W załączeniu przesyłam jej treść. Uprzejmie proszę Pana Dyrektora o poinformowanie zainteresowanego oraz mnie o możliwym sposobie realizacji interpelacji.

Załącznik 1.

IRENEUSZ STACHOWIAK
Zastępca Prezydenta Miasta
z up. Prezydenta Miasta

Do wiadomości:

1. Adresat
2. Pan Marek Słabiński
Radny Rady Miejskiej Inowrocławia
3. Biuro Rady Miejskiej Inowrocławia
4. Wydział Organizacyjny i Informatyki
5. a/a