

Inowrocław, 18 września 2017 r.

Janusz Radzikowski  
radny Rady Miejskiej Inowrocławia

Prezydent Miasta Inowrocławia

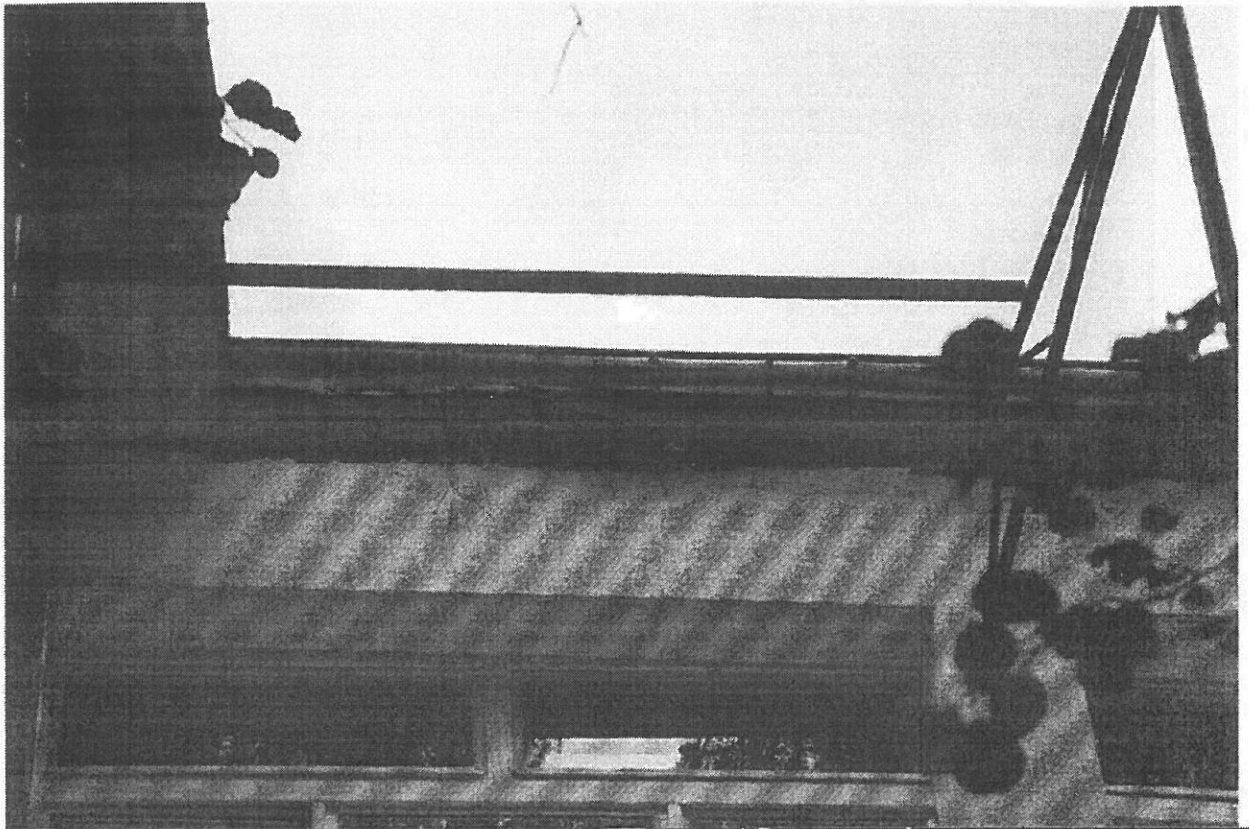
### Zapytanie

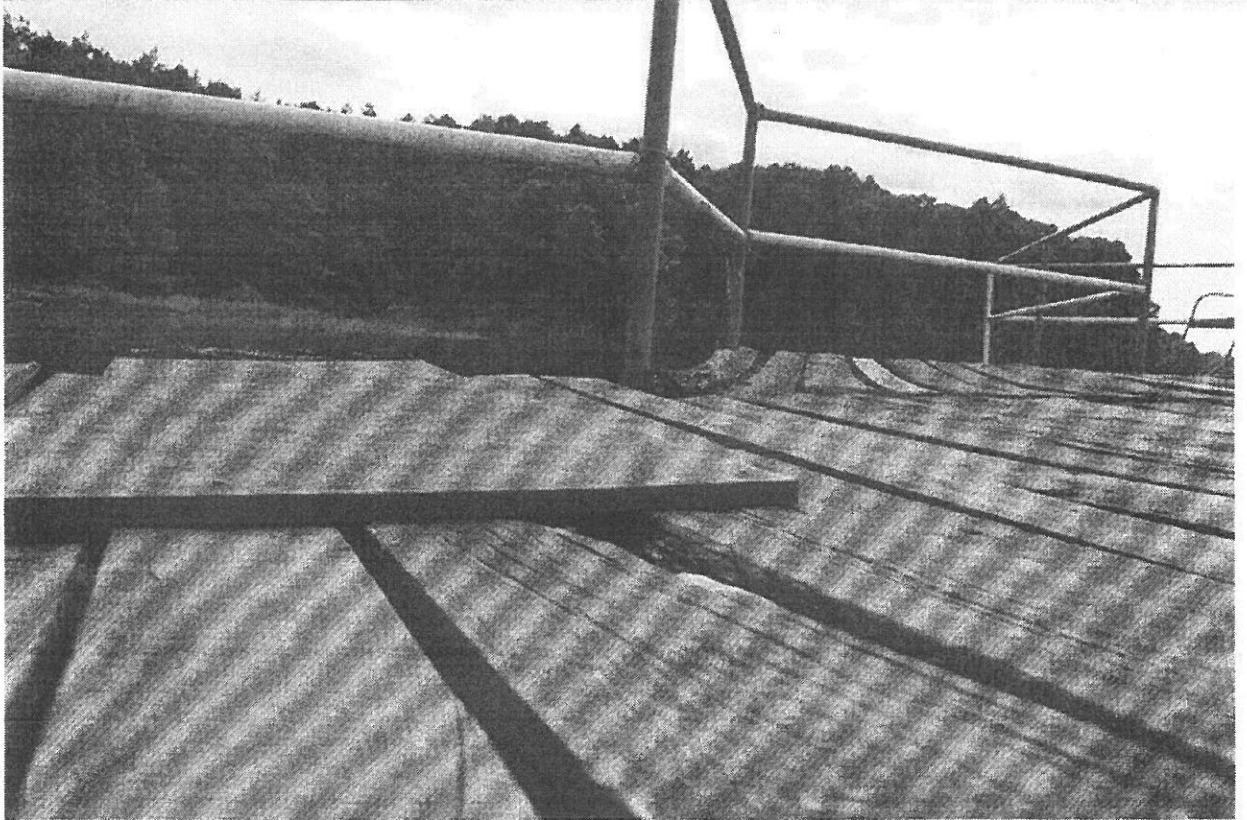
Miasto Inowrocław przekazało spółce PGKIM obiekt wypoczynkowy w Chomiąży Szlacheckiej. Obecnie PGKIM od kilku lat wydierżawia ten obiekt podmiotowi zewnętrznemu, który jak widać na zdjęciach nie dba o jego stan techniczny. W związku z powyższym proszę o informacje:

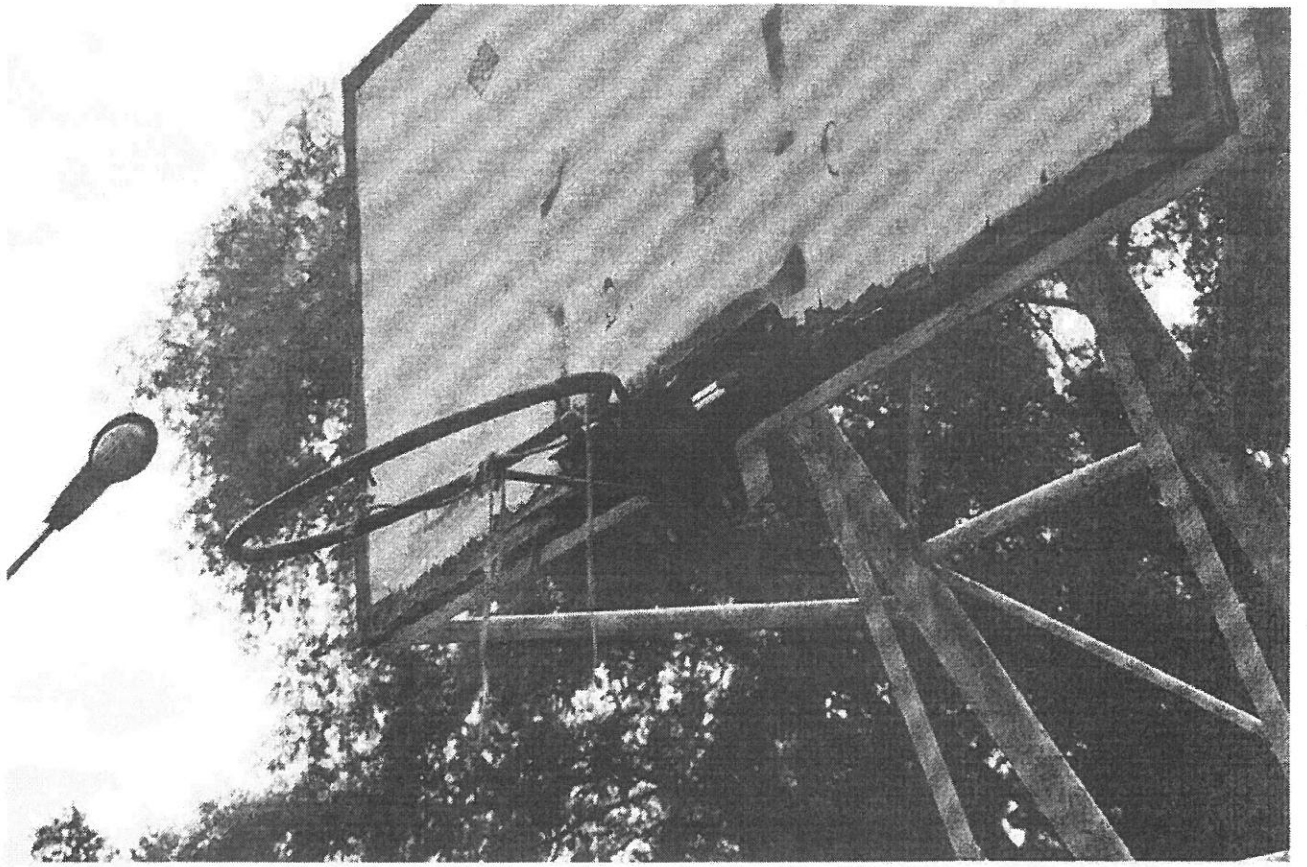
1. Czy Miasto lub obecnie spółka doprowadziło do uregulowania stanu prawnego tego obiektu (jesteśmy właścicielami nakładów na gruncie Lasów Państwowych)?
2. Jakie korzyści osiąga PGKIM z dzierżawy i na jak długo została podpisana umowa z podmiotem zewnętrznym?
3. Czy PGKIM znany jest katastrofalny stan tego obiektu oraz czy dzierżawca dokonuje remontów i napraw czy może po zakończonej umowie zwróci obiekt w tak złym stanie technicznym i koszty spadną wtedy na spółkę?
4. Czy Miasto jako właściciel spółki PGKIM ma pomysł na dalsze funkcjonowanie tego obiektu, który z założenia miał służyć mieszkańcom naszego miasta?
5. Czy celowe jest dalsze utrzymywanie tego obiektu jeżeli brak jest pomysłu na jego dalsze funkcjonowanie i rozwój?
6. Jaki jest bilans zysków i strat wliczając oczywiście remonty jakie należy zrobić po zakończeniu dzierżawy?
7. Czy rozważana jest może sprzedaż tego obiektu?

załączniki - zdjęcia

  
Janusz Radzikowski







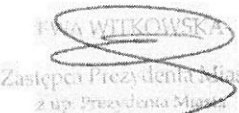
URZĄD MIASTA INOWROCŁAWIA  
ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 7  
88-100 Inowrocław

Inowrocław, 25 września 2017 r.

WIR.0003.29.2017

**Pan  
Janusz Radzikowski  
Radny Rady Miejskiej Inowrocławia**

W odpowiedzi na zapytanie złożone dnia 18 września br. dotyczące funkcjonowania Ośrodka Wypoczynkowego w Chomiąży Szlacheckiej uprzejmie informuję, że wystąpiłam do Prezesa Zarządu Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Inowrocławiu Sp. z o.o., z prośbą o udzielenie odpowiedzi na zadane przez Pana Radnego pytania. Po uzyskaniu informacji zostanie Pan poinformowany odrębnym pismem.

  
EWA WITKOWSKA  
Zastępca Prezydenta Miasta  
z up. Prezydenta Miasta

**Do wiadomości:**

1. Biuro Rady Miejskiej;
2. Wydział Organizacyjny i Informatyki.

Inowrocław, 11.10.2017 r.

**Pani Ewa Witkowska  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Inowrocławia**

DOK/3505/2017

W związku z Pani pismem w sprawie złożonego przez Pana Janusza Radzikowskiego zapytania z dnia 18 września 2017 r., dotyczącego funkcjonowania Ośrodka Wypoczynkowego w Chomiąży Szlacheckiej, przedstawiamy następujące informacje:

1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w marcu tego roku zwróciło się z oficjalnym wnioskiem do Państwowego Gospodarstwa Leśnego – Lasów Państwowych – Nadleśnictwa Gołąbki o stwierdzenie nieprzydatności na potrzeby gospodarki leśnej nieruchomości położonej w Chomiąży Szlacheckiej oraz o jej sprzedaż.

Do dnia 11.10.2017 r. PGL – Lasy Państwowe nie zajęły stanowiska w tej sprawie.

Obecnie Przedsiębiorstwo, na mocy umowy notarialnej zawartej na czas nieokreślony, odpłatnie użytkuje grunty, na których zlokalizowany jest ośrodek wypoczynkowy.

2. Umowa dzierżawy Ośrodka Wypoczynkowego RELAX w Chomiąży Szlacheckiej zawarta została w 2012 roku na pięć lat, a następnie przedłużona na rok (do 31.12.2017 r.) z możliwością kontynuowania w dalszym okresie, pod warunkiem przestrzegania jej postanowień. Celem



PGKiM w Inowrocławiu Sp. z o.o.  
ul. Ks. P. Wawrzyniaka 33  
88-100 Inowrocław

tel. 52 35 75 810  
e-mail: sekretariat@pgkimino.pl

Konto bankowe: Bank Millenium  
68 1160 2202 0000 0002 7185 9831

NIP 5560800885  
KRS 0000059483  
REGON 091581150

Kapitał zakładowy: 25 216 400 zł

Zarejestrowano w: Sąd Rejonowy w Bydgoszczy,  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

[www.pgkimino.pl](http://www.pgkimino.pl)

Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w momencie oddania ośrodka w dzierżawę było zapobieganie dewastacji i utrzymanie działalności rekreacyjno-wypoczynkowej, co zostało osiągnięte.

3. Dzierżawca opłaca czynsz dzierżawny w wysokości 25.000 zł. Ponadto obie dotychczasowe umowy zobowiązywały Dzierżawcę do ponoszenia nakładów na przedmiot dzierżawy. Jego działania nakierowane są zatem na realizację zadań niezbędnych do zgodnego z przepisami funkcjonowania ośrodka oraz na wykonywanie prac konserwacji bieżącej. Należy jednocześnie podkreślić, że jest to ośrodek o niskim poziomie standardu użytkowania i miernej estetyce.
4. Najemca obiektów stosownie do art. 62 Prawa budowlanego wykonuje przeglądy okresowe. Stan techniczny obiektów jest nieodpowiedni, ale nie stanowi zagrożenia katastrofą budowlaną. Na terenie ośrodka obowiązuje zakaz korzystania z zalanych pomostów i obiektu gospodarczego (hangaru).
5. Dalsze decyzje dotyczące Ośrodka Wypoczynkowego RELAX uzależnione są od uregulowania stanu prawnego gruntów, na których jest on posadowiony.

W związku z powyższym Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. nie ma możliwości wystawienia na sprzedaż ośrodka.

*Członek Zarządu  
Z-ca Dyrektora*  
*mgr Marek Mieszko Gerus*

*PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR*  
*mgr Krzysztof Kuźmiński*

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej Inowrocławia
2. Wydział Organizacyjny i Informatyki Urzędu Miasta Inowrocławia



PGKiM w Inowrocławiu Sp. z o.o.  
ul. Ks. P. Wawrzyniaka 33  
88-100 Inowrocław  
tel. 52 35 75 810  
e-mail: sekretariat@pgkimino.pl

NIP 5560800885  
KRS 0000059483  
REGON 091581150  
Kapitał zakładowy: 25 216 400 zł

[www.pgkimino.pl](http://www.pgkimino.pl)

Konto bankowe: Bank Millenium  
68 1160 2202 0000 0002 7185 9831

Zarejestrowano w: Sąd Rejonowy w Bydgoszczy,  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego