

Jarosław Mrówczyński  
Radny  
Rady Miejskiej Inowrocławia

**Sz. P.**  
**Ryszard BREJZA**  
**Prezydent**  
**Miasta Inowrocławia**

### **INTERPELACJA**

Interpeluję w sprawie rozważenia możliwości podjęcia przez władze Miasta Inowrocławia inicjatywy, mającej na celu wybudowanie w rejonie ulic Mątewskiej i Rzecznej kompleksu z przeznaczeniem dla stałego zamieszkiwania osób niepełnosprawnych.

Obszar ten stanowi własność Miasta Inowrocław i obejmuje działki nr 41.MW/U i 72D, które zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego są przeznaczone na działki rodzinne i pod budowę domów jednorodzinnych.

Obecnie obszar ten jest niewykorzystywany, natomiast posiada szczególny mikroklimat, sprzyjający osobom niepełnosprawnym. W pobliżu znajdują się stawy z rybami, rzeka Noteć oraz łąki.

Kompleks obejmowałby budynki z mieszkaniami dla osób niepełnosprawnych, w tym osób samotnych i starszych. Wszystkie dane statystyczne z zakresu demografii są zgodne co do tego, że w bardzo szybkim tempie rośnie liczba osób starszych, wymagających wsparcia i pomocy. Również nie jest mała liczba osób młodych niepełnosprawnych, którzy urodzili się z niepełnosprawnościami lub stali się inwalidami w wyniku różnych zdarzeń losowych, jak np.: wypadki samochodowe. Liczba osób niepełnosprawnych stale wzrasta i stanowi ponad 10% ogółu ludności. Z reguły osoby młode niepełnosprawne są pod opieką swoich starzejących się rodziców, których w pewnym momencie zabraknie.

Niepełnosprawność staje się jednym z głównych problemów społecznych i ekonomicznych na świecie.

Poza mieszkaniami dla osób niepełnosprawnych należy zapewnić również im całe zaplecze socjalno-medyczne w postaci sklepów, apteki oraz stałego dyżuru lekarza i pielęgniarki. Nie powinno zabraknąć również kaplicy będącej szczególnym miejscem dla osób niepełnosprawnych i chorych oraz świetlicy jako miejsca zebrań i spotkań mieszkańców.

Dodatkowo należałoby zapewnić tym osobom możliwość dojazdu do centrum miasta poprzez wydłużenie linii autobusowych i stworzenie pętli autobusowej w rejonie ulic <sup>Matemskiej</sup> ~~Poznańskiej~~ i Rzecznej. Już obecnie tereny te są pozbawione komunikacji z pozostałymi częściami miasta. Natomiast w obszarze tych ulic znajdują się tzw. baraki, a więc budynki socjalne, do których trafiają najbiedniejsi mieszkańcy naszego miasta, których nie stać na płacenie czynszów w innych budynkach wielorodzinnych. Tym samym ludzi ci nie mają własnych samochodów i zdani są jedynie na komunikację miejską.

W zakresie źródeł finansowania przedstawionego pomysłu proponuję, aby podjąć akcję promocyjną i pozyskać sponsorów. Każdy ze sponsorów mógłby zostać uhonorowany wpisem na tablicy pamiątkowej umieszczonej w widocznym miejscu na budynku mieszkalnym dla osób niepełnosprawnych.

Dla przykładu wskażę Inowrocławski Dom Złotej Jesieni, który funkcjonuje na Rąbinie w ramach Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Blok ten przy Szarych Szeregów 2 od zawsze budzi zainteresowanie starszych inowrocławian, którzy chcieliby w nim zamieszkać. Na mieszkanie w tym bloku trzeba czekać nawet 3 do 4 lat.

Miarą człowieczeństwa – zarówno jednostek, jak i całego społeczeństwa – jest stosunek do najsłabszych, do tych, którzy nie są w stanie żyć sami, bez pomocy innych. Wierzę więc, że inicjatywa ta powinna spotkać się z uznaniem i wsparciem.

Dodatkowo w mojej ocenie podjęcie tej inicjatywy w bieżącym roku znakomicie wpisywałoby się w obchody jubileuszu 100-lecia odzyskania przez Polskę niepodległości.

.....  
/podpis/

# Inowrocław: na te mieszkania czeka się latami. Dom Złotej Jesieni

Oceń:

45

-45

Utworzono: 16.05.2012, 08:33

Tagi:

- Inowrocław,
- Dom Złotej Jesieni

**Wielu chciałoby tu zamieszkać. Niektórzy czekają na mieszkanie nawet trzy, cztery lata. Mowa o Domu Złotej Jesieni.**



Dom Złotej Jesieni tonie w zieleni. To także jeden z jego wielu atutów  
Dominik Fijałkowski

– Dzielę niewielkie mieszkanie z synem i jego rodziną. Zdaję sobie sprawę, że młodzi czuliby się najlepiej sami we własnych czterech kątach. Dlatego chętnie przeniosłabym się do Domu Złotej Jesieni na Rąbinie – mówi pani Kazimiera, emerytka z Inowrocławia.

**Kupię / Zlecę**

Jakich usług szukasz?

Znajdź najlepszych specjalistów!

Wypełnij krótki formularz i porównaj oferty bezpłatnie.

**Otrzymaj oferty**

Blok przy Szarych Szeregów 2, inny pod względem architektonicznym od pozostałych na Rabinie, od zawsze budził zainteresowanie starszych inowrocławian. Świadczą o tym także telefony, które odbieramy w redakcji. Emeryci pytają nas, co zrobić, żeby zamieszkać w tym budynku?

#### **Chętnych na zamieszkanie w Domu Złotej Jesieni nie brakuje**

– To prawda, że nasz Dom Złotej Jesieni cieszy się ogromną popularnością. Na mieszkanie czekać trzeba nawet cztery lata. Rzadko zdarza się, by ktoś się stamtąd wyprowadzał. Lokale zwalniają się przede wszystkim wtedy, gdy opatrność wzywa do siebie któregoś z lokatorów – informuje Jan Gapski, prezes Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, do której należy blok. Mieszkańcy bloku mają do swej dyspozycji mieszkania jedno- lub dwupokojowe, wynajmowane od spółdzielni na zasadach lokatorskich. Opłaty są tam niewielkie. Co ważne, budynek przeszedł ostatnio termomodernizację. – Nie będę krył, że blok jest moim oczkiem w głowie. Na ile mogę, staram się od ręki rozwiązywać wszystkie związane z nim problemy – zapewnia prezes KSM.

#### **Co należy zrobić, żeby dostać mieszkanie w Domu Pogodnej Jesieni?**

Trzeba być emerytem, najlepiej członkiem KSM. A ponadto nie posiadać tytułu własności do mieszkania lub domu. Należy też złożyć w KSM odpowiednie podanie o przyznanie mieszkania, a gdy już się je otrzyma, konieczne jest wniesienie tzw. wkładu budowlanego w wysokości 20-30 tys. zł. Pieniądze te są zwracane przy wyprowadzce lub może o nie ubiegać się rodzina w drodze postępowania spadkowego.

#### **Zbudują kolejny?**

Inowrocławski Dom Złotej Jesieni jest jednym z niewielu takich w Polsce. – Szkoda, że powstało ich tak mało. To była naprawdę świetna inicjatywa – zauważ Gapski.

Dlaczego więc spółdzielnia nie stawia kolejnego takiego obiektu, skoro mieszkania wynajęłaby w nim od ręki? Odpowiedź jest krótka. W ciągu ostatnich lat zmieniło się prawo. Spółdzielnia nie ma obecnie możliwości, aby postawić taki blok i udostępniać starszym mieszkania na starych zasadach. Szkoda.

Inowrocław, 6 września 2018 r.

WIR- II.0003.42 .2018

**Pan**  
**Jarosław Mrówczyński**  
**Radny**  
**Rady Miejskiej Inowrocławia**

Odpowiadając na Pana interpelację złożoną w dniu 27 sierpnia 2018 r, w sprawie budowy kompleksu z przeznaczeniem dla stałego zamieszkiwania osób niepełnosprawnych, uprzejmie informuję, że wskazane przez Pana działki nr 5/2, 5/4, 6/3 i 6/5 na karcie mapy 1122, obręb 7 u zbiegu ulic Mątewskiej i Rzecznej stanowią własność Gminy Miasto Inowrocław.

Zgodnie z uchwałą Nr XLII/573/2014 z dnia 24 kwietnia 2014 r. Rady Miejskiej Inowrocławia w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla dziewięciu terenów położonych w rejonach ulic: Staropoznańskiej, Andrzeja Dybalskiego, Lipowej, Bolesława Krzywoustego, Świętego Mikołaja, Zofiówka, Mątewskiej i Henryka Arctowskiego, wskazane działki znajdują się w jednostce bilansowej **41 MW/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej.

Ponadto wskazujemy, że powyższe nieruchomości zostały zgłoszone do Banku BGK Nieruchomości S.A. w związku z programem rządowym „Mieszkanie Plus”.

EWA WITKOWSKA  
Zastępca Przewodniczącego Miasta  
z up. Przewodniczącego Miasta

**Do wiadomości:**

1. Biuro Rady Miejskiej
2. Wydział Organizacyjny i Informatyki
3. a/a